+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GAUCÍN

# Adosado en Gaucín

495.000 €

REFERENCIA R4867648

| 4 | 2 | 260 m² | 334 m² | 85 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Presentamos una impresionante casa adosada unifamiliar, situada en Gaucín, en una calle muy tranquila del pueblo y a poca distancia del centro. Esta propiedad, es ideal para quienes buscan un hogar amplio, cómodo y con vistas excepcionales. La casa ha sido construida con materiales de alta calidad, incluyendo suelos de mármol que aportan elegancia y durabilidad, así como muebles y puertas de madera maciza que realzan su estilo y carácter. Además, todas las luces de la vivienda cuentan con reguladores de intensidad, permitiendo crear el ambiente perfecto en cada momento. En la planta baja, la vivienda dispone de un garaje privado con capacidad para 2 coches con acceso interior a la vivienda, ofreciendo comodidad y seguridad. Al subir a la primera planta, nos recibe un salón espacioso con bar y chimenea, junto a una cocina completamente equipada y un comedor con chimenea de leña. Desde esta planta se accede a una terraza exterior que da al jardín, un espacio ideal donde se puede construir una piscina o disfrutar de un huerto ecológico con árboles frutales. Además, la propiedad cuenta con una puerta trasera que ofrece acceso directo a la calle posterior, brindando mayor comodidad. La segunda planta alberga los dormitorios amplios y luminosos y una terraza cerrada con ventanales, que ofrece magníficas vistas a la montaña y al jardín. En la última planta, se encuentra un lavadero y una espectacular terraza con vistas panorámicas, desde la cual se pueden admirar vistas impresionantes al mar, el Peñón de Gibraltar, el Castillo del Águila y la Sierra Hacho. También se pueden ver las montañas del norte de África en días despejados, proporcionando un entorno verdaderamente excepcional. Esta propiedad única, representa una oportunidad inigualable para quienes desean un hogar espacioso, con acceso directo a la calle trasera y vistas incomparables. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4867648 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 495.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 260 m² | Parcela | 334 m² |
| Terraza | 85 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella