+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

3.500.000 €

REFERENCIA R4875718

Oportunidad Inigualable de Inversión y Lujo en Altos de Valderrama, Sotogrande

11.528 m²

PARCELA











Descripción

Adéntrese en el epicentro del lujo y la exclusividad con esta oferta excepcional: un lote de cuatro parcelas urbanas en la prestigiosa Urbanización Altos de Valderrama, en el corazón de Sotogrande. Situado en la idílica costa sur de España, Sotogrande es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y de la máxima privacidad. Este enclave, mundialmente reconocido por su opulencia y su incomparable belleza natural, se ha consolidado como el destino predilecto para la élite internacional que busca una combinación perfecta de seguridad, servicios de primera categoría y un entorno sereno. La oportunidad que presentamos hoy no es solo la adquisición de un terreno, sino la llave a la creación de un legado en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Sotogrande, en la provincia de Cádiz, Andalucía, es un crisol de elegancia donde la arquitectura de vanguardia se fusiona con paisajes exuberantes y un diseño urbanístico meticuloso. Aquí, la vida gira en torno a la excelencia. Desde su afamado Puerto Deportivo, que alberga yates de lujo y boutiques de diseñadores, hasta sus kilométricas playas de arena fina y su vibrante vida social, Sotogrande ofrece un abanico de experiencias inigualables. Es hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos del mundo, incluido el Real Club Valderrama, anfitrión de la Ryder Cup y reconocido por su inmaculado diseño y desafíos estratégicos. Además del golf, la zona es un paraíso para los amantes del polo, con clubes de renombre internacional, y ofrece excelentes opciones para deportes acuáticos, equitación y tenis. La presencia de colegios internacionales de alto nivel y una infraestructura de servicios de salud de primer orden complementan la oferta, garantizando una calidad de vida superior para residentes y visitantes. La ubicación de estas parcelas en Altos de Valderrama coloca a sus futuros propietarios en el epicentro de este estilo de vida, con acceso inmediato a lo mejor que Sotogrande tiene para ofrecer.

Este lote se compone de cuatro magníficas parcelas urbanas, con una superficie total impresionante de 11.528 m2, cuidadosamente situadas en un enclave privilegiado. La característica más distintiva y codiciada de estas parcelas es su ubicación sin igual: todas ellas colindan directamente con el mundialmente famoso campo de golf de Valderrama. Esto no solo garantiza unas vistas panorámicas ininterrumpidas sobre las inmaculadas calles verdes y los paisajes arbolados que definen este emblemático campo, sino que también ofrece un ambiente de tranquilidad y exclusividad que solo el golf de élite puede proporcionar. Despertar cada mañana con el suave murmullo de la naturaleza y la vista de los icónicos alcornoques de Valderrama es un privilegio reservado para unos pocos. La superficie generosa de cada parcela permite la construcción de villas de lujo que pueden diseñarse a medida, ofreciendo espacio para amplios jardines paisajísticos, piscinas espectaculares, zonas de entretenimiento al aire libre y, por supuesto, la máxima privacidad. Cada parcela está lista para el desarrollo, lo que facilita el proceso para aquellos que desean construir la casa de sus sueños o desarrollar un proyecto de villas de alta gama.

Las dimensiones detalladas de cada una de las parcelas son las siguientes, permitiendo flexibilidad en el diseño y la distribución de las futuras residencias:

PARCELA 1: SUPERFICIE 2.771 M2

PARCELA 2: SUPERFICIE 3.058 M2

PARCELA 3: SUPERFICIE 2.607 M2

PARCELA 4: SUPERFICIE 3.092 M2

El precio por la totalidad del lote es de 3.500.000 EUROS + IVA. Sin embargo, lo que eleva esta oferta a una categoría de inversión verdaderamente estratégica es la estructura de su propiedad. Las parcelas son propiedad de una empresa que no posee otros activos ni cargas. Esta particularidad ofrece al comprador una ventaja fiscal significativa: la posibilidad de adquirir la compañía en su totalidad. Al optar por la compra de la sociedad, el inversor puede evitar el pago del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), lo que representa un ahorro considerable y convierte esta transacción en una oportunidad financiera excepcional para el comprador astuto. Esta estructura fiscal favorable posiciona este lote no solo como una adquisición de lujo, sino también como una decisión de inversión inteligente y bien planificada. Para aquellos interesados en el desarrollo inmobiliario de alta gama, el potencial de rentabilidad es extraordinario. Se estima que las futuras villas construidas en estas parcelas alcanzarán precios de venta que oscilarán entre los 5 millones y los 8 millones de euros, dependiendo del tamaño, el diseño arquitectónico y los acabados de lujo, lo que subraya el robusto retorno de la inversión esperado en este mercado de propiedades de élite en Sotogrande. Esta previsión se basa en la demanda constante de propiedades exclusivas en la zona, la escasez de terrenos

similares y el prestigio inherente a la ubicación en Valderrama. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Sotogrande.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

Detalles

Referencia	R4875718	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	11.528 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella