

LA QUINTA

5.700.000 €

REFERENCIA R4869838

La Quinta, Marbella: Un Santuario de Lujo y Elegancia Renovada en el Sur de España

6	6	690 m²	1.036 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA









Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, emerge una joya arquitectónica diseñada para los más exigentes. Presentamos una villa excepcional en el prestigioso enclave de La Quinta, Marbella, una ubicación sin parangón que representa el epítome del estilo de vida mediterráneo. A tan solo cinco minutos en coche de las más selectas comodidades y servicios, esta propiedad se alza majestuosa, rodeada de una exuberante vegetación y ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento desde cada uno de sus niveles. Su entorno, de una privacidad y tranquilidad absolutas, garantiza un santuario personal en plena armonía con la naturaleza.

Esta villa, actualmente inmersa en un meticuloso proceso de reconstrucción, está siendo transformada en una obra maestra de la vida moderna. Cada detalle, desde la selección de los materiales de la más alta calidad hasta la integración de las tecnologías más avanzadas, ha sido cuidadosamente supervisado para superar los estándares del lujo contemporáneo. Una vez finalizada, esta residencia no solo será un hogar, sino una experiencia elevada de confort, estilo y sofisticación que redefine la vida de lujo en el sur de España. Es una oportunidad única para adquirir una propiedad que fusiona la excelencia en diseño con la funcionalidad de vanguardia, prometiendo una calidad de vida inigualable.

El Encanto de La Quinta: Un Lugar de Prestigio en Marbella

La Quinta no es solo una dirección; es una declaración. Conocida por sus impresionantes campos de golf, su seguridad impecable y su atmósfera exclusiva, esta área de Marbella atrae a aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la proximidad a la vibrante vida de la ciudad y la paz de un entorno natural privilegiado. Desde aquí, el acceso a las playas doradas de la Costa del Sol, los glamurosos puertos de Puerto Banús y Marbella, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de diseñadores internacionales, es excepcionalmente conveniente. Vivir en La Quinta es sumergirse en un estilo de vida de élite, rodeado de belleza, ocio y un clima envidiable durante todo el año, lo que la convierte en una de las ubicaciones más codiciadas de todo el sur de España.

Un Diseño Exquisito y Espacios Amplios: Los Detalles de su Futuro Hogar

Con una parcela de 1.036 m² y una superficie construida de 690 m², esta villa ofrece una distribución inteligente y generosos espacios que se extienden a lo largo de tres niveles, garantizando la máxima comodidad y fluidez. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y realzar las espectaculares vistas que la rodean.

Nivel Sótano (210 m²): Un Mundo de Entretenimiento y Bienestar Privado

El sótano ha sido concebido como un epicentro de ocio y relajación. Aquí, un cine en casa de última generación invita a experiencias cinematográficas inmersivas, mientras que un gimnasio completamente equipado ofrece un santuario personal para el bienestar físico. La bodega climatizada, ideal para el conocedor, alberga una selecta colección de vinos. Además, este nivel incluye un práctico lavadero, amplios espacios de almacenamiento y un baño adicional, asegurando que todas las necesidades funcionales estén elegantemente cubiertas.

Planta Baja (185 m²): Elegancia y Conexión Social

Al entrar en la planta baja, le da la bienvenida un majestuoso hall de entrada que conduce a un espacioso salón. Este espacio, el corazón social de la casa, está presidido por una chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor, y se abre sin esfuerzo a las amplias terrazas, fusionando la vida interior y exterior. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, estará completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno que invita a la creación gastronómica y a la interacción. Tres dormitorios en suite, cada uno con su lujoso baño privado, completan este nivel, ofreciendo privacidad y confort para residentes o invitados.

Primera Planta (95 m²): Santuarios de Descanso con Vistas

La primera planta alberga tres dormitorios adicionales, cada uno diseñado como un refugio de paz. Dos baños de diseño exquisito y un espacioso vestidor garantizan la máxima comodidad y funcionalidad. Los dormitorios de este nivel se benefician de la serenidad del entorno y de las vistas que se extienden hacia el horizonte, ofreciendo un despertar de ensueño cada mañana.

Exteriores que Invitan a Disfrutar del Mediterráneo

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta villa. Con 200 m² de terrazas y balcones, los espacios exteriores están diseñados para el disfrute y el entretenimiento. La planta baja cuenta con 172 m² de terrazas que fluyen desde el salón y la cocina, creando zonas perfectas para cenas al aire libre, relajación bajo el sol o simplemente para admirar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y las montañas. Un balcón de 28 m² en la primera planta ofrece un espacio más íntimo para contemplar la belleza del entorno.

Piscina y Cocina Exterior: El Oasis Perfecto

El exterior se complementa con una espectacular piscina de 70 m², un verdadero oasis de calma y lujo, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño nocturno bajo las estrellas. Adyacente a la piscina, una cocina exterior completamente equipada promete ser el escenario de inolvidables reuniones y celebraciones al aire libre, permitiendo disfrutar de la gastronomía en un entorno idílico.

Infraestructura y Conectividad

Para su comodidad, la propiedad incluye un amplio aparcamiento con capacidad para cuatro vehículos, de los cuales dos estarán cubiertos, garantizando seguridad y protección. La ubicación de la villa no solo ofrece privacidad y tranquilidad, sino que su acceso privilegiado asegura una conexión rápida y sencilla a los renombrados campos de golf de La Quinta, la infraestructura de primer nivel de Marbella y el estilo de vida de lujo que la Costa del Sol promete a sus residentes. Esta es su oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en una de las regiones más deseadas de España.

Para aquellos que buscan una residencia exclusiva que fusione el lujo moderno con la belleza natural y la comodidad de una ubicación excepcional en el sur de España, esta villa es la elección ideal. Experimente la vida refinada en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R4869838	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.700.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	690 m²	Parcela	1.036 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking