+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.300.000 €

REFERENCIA R4875085

# Ático de Lujo Excepcional en Benahavís: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol con Luxury Realty

| 3 | 3 | 259 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Descubra una joya inmobiliaria de incomparable belleza y sofisticación, presentada por Luxury Realty. Este ático excepcional, completamente renovado y amueblado con un gusto exquisito, se erige como un santuario de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Enclavado dentro de una prestigiosa comunidad privada que abarca 50.000m² de exuberantes jardines meticulosamente cuidados, este paraíso ofrece una experiencia de vida sin igual, complementada por cinco impresionantes piscinas de agua salada que invitan a la relajación y el disfrute bajo el sol andaluz.

Situado estratégicamente junto al renombrado campo de golf El Higueral, en la pintoresca campiña de Benahavís, una de las localidades más codiciadas y encantadoras del sur de España, esta propiedad de estilo andaluz encarna la perfecta armonía entre la paz y la tranquilidad de un entorno natural idílico y la vibrante conveniencia de estar a solo unos momentos de las animadas ciudades costeras de Estepona y Marbella. Benahavís, conocido por su gastronomía y su ambiente exclusivo, ofrece un estilo de vida que combina la serenidad de la naturaleza con el acceso a servicios de clase mundial, campos de golf de renombre internacional y un sinfín de opciones de ocio.

La comunidad en sí es un verdadero resort de cinco estrellas, diseñado para superar las expectativas de los residentes más exigentes. Sus impresionantes comodidades incluyen una piscina cubierta climatizada, perfecta para los meses más frescos, y unas completas instalaciones de spa que prometen un oasis de bienestar y relajación. Imagínese disfrutar de un rejuvenecedor tratamiento, un relajante baño turco o una sesión de sauna revitalizante sin salir de su hogar. Este entorno exclusivo asegura una experiencia de lujo continuo, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables, garantizando privacidad, seguridad y un servicio impecable.

Al adentrarse en el ático, será recibido por un interior luminoso y extraordinariamente espacioso, donde cada detalle ha sido concebido para maximizar la comodidad y la elegancia. La generosa sala de estar, diseñada con una fluidez impecable, se abre sin esfuerzo a unas amplias terrazas que actúan como extensiones naturales del espacio habitable. Desde aquí, las vistas se despliegan en un espectáculo visual ininterrumpido: el vibrante verde esmeralda del campo de golf se funde con el azul profundo del mar Mediterráneo, mientras que en el horizonte se alza majestuosa la icónica montaña de La Concha, enmarcando un paisaje que cambia con cada momento del día, desde el amanecer hasta el crepúsculo.

La cocina, un verdadero santuario culinario, ha sido equipada con todo lo necesario para los entusiastas de la gastronomía. Cuenta con una selecta gama de armarios de alta calidad y electrodomésticos de primera línea, que combinan funcionalidad y diseño para crear un espacio donde la creatividad culinaria no tiene límites. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia excepcional, ya sea para una cena íntima o para entretener a un grupo numeroso de amigos.

La privacidad y el confort están garantizados en cada uno de los tres dormitorios, todos ellos con baño en suite. Estos espacios han sido diseñados como refugios personales, ofreciendo un oasis de tranquilidad para usted y sus invitados. Con acabados de lujo y un ambiente sereno, cada habitación es una invitación al descanso profundo y a la relajación.

La gran suite principal es un testimonio de opulencia y buen gusto. Incluye un amplio vestidor, cuidadosamente diseñado para ofrecer una organización impecable, y se abre a una terraza privada exclusiva. Este es el lugar ideal para disfrutar de su café matutino mientras el sol baña el paisaje o para contemplar las estrellas en las cálidas noches mediterráneas, todo ello con las mismas impresionantes vistas que caracterizan a esta propiedad única. Es un espacio íntimo donde la belleza del entorno se convierte en parte de su rutina diaria.

Cada aspecto de este ático ha sido diseñado con la máxima atención al lujo y la funcionalidad. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, que añade un toque de confort inigualable, mientras que el impecable suelo de mármol que recorre toda la propiedad aporta una sensación de grandeur y sofisticación. Un avanzado sistema de domótica permite controlar el ambiente de su hogar con facilidad, y el aire acondicionado frío/calor asegura una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Para las noches más frescas del Mediterráneo, una acogedora chimenea en el salón principal invita a crear un ambiente cálido y entrañable, ideal para reuniones familiares o momentos de lectura tranquila.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos, con dos plazas de aparcamiento dedicadas, un trastero espacioso para almacenamiento adicional y un área de lavandería funcional. Estas características garantizan una vida sin preocupaciones, complementando el lujo y la exclusividad que definen a esta residencia.

Este ático es, sin duda, una residencia extraordinaria que trasciende la simple definición de hogar. Representa una oportunidad única para experimentar el cenit de la vida de lujo en la Costa del Sol. Con su combinación de diseño exquisito, ubicación privilegiada, amenidades de resort y vistas espectaculares, debe ser experimentado en persona para ser verdaderamente apreciado. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el sueño de vivir en Benahavís. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y permita que su futuro comience aquí.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4875085 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.300.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 259 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella