+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.500.000 €

REFERENCIA R4869322

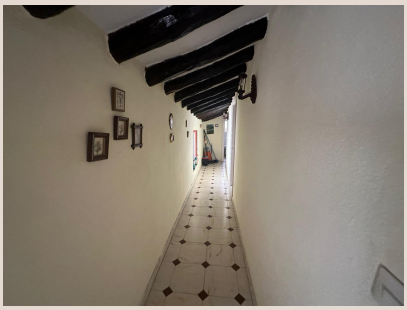
Oportunidad Exclusiva de Inversión y Desarrollo Frente al Mar en el Corazón de Marbella

4	2	136 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella: una villa adosada con un potencial de reforma inigualable, estratégicamente situada en primera línea de playa, en el vibrante centro de la ciudad. Esta propiedad es un lienzo en blanco para inversores visionarios y compradores exigentes que buscan capitalizar una ubicación inmejorable en el sur de España.

Imagine la comodidad de residir o desarrollar un proyecto a solo dos minutos a pie del pintoresco Paseo Marítimo de Marbella. Este emplazamiento privilegiado le sumerge en la energía cosmopolita de la ciudad, ofreciendo acceso inmediato a servicios exclusivos, boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida cultural. Marbella, reconocida por su estilo de vida de lujo, garantiza alta demanda y apreciación constante del capital.

La propiedad actual ofrece una flexibilidad única. Los nuevos propietarios pueden reconstruir la misma superficie para crear una residencia privada espaciosa y de lujo, diseñada con alta calidad e integrando tecnología moderna para un santuario urbano exclusivo. Alternativamente, su ubicación estratégica es ideal para un proyecto de uso mixto. Parte de la planta baja podría destinarse a una unidad comercial de prestigio, mientras el resto se reserva para una exquisita residencia privada. Esta configuración maximiza el retorno de la inversión al generar ingresos y añade valor, atrayendo a un segmento de mercado exclusivo.

Más allá del potencial individual, se presenta una oportunidad de desarrollo sin precedentes. Existe la posibilidad única de adquirir la propiedad adyacente, de estilo similar, complementando la parcela actual. La unión de ambas abriría las puertas a un proyecto de una escala y ambición significativamente mayores, una rareza absoluta en una ubicación tan central y frente al mar en Marbella.

La adquisición conjunta permitiría la construcción de un complejo residencial de apartamentos de lujo. Un diseño innovador podría maximizar la superficie edificable, creando un edificio exclusivo con múltiples unidades, cada una diseñada con el máximo lujo. El proyecto podría incluir amenidades de clase mundial (piscina en azotea, conserjería 24 horas), estableciendo un nuevo referente de estilo de vida en la ciudad.

La escasez de terrenos edificables en primera línea de playa en Marbella confiere a esta oportunidad un valor estratégico incalculable. Para un promotor con visión, la consolidación de dos parcelas para un desarrollo significativo representa una ventaja competitiva excepcional. La ubicación atrae a compradores internacionales y nacionales en la Costa del Sol. El potencial de retorno de la inversión es sustancial y está alineado con las expectativas de los inversores más astutos.

Esta oferta trasciende la noción de una simple compra inmobiliaria; es una invitación a la transformación de una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Es una oportunidad única para adquirir, desarrollar o crear un legado en un enclave inigualable, donde el lujo, la exclusividad y el potencial de crecimiento se fusionan. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, invitándole a explorar las infinitas posibilidades que esta excepcional propiedad frente al mar en Marbella tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R4869322	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	110 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella