+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

895.000 €

REFERENCIA R4869913

Villa de Lujo Excepcional en Monte Mayor, Benahavís: Una Oportunidad de Diseño a Medida en el Corazón de la Costa del Sol

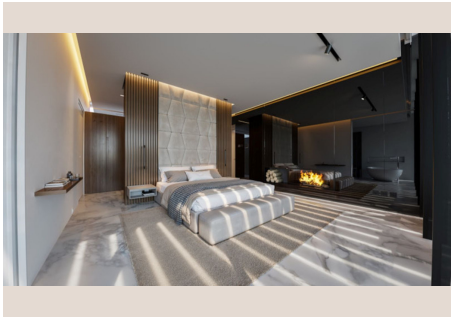
4	4	852 m²	3.250 m²	285 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y compradores de alto nivel en uno de los enclaves más prestigiosos y de mayor crecimiento del sur de España. Le invitamos a descubrir un proyecto de villa de lujo sobre plano, ya dotado de su licencia de obra, ubicado en la exclusiva comunidad de Monte Mayor, en el idílico municipio de Benahavís. Esta no es una simple propiedad; es un lienzo en blanco para crear la residencia de sus sueños, diseñada con una visión contemporánea y una atención meticulosa a los detalles.

Este majestuoso proyecto de villa a medida se erige sobre una impresionante parcela de 3.250 m², orientada estratégicamente al sur para garantizar una exposición solar óptima y, lo que es aún más cautivador, unas vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan el vasto mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y, en días claros, la silueta de la costa africana, ofreciendo un espectáculo visual desde cada rincón de la propiedad. La generosa superficie habitable de 852 m² se complementa con 285 m² de terrazas envolventes, diseñadas para fusionar la vida interior con el esplendor del paisaje exterior, creando un oasis de tranquilidad y sofisticación.

Diseño Arquitectónico y Potencial de Personalización

La villa ha sido concebida con un diseño contemporáneo que prioriza la amplitud, la luminosidad y la funcionalidad. Actualmente, el proyecto detalla una distribución de cuatro dormitorios y cuatro baños completos distribuidos en tres niveles, una configuración ideal para la vida familiar o para albergar invitados con el máximo confort. Sin embargo, una de las mayores ventajas de esta propuesta es su excepcional flexibilidad. El diseño puede ser reconfigurado con facilidad para adaptar el número de habitaciones, añadir espacios de ocio como un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega climatizada, una biblioteca o un estudio, permitiéndole plasmar su visión personal en cada detalle de su futuro hogar.

La visión arquitectónica maximiza la entrada de luz natural en cada estancia, con imponentes techos de doble altura que amplifican la sensación de espacio y libertad. Los futuros acabados, aunque personalizables, están concebidos para ser de la más alta calidad, con materiales nobles y sistemas de última generación que garantizan confort, eficiencia energética y un estilo de vida de puro lujo. La azotea, una joya por descubrir, ofrece el potencial para ser transformada en una terraza adicional, un espacio idílico para disfrutar de los atardeceres mediterráneos o para eventos al aire libre, elevando aún más las vistas panorámicas a un nivel insuperable.

Un Entorno Incomparable: Monte Mayor y Benahavís

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Monte Mayor es una comunidad gated de élite, sinónimo de privacidad, seguridad y exclusividad. Conocido por su entorno natural virgen, sus impresionantes paisajes y su ambiente de serenidad, ofrece un refugio perfecto del bullicio, sin sacrificar la comodidad de tener todos los servicios de lujo a su alcance. Este enclave en el corazón de Benahavís, un pintoresco municipio del sur de España, es una joya en la Costa del Sol, famoso por su gastronomía y sus encantadores restaurantes, a los que se llega en un corto y agradable trayecto en coche.

La proximidad a destinos de renombre internacional es otro punto a destacar. El prestigioso Marbella Club Golf Resort se encuentra a solo unos kilómetros, ofreciendo a los entusiastas del golf campos de clase mundial. Las glamurosas playas de la Costa del Sol, el vibrante Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores y vida nocturna, y la sofisticada ciudad de Marbella, están a poca distancia en coche. La conveniencia de tener los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar relativamente cerca añade un valor incalculable para quienes viajan con frecuencia, conectando este paraíso con el resto del mundo.

Inversión Estratégica: Parcela, Proyecto y Licencia de Obra Concedida

Es fundamental destacar la estructura de esta excepcional oportunidad: el precio de venta actual abarca la exclusiva parcela de 3.250 m² y, crucialmente, incluye un proyecto arquitectónico de vanguardia ya aprobado, con la licencia de obra oficialmente concedida por el Ayuntamiento de Benahavís. Este hecho representa una ventaja significativa para el comprador, eliminando las complejidades y los largos plazos asociados a la obtención de permisos y licencias, permitiendo iniciar la construcción de

manera expedita.

El coste de la construcción de la villa se gestionará de manera independiente a esta primera fase de adquisición. Esta modalidad ofrece una libertad sin igual al futuro propietario para supervisar y personalizar cada aspecto de la edificación, desde la selección de los materiales de construcción y los acabados interiores hasta la elección del constructor, garantizando que cada detalle refleje sus más elevadas expectativas de lujo y calidad. Todos los documentos relevantes, incluyendo el proyecto aprobado y la licencia de obra, se encuentran digitalizados y bajo la custodia de Luxury Realty, disponibles para su consulta a petición.

Esta es su oportunidad de asegurar una inversión sólida y de construir un hogar que trascienda las expectativas, en una de las ubicaciones más deseables y prometedoras de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar este proyecto único y a dar el primer paso hacia la materialización de su visión de una vida de lujo inigualable en Benahavís.

Detalles

Referencia	R4869913	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	852 m²	Parcela	3.250 m²
Terraza	285 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella