+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

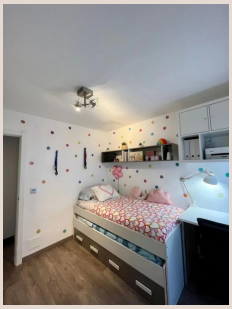
415.000 €

REFERENCIA R4870342

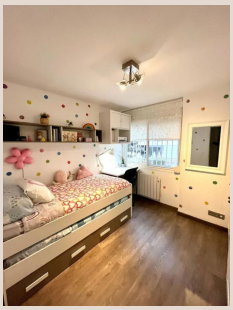
Descubra la Esencia del Lujo y la Comodidad en Marbella: Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios

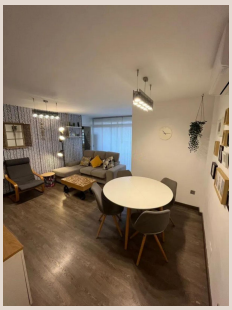
3	2	90 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

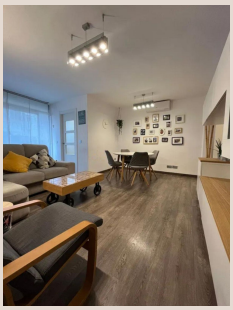












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa las playas doradas y la brisa marina susurra historias de encanto y sofisticación, se alza Marbella, un enclave que define el significado de la vida de lujo. Es en este escenario idílico donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional: un magnífico apartamento de tres dormitorios en una ubicación inmejorable. Diseñado para quienes buscan la perfecta armonía entre la vibrante vida urbana y la serenidad de un hogar, esta propiedad en planta media ofrece un estilo de vida envidiable, a un paso de todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

La Ubicación: Un Privilegio en la Costa del Sol

La situación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionado, el inmueble se encuentra en una zona que encapsula lo mejor de Marbella: un entorno que combina el dinamismo de un área urbana y comercial con la tranquilidad de un barrio residencial y la conveniencia de estar junto al mar. Imagínese despertar cada mañana a pocos minutos a pie de las idílicas playas de Marbella, donde podrá disfrutar de refrescantes paseos por la orilla o de un revitalizante baño en las aguas del Mediterráneo.

La proximidad al puerto y la marina no solo ofrece impresionantes vistas y un ambiente náutico vibrante, sino también acceso a una selecta oferta de restaurantes, bares y boutiques de diseño. La vida comercial y de ocio se extiende a su alrededor, con tiendas de primera categoría, supermercados y servicios esenciales a su alcance, facilitando su día a día. Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio es un factor decisivo, garantizando una educación de calidad sin largos desplazamientos. Además, la excelente conexión con el transporte público y la disponibilidad de un autobús de cortesía realzan aún más la accesibilidad de esta ubicación, permitiéndole explorar cada rincón de Marbella y sus alrededores con total comodidad. Las vistas urbanas desde su terraza le mantendrán conectado con el pulso de la ciudad, mientras que la tranquilidad de su hogar le brindará un refugio perfecto.

El Apartamento: Espacio, Confort y Diseño

Este cuidado apartamento en planta media ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad. Con una superficie construida de 90 m², el espacio está inteligentemente distribuido para maximizar la habitabilidad y la luz natural. Dispone de tres amplios dormitorios, ideales para acoger a una familia o para ofrecer espacio adicional a invitados, junto con dos baños completos que garantizan la privacidad y comodidad para todos los residentes. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, un detalle de lujo que aporta una mayor intimidad y conveniencia.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio funcional y estético para preparar sus platos favoritos. Los armarios empotrados en todas las habitaciones maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a una estética limpia y ordenada. Aunque el apartamento se entrega parcialmente amueblado, esto le brinda la flexibilidad de personalizar el espacio con su propio estilo y crear el ambiente que siempre ha deseado. Su orientación este asegura que las mañanas estén bañadas por una suave luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en todo momento.

Características y Comodidades Exclusivas

La vivienda está en excelente estado de conservación, lo que le permite mudarse sin preocupaciones y empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. La climatización es una prioridad, y el apartamento cuenta con aire acondicionado (frío y calor), asegurando una temperatura ideal durante todo el año, independientemente de la estación. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a la eficiencia energética, sino que también proporcionan un excelente aislamiento acústico, garantizando la paz y la tranquilidad dentro de su santuario personal.

Una de las joyas del apartamento es su terraza privada de 5 m², un espacio cubierto perfecto para disfrutar del desayuno al aire libre, leer un libro o simplemente relajarse mientras contempla las vistas urbanas. La comunidad ofrece comodidades que elevan la calidad de vida, como ascensor para facilitar el acceso a todas las plantas, y un compromiso con la inclusión, con

acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Para el día a día, encontrará una práctica zona de lavadero que añade funcionalidad. Además, este hogar está a la vanguardia de la tecnología, con conexión WiFi y fibra óptica, esenciales para el teletrabajo, el entretenimiento y la comunicación moderna.

La seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad. El complejo es cerrado, ofreciendo un entorno seguro y exclusivo para sus residentes. Cuenta con portero automático y un sistema de alarma, proporcionando una tranquilidad inestimable. Aunque el aparcamiento es en la calle, la zona ofrece amplias opciones, facilitando la vida de los propietarios y visitantes. Cercano a la iglesia y a otras áreas de interés, el apartamento se beneficia de un entorno con comunidad y tradición.

Un Estilo de Vida Inigualable

Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión con un alto potencial de revalorización, este inmueble de reventa cumple con todas las expectativas. La combinación de su ubicación privilegiada, sus características de confort y seguridad, y la calidad de vida que ofrece Marbella, lo convierten en una elección insuperable.

Desde las comodidades modernas como el Wi-Fi y la fibra óptica, hasta la accesibilidad para personas con movilidad reducida y la seguridad de un complejo cerrado, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida superior. Este apartamento no es solo un lugar para vivir, sino un portal a un estilo de vida de lujo, comodidad y disfrute en el vibrante corazón de Marbella, en el sur de España. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, con todos los servicios y el encanto mediterráneo a su alcance. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4870342	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	415.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella