+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

509.000 €

REFERENCIA R4871059

Una Oportunidad de Lujo sin Precedentes: Solar Exclusivo con Licencia de Obra en Elviria, Costa del Sol

1.042 m²

PARCELA











Descripción

Luxury Realty presenta una excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida en la codiciada Costa del Sol. En la prestigiosa Elviria, Marbella Este, le aguarda un solar inigualable, ideal para construir su villa de lujo personalizada. Combina la tranquilidad natural con la proximidad a servicios exclusivos y el glamour de Marbella.

Elviria, en el sur de España (Málaga), es una joya de la Costa del Sol. Reconocida por sus playas, campos de golf y vegetación mediterránea, ofrece un equilibrio perfecto entre la energía de Marbella y la calma residencial. Su cercanía a servicios de alta gama (restaurantes, clubes de playa, colegios y centros comerciales) asegura una vida sofisticada. El clima excepcional, con más de 320 días de sol, y su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, consolidan Elviria como destino de primer nivel.

Este magnífico solar se ubica en una calle sin salida (cul de sac), garantizando privacidad y tranquilidad absolutas. Su posición elevada ofrece vistas ininterrumpidas a un entorno natural de sublime belleza, con frondosa vegetación que crea un impresionante "green view". Imagine despertar con el murmullo de la naturaleza y un lienzo verde. La orientación estratégica permite disfrutar de parciales vistas al mar Mediterráneo, añadiendo magia a cada atardecer. La combinación de privacidad, vistas verdes y el azul del mar convierte esta parcela en un lienzo excepcional para su visión arquitectónica.

Lo que distingue esta propiedad es el estado avanzado de su licencia de obra. Solicitada el 29 de marzo de 2023, ha sido aprobada en principio por el Colegio de Arquitectos de Málaga y está a la espera de los sellos finales. Este hito representa una ventaja incalculable. La obtención de licencias suele ser larga y compleja; esta parcela ofrece seguridad jurídica y eficiencia temporal. Haber superado la fase más ardua elimina una barrera crucial, permitiéndole iniciar la edificación de su villa de lujo en menor plazo. Adquiera un proyecto "llave casi en mano" desde la tramitación, garantizando una inversión segura y un camino directo hacia la casa de sus sueños.

Además, esta parcela se vende con una propuesta de proyecto ya elaborada, concebida para aprovechar al máximo sus características únicas. La visión arquitectónica se centra en una villa contemporánea de diseño vanguardista, integrada armoniosamente con la naturaleza, maximizando vistas al mar y al verde mediante grandes ventanales y espacios abiertos. Se prevén amplias terrazas, piscinas infinitas y jardines mediterráneos, ideales para el disfrute al aire libre. Este proyecto pre-visualizado le ahorrará tiempo en el diseño inicial, proporcionándole una base sólida e inspiración concreta para su hogar, con personalización de acabados.

Adquirir este solar en Elviria es más que la compra de un terreno; es la inversión en un estilo de vida de confort, lujo y exclusividad. Es la posibilidad de diseñar y construir una residencia que supere sus expectativas en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas espectaculares, tranquilidad garantizada y una licencia de obra en fase avanzada, convierte a esta oferta en una propuesta única e irrepetible. Imagine su hogar ideal, un santuario personal donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

En Luxury Realty, sabemos que oportunidades así son raras y fugaces. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para una explicación detallada de esta propiedad, la propuesta de proyecto y el estado de la licencia de obra. Estaremos encantados de acompañarle en una visita al solar y resolver todas sus dudas, mostrándole por qué esta parcela representa una de las inversiones más inteligentes y emocionantes en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de ser el artífice de su propio paraíso en Elviria. Su villa de lujo comienza aquí.

Detalles

Referencia	R4871059	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	509.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	–	Parcela	1.042 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella