+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

750.000 €

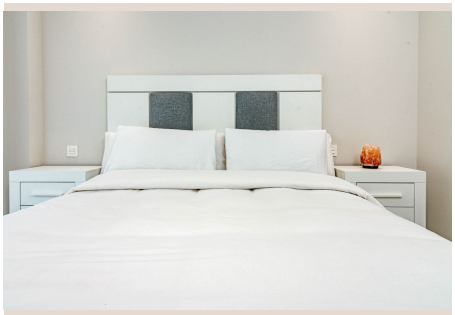
REFERENCIA R4873594

Exclusivo Apartamento en Planta Baja: Su Oasis de Lujo y Tranquilidad junto al Mar en Marbella

3	2	110 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Recién llegado al mercado, este suntuoso apartamento en planta baja es una joya inmobiliaria, perfectamente ubicado en la prestigiosa ciudad de Marbella, en el soleado sur de España. Diseñado para ofrecer confort, privacidad y acceso a una vida de lujo, este inmueble se presenta completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que usted se mude sin preocupaciones y comience a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Con tres dormitorios elegantemente equipados y dos baños modernos, este apartamento ha sido concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad. La distribución inteligente garantiza una atmósfera de amplitud y luminosidad en cada rincón, transformando cada estancia en un santuario personal. Los acabados de alta calidad y el mobiliario cuidadosamente seleccionado reflejan un compromiso con la excelencia, creando un ambiente sofisticado y acogedor a la vez.

Un Santuario de Confort y Exclusividad

Más allá de sus impresionantes interiores, este hogar se distingue por sus dos terrazas privadas, espacios versátiles que invitan a la relajación y el entretenimiento al aire libre. Una de ellas, cubierta, es ideal para disfrutar de cenas al fresco o de un café matutino resguardado del sol, mientras que la otra, a cielo abierto, ofrece el escenario perfecto para tomar el sol o disfrutar de las suaves brisas marinas. Estas extensiones al aire libre se convierten en el complemento perfecto para un estilo de vida que valora la conexión con el entorno. Además, la propiedad incluye la conveniencia de una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor incalculable a la oferta.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Forma parte de una exclusiva urbanización cerrada que es un verdadero oasis de amenidades y servicios. Sus residentes disfrutan de una magnífica piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente cuidados, un espacio idílico para el descanso y la desconexión. Para las familias, una zona infantil segura y divertida garantiza el entretenimiento de los más pequeños. Los entusiastas del bienestar apreciarán el gimnasio al aire libre, ideal para mantenerse activo bajo el sol mediterráneo, mientras que una elegante zona chill-out y un bar completan la oferta de ocio, permitiendo socializar o simplemente relajarse en un ambiente sofisticado.

Marbella: El Entorno Idílico a su Alcance

La posición estratégica de la urbanización es insuperable. A escasos metros del vibrante Paseo Marítimo de Marbella, tendrá acceso directo a kilómetros de playas doradas y a una variada oferta de restaurantes, tiendas y actividades. Un corto y agradable paseo le llevará a la emblemática Plaza de los Naranjos, el corazón histórico de Marbella, donde la tradición andaluza se mezcla con la vida contemporánea en un marco incomparable. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano la riqueza cultural, el ocio de alta gama y la belleza natural que hacen de Marbella, en el sur de España, un destino de renombre mundial.

Diseño y Distribución Pensados al Detalle

La distribución interna del apartamento ha sido meticulosamente diseñada para optimizar cada metro cuadrado y ofrecer una experiencia de vida fluida y cómoda. Al cruzar el umbral, se le da la bienvenida un espacioso salón, que se fusiona armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto. Este espacio central es el corazón del hogar, perfecto para la convivencia y el entretenimiento. Ambas áreas tienen acceso directo a la terraza cubierta, creando una integración perfecta entre el interior y el exterior.

A la izquierda de la entrada, un distribuidor conduce al baño de cortesía, estratégicamente ubicado para el servicio de las visitas. Frente a este, se encuentra el primer dormitorio, dotado de amplios armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. Continuando por el pasillo, un segundo dormitorio, también con armarios empotrados, ofrece un refugio tranquilo y privado. Al final del pasillo, el dormitorio principal revela un verdadero santuario: una generosa zona de vestidor, un lujoso baño en suite y acceso privilegiado a la extensa terraza descubierta, un espacio personal para disfrutar del sol y la intimidad. Es importante destacar que todas las estancias del apartamento son exteriores, inundadas de luz natural y con ventanas que se abren a las terrazas privadas, garantizando una ventilación óptima y una conexión constante con el entorno exterior. Además de los armarios en los dormitorios y el vestidor, la vivienda ofrece una cantidad excepcional de espacio de

almacenamiento, con armarios adicionales estratégicamente ubicados en la entrada y en el pasillo que conecta las habitaciones, asegurando que cada objeto tenga su lugar.

Este apartamento representa la oportunidad ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de playa y costero sin renunciar al lujo y la comodidad. Es la elección perfecta para familias que desean un entorno seguro y con amplias instalaciones, o para cualquier persona que valore la proximidad al mar y la conveniencia de tener todo al alcance. No deje pasar la oportunidad de visitar esta propiedad excepcional de Luxury Realty y descubrir su próximo hogar en uno de los destinos más deseados de Europa. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y experimentar de primera mano todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer!

Detalles

Referencia	R4873594	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella