+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

desde 1.170.000 €

REFERENCIA R4874548

Lujo Excepcional a Pasos del Mediterráneo: Chalets de Obra Nueva en La Duquesa, Costa del Sol

4	3	265 m²	628 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y la vida se saborea con una intensidad única, Luxury Realty se enorgullece de presentar una exclusiva promoción de obra nueva que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicada estratégicamente en La Duquesa, un enclave privilegiado del sur de España conocido por su encanto natural y su vibrante oferta de ocio, esta colección de villas está diseñada para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un acceso inigualable a la playa.

Esta promoción selecta consta de tan solo nueve magníficas villas unifamiliares, cada una de ellas una obra maestra de la arquitectura moderna y el diseño de alta calidad. Cada villa se asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente 600 m², ofreciendo un espacio expansivo y privado donde la tranquilidad y el confort son protagonistas. Con un precio de 1.070.000 €, estas residencias no son solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida envidiable.

Cada chalet ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno, fusionando interiores espaciosos y elegantes con exteriores que invitan a la relajación. El diseño interior de cada villa se distribuye armoniosamente en amplias estancias, comenzando por un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una moderna cocina de diseño, creando un espacio social ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los acabados de primera calidad, los materiales nobles y la atención al detalle son una constante en cada rincón, desde los suelos hasta los techos, garantizando una atmósfera de sofisticación y confort.

La privacidad y el descanso están asegurados con cuatro dormitorios elegantemente diseñados. Un aspecto sobresaliente de estas villas es que todos los dormitorios cuentan con su propio baño en suite, ofreciendo un oasis personal de intimidad y lujo. Adicionalmente, un aseo de cortesía en la planta baja proporciona comodidad tanto para residentes como para invitados. Esta configuración de cuatro baños completos más un aseo eleva el estándar de confort y funcionalidad, una característica muy valorada en el mercado de lujo.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes y están pensados para el disfrute del clima mediterráneo. Cada villa dispone de su propia piscina privada, un refrescante refugio donde se puede disfrutar del sol y del agua en total privacidad. Los jardines, diseñados con un paisajismo natural y de bajo mantenimiento, son un pulmón verde que aporta serenidad y belleza al entorno. Además, pensando en la comodidad y seguridad, cada propiedad incluye un aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos, garantizando un acceso fácil y seguro a su hogar.

En Luxury Realty, sabemos que la sostenibilidad y la eficiencia son fundamentales en la vivienda moderna. Por ello, estas villas han sido construidas bajo los más estrictos criterios de eficiencia energética, obteniendo la calificación A+. Esto no solo se traduce en un menor impacto ambiental, sino también en un significativo ahorro en el consumo energético y un mayor confort térmico durante todo el año, adaptándose a las exigencias de un futuro más consciente y responsable.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta exclusiva promoción. Situadas a tan solo 150 metros de la playa, estas villas ofrecen el privilegio de vivir a un paso del mar. Imagínese despertar con la brisa marina, dar un paseo matutino por la orilla o disfrutar de las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. La Duquesa es un tesoro escondido en la Costa del Sol, un lugar que combina la tranquilidad de un pueblo pesquero con la sofisticación de un destino de lujo.

La Duquesa no es solo una dirección; es un estilo de vida. La zona goza de excelentes comunicaciones y una vasta gama de servicios a pocos minutos de su hogar. Desde supermercados de alta gama y tiendas locales con encanto, hasta una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional española hasta las últimas tendencias gastronómicas internacionales. Las acogedoras cafeterías invitan a relajantes pausas, mientras que las farmacias y los centros de salud proporcionan la tranquilidad de tener servicios esenciales al alcance de la mano. La disponibilidad de transporte público facilita la movilidad, y la presencia de gimnasios de última generación y canchas de tenis en las proximidades asegura que las opciones de ocio y bienestar sean ilimitadas.

Además, el famoso Puerto de la Duquesa, con su pintoresco paseo marítimo, sus bares y restaurantes, se convierte en un centro vibrante de actividad y vida social, ideal para disfrutar de las tardes y noches andaluzas. La cercanía a prestigiosos campos de golf y a otras maravillas naturales de la Costa del Sol eleva aún más el atractivo de esta ubicación excepcional.

Una oportunidad de inversión tan atractiva no podría estar completa sin una ventaja adicional: el tiempo de finalización. Estas villas estarán listas en tan solo 14 meses desde el inicio de la construcción, una entrega excepcionalmente rápida para una obra nueva de esta magnitud y calidad. Esto permite a los futuros propietarios planificar su mudanza con confianza y empezar a disfrutar de su nuevo hogar de lujo en un plazo sorprendentemente corto.

Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo de la vida mediterránea en La Duquesa. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. Contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos para obtener más información, planos detallados, o para programar una visita y experimentar en persona la promesa de un hogar que superará todas sus expectativas.

Detalles

Referencia	R4874548	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.170.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	265 m²	Parcela	628 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella