+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

199.000 €

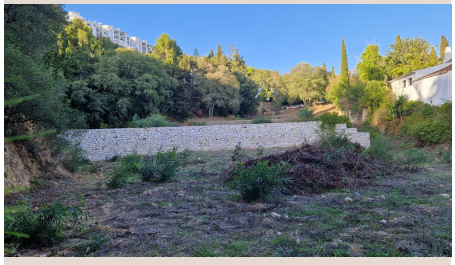
REFERENCIA R4867468

Parcelas Exclusivas con Vistas Panorámicas al Mar en Mijas Pueblo: Un Sueño por Construir en el Corazón de la Costa del Sol

918 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin igual para inversores visionarios y aquellos que buscan crear el hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas y pintorescas del sur de España. Ubicadas en el idílico Mijas Pueblo, estas parcelas ofrecen una combinación perfecta de la autenticidad andaluza, vistas espectaculares y una accesibilidad inmejorable, garantizando una calidad de vida excepcional o una inversión de altísimo valor.

Mijas Pueblo, un enclave blanco inmaculado que se aferra con gracia a la ladera de la montaña a 400 metros sobre el nivel del mar, es un testimonio vivo de la belleza y el encanto andaluz. Sus calles empedradas, patios florecidos y la majestuosidad de su entorno natural crean una atmósfera de serenidad y exclusividad. Desde estas parcelas, la mirada se pierde en un horizonte infinito donde el azul intenso del Mar Mediterráneo se fusiona con la vibrante línea de la costa, ofreciendo panorámicas que quitan el aliento y que son un regalo para los sentidos desde el amanecer hasta el crepúsculo. Imagínese despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el mar, o disfrutar de cenas al aire libre bajo un manto de estrellas, con las luces de la costa brillando a sus pies.

La ubicación estratégica de estas parcelas no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino también una conectividad envidiable. A tan solo 8 kilómetros, la vibrante ciudad de Fuengirola espera con sus extensas playas de arena dorada, su animado paseo marítimo, su diversa oferta gastronómica y una amplia gama de opciones de ocio y cultura. Para los amantes de las compras y el entretenimiento, el moderno centro comercial Miramar se encuentra a escasos 10 kilómetros, ofreciendo marcas de prestigio y servicios de primer nivel. Además, la proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 25 kilómetros de distancia, asegura conexiones rápidas y cómodas con las principales ciudades europeas e internacionales, haciendo de estas parcelas una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa segunda vivienda.

Estas parcelas representan una oportunidad verdaderamente excepcional, ya que la disponibilidad de terrenos edificables en Mijas Pueblo con tales características y vistas es extremadamente limitada. Lo que hace esta oferta aún más atractiva es la posibilidad de adquirir no una, sino hasta tres parcelas contiguas. Esta flexibilidad permite a los compradores individuales seleccionar la parcela que mejor se adapte a sus deseos o, para aquellos con una visión más ambiciosa, adquirir las tres para un proyecto de mayor envergadura y singularidad. La configuración de estas parcelas abre un abanico de posibilidades tanto para el inversor astuto como para el particular que sueña con un refugio personalizado.

Para el inversor, esta es una joya en bruto con un potencial de rentabilidad extraordinario. La demanda de propiedades de lujo en Mijas y en toda la Costa del Sol sigue en constante aumento, impulsada por un mercado internacional que valora la calidad de vida, el clima excepcional y la seguridad de la inversión inmobiliaria en esta región. La oportunidad de construir hasta tres villas de diseño contemporáneo o tradicional, cada una con sus propias vistas espectaculares y el prestigio de una dirección en Mijas Pueblo, asegura un alto valor añadido y una venta exitosa con márgenes significativos. Visualice la creación de un pequeño complejo de villas de alto standing, diseñado para el alquiler vacacional de lujo o la venta a un público exigente, garantizando un retorno de inversión superior.

Por otro lado, la posibilidad de adquirir varias parcelas abre un mundo de oportunidades para familias o grupos de amigos que deseen vivir cerca, manteniendo al mismo tiempo su privacidad e independencia. Imagínese construir un exclusivo complejo familiar, donde cada villa refleje la personalidad de sus propietarios, pero compartiendo espacios comunes de convivencia y el privilegio de una ubicación y vistas inigualables. Podría ser un santuario para varias generaciones, un lugar donde los lazos familiares se fortalezcan en un entorno de lujo y belleza natural, o un refugio compartido para amigos que disfrutan de un estilo de vida sofisticado y relajado. La libertad de diseñar y construir una o varias villas a medida es el lienzo perfecto para materializar cualquier visión arquitectónica, incorporando piscinas infinitas, jardines exuberantes, zonas de ocio y todas las comodidades modernas que se esperan de una residencia de lujo.

Cada una de estas parcelas ha sido cuidadosamente tasada, reflejando su tamaño, topografía y, por supuesto, la magnificencia de sus vistas y ubicación:

- **Parcela 40A:** Con una extensión generosa de 918 m², esta parcela está disponible por 199.000 €. Ofrece un espacio considerable para una villa espaciosa con amplios jardines y todas las comodidades de lujo.

- **Parcela 40B:** Abarcando 886 m², esta opción se presenta por 266.000 €. Su configuración y ubicación dentro del conjunto la hacen especialmente atractiva para un diseño innovador que maximice sus vistas.

- **Parcela 40C:** La más grande de las tres, con 975 m², se ofrece por 290.000 €. Este lienzo permite las construcciones más ambiciosas, otorgando la máxima privacidad y espacio para un proyecto verdaderamente excepcional.

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en Mijas Pueblo, una ubicación que promete un estilo de vida inigualable o una inversión estratégica con un potencial de crecimiento formidable. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de estas parcelas. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de cada paso de esta emocionante adquisición.

Detalles

Referencia	R4867468	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	199.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	918 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella