

MANILVA

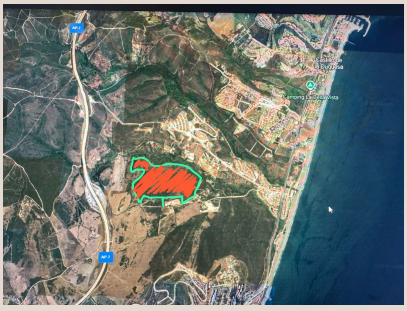
10.200.000 €

REFERENCIA R4870576

# Una Oportunidad Sin Precedentes: Excepcional Finca de 34.2 Hectáreas con Vistas al Mediterráneo en Martagina, Manilva

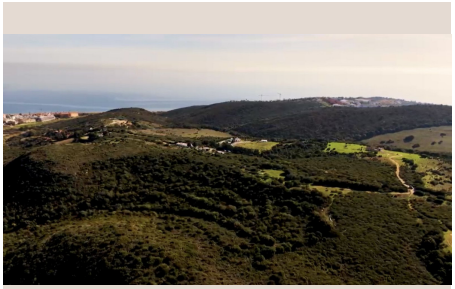
336.431 m²

PARCELA









# Descripción

La búsqueda de propiedades que no solo ofrezcan un valor intrínseco, sino también un potencial de desarrollo ilimitado, culmina en esta finca extraordinaria. Luxury Realty se enorgullece de presentar un dominio sin igual en Martagina, Manilva, un enclave privilegiado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Esta vasta extensión de terreno no es meramente una parcela; es un lienzo en blanco para visionarios, un epicentro de posibilidades estratégicamente situado a escasos minutos del prestigioso Sotogrande.

Ubicación Estratégica: Manilva, un municipio encantador en la provincia de Málaga, ofrece una mezcla cautivadora de tradición andaluza, belleza natural y un ambiente relajado, lejos del bullicio de destinos más masificados, pero con todas las comodidades a su alcance. Esta ubicación específica en Martagina garantiza una privacidad inigualable y, lo que es aún más importante, unas vistas panorámicas que cortan la respiración hacia el majestuoso Mar Mediterráneo. Estar a "minutos de Sotogrande" no es solo una frase; es una declaración de prestigio. Sotogrande, conocido mundialmente por sus puertos deportivos de lujo, campos de golf de campeonato, clubes de polo de élite y una comunidad internacional sofisticada, eleva el perfil de esta finca a un nivel de exclusividad que pocos lugares pueden ofrecer. La proximidad a este epicentro de lujo asegura que cualquier desarrollo aquí se beneficiará de un flujo constante de visitantes de alto poder adquisitivo y residentes exigentes, consolidando su atractivo como una inversión de primer nivel en el sur de España.

Conectividad sin Igual: La finca disfruta de una conectividad excepcional. Se encuentra estratégicamente ubicada cerca de importantes arterias de comunicación que conectan Manilva con los principales aeropuertos de la región, como el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (aproximadamente una hora en coche) y el Aeropuerto de Gibraltar (unos 30 minutos). Esta facilidad de acceso es crucial no solo para el desarrollo de proyectos internacionales que requieren logística eficiente, sino también para futuros residentes, visitantes o personal, garantizando una movilidad fluida. La infraestructura local es robusta, con acceso rápido a servicios esenciales, centros comerciales de calidad, restaurantes de alta cocina y las playas prístinas que salpican la costa, famosas por su belleza natural y sus aguas cristalinas. Esta combinación armoniosa de accesibilidad global y un entorno sereno la convierte en una elección insuperable para cualquier inversión de gran calado, prometiendo tanto tranquilidad como comodidad.

---

Un Lienzo de 34.2 Hectáreas para la Visión: Con una impresionante extensión de 34.2 hectáreas, este terreno no es solo "espacioso"; es vasto y extraordinariamente adaptable, presentando un lienzo prístino para la materialización de los proyectos más ambiciosos. Su topografía suavemente ondulada, combinada con parcelas estratégicamente elevadas, maximiza las vistas al mar desde prácticamente cualquier punto, ofreciendo una escenografía natural que realza cualquier desarrollo. Este tamaño colosal proporciona una libertad arquitectónica y de planificación que rara vez se encuentra en el mercado, permitiendo el diseño de complejos integrales sin las restricciones de espacio habituales. Es una superficie que invita a pensar en grande, a conceptualizar infraestructuras que requieren una envergadura considerable y que buscan no solo funcionalidad, sino también la creación de un legado duradero y significativo. La versatilidad del terreno es su mayor activo, capaz de adaptarse a múltiples configuraciones y propósitos, desde edificaciones modernas hasta amplias zonas verdes y paisajísticas.

Potencial de Desarrollo Incomparable: Aquí radica el verdadero valor de esta finca: su inmenso potencial para proyectos a gran escala que pueden transformar y enriquecer el panorama de la región, atrayendo inversiones y talento.

**Instituciones Educativas de Prestigio:** Imagine un campus universitario internacional de primer nivel, una escuela bilingüe de élite con internado o un centro de investigación avanzada, todos con el Mediterráneo como telón de fondo. El entorno tranquilo, la belleza natural y la proximidad a una comunidad internacional rica ofrecen un caldo de cultivo ideal para el aprendizaje, la innovación y el desarrollo intelectual, atrayendo a estudiantes y académicos de todo el mundo, y posicionando la institución como un referente global.

**Centros de Salud y Bienestar de Vanguardia:** Un hospital privado de alta gama, una clínica de rehabilitación de lujo, un centro de terapias holísticas o un resort de bienestar encontrarían aquí su ubicación perfecta. La serenidad del Mediterráneo y el aire puro crean un ambiente intrínsecamente propicio para la recuperación, el rejuvenecimiento y la atención médica de calidad, posicionando cualquier instalación como un destino líder en turismo de salud y bienestar, combinando servicios médicos de élite con una experiencia inmejorable.

**Instalaciones Deportivas de Élite:** Desde un complejo deportivo de alto rendimiento para equipos profesionales, una academia de tenis, golf o fútbol de prestigio internacional, hasta un centro ecuestre de talla mundial con amplios terrenos para

paseos y competiciones. El clima privilegiado de la Costa del Sol permite la práctica deportiva durante todo el año, y la extensión de la finca ofrece espacio suficiente para múltiples campos, pistas, gimnasios, zonas de entrenamiento y toda la infraestructura auxiliar necesaria para eventos deportivos de gran envergadura.

**Resorts y Centros de Ocio Exclusivos:** La visión de un resort de lujo con villas privadas, un hotel boutique con spa, campos de golf de autor diseñados por arquitectos renombrados, o un parque temático de bajo impacto ambiental diseñado para un público selecto, se materializa con facilidad en este emplazamiento. Un destino que combine alojamiento de lujo, entretenimiento sofisticado, experiencias gastronómicas de alto nivel y la belleza natural del entorno promete un éxito rotundo y una rentabilidad excepcional, atrayendo a una clientela exigente.

**Desarrollos Residenciales de Lujo:** Aunque el foco principal está en proyectos a gran escala, una parte de la finca podría dedicarse a la creación de una comunidad residencial exclusiva, con villas y apartamentos de diseño contemporáneo que ofrezcan vistas espectaculares al mar, amplios jardines y acceso a servicios de primer nivel, creando un enclave residencial codiciado para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo de alta calidad.

Cada una de estas posibilidades se ve amplificada por la creciente demanda en la región de instalaciones de alta calidad y servicios premium, asegurando que cualquier inversión aquí esté en sintonía con las tendencias del mercado de lujo.

---

Un Entorno que Inspira: Más allá de los números y las hectáreas, esta finca ofrece un intangible invaluable: un entorno que inspira y eleva el espíritu. Las puestas de sol doradas sobre el Mediterráneo, el aroma embriagador de la flora local y la tranquilidad profunda que solo se encuentra en propiedades de esta magnitud, crean una atmósfera única e inolvidable. Es un lugar donde la visión empresarial se fusiona intrínsecamente con la calidad de vida, donde la inversión se traduce no solo en un retorno financiero excepcional, sino también en un impacto positivo y duradero en la comunidad local y el paisaje inmaculado. Es un santuario de belleza natural y serenidad, perfecto para el desarrollo de proyectos que busquen ofrecer una experiencia única y memorable.

Conclusión: Para aquellos inversores, desarrolladores o instituciones que buscan una oportunidad que trascienda lo convencional y defina nuevos estándares de excelencia, esta finca en Martagina, Manilva, representa la cumbre de las posibilidades. Es una invitación a dejar una huella perdurable, a construir algo verdaderamente excepcional y transformador en uno de los lugares más deseados y estratégicamente ubicados del sur de España. Luxury Realty, como su socio de confianza, está listo para desvelar el potencial completo de esta joya y guiarle en el camino hacia la realización de su visión más ambiciosa. Esta es más que una simple venta de terreno; es la entrega de una plataforma incomparable para la excelencia y la innovación. Una inversión en esta propiedad es una inversión en el futuro, en un legado de lujo, prosperidad e impacto sin igual.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4870576 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 10.200.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 336.431 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |