

NEW GOLDEN MILE

2.695.000 €

REFERENCIA R4875961

# Descubra la Cima del Lujo Costero: Ático Dúplex Exclusivo con Vistas Espectaculares en la Nueva Milla de Oro de Estepona

| 3 | 2 | 134 m² | 183 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

En el corazón de la prestigiosa y codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de exclusividad en la soleada costa del sur de España, se alza una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo. Este ático dúplex de orientación sur, ubicado en la primera línea de playa del distinguido complejo Bahía del Velerín, no es solo una propiedad; es un refugio elevado donde el Mediterráneo se convierte en su lienzo personal, ofreciendo un estilo de vida de confort, sofisticación y vistas marinas ininterrumpidas que quitan el aliento.

Desde el momento en que se adentra en este santuario, sentirá la calidez y la luz que inundan cada rincón. Con una superficie habitable de 134 m² meticulosamente diseñada, este ático de tres dormitorios ha sido sometido a una reforma integral y exquisita. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales de primera calidad hasta el mobiliario de diseño que lo adorna, haciendo de este hogar una obra de arte lista para ser habitada y disfrutada desde el primer instante. Es una invitación a sumergirse en la esencia del lujo sin esperas.

La verdadera majestuosidad de esta propiedad se extiende más allá de sus paredes interiores, revelándose en sus impresionantes 187 m² de terrazas privadas. La terraza principal, bañada por el sol mediterráneo durante todo el día gracias a su inmejorable orientación sur, es un espacio sublime para el ocio y la relajación. Imagínese despertando cada mañana con la brisa marina y el sonido suave de las olas, disfrutando de su café matutino mientras el sol tiñe el horizonte de oro. Este espacio exterior es su extensión personal del paraíso, ofreciendo privacidad absoluta para tomar el sol, leer o simplemente contemplar la vasta extensión azul del mar.

## Un Interior Donde el Diseño se Encuentra con la Funcionalidad

El interior de este ático es un testimonio de la fusión perfecta entre estética y practicidad. Las áreas de estar de concepto abierto fluyen con gracia, creando un ambiente espacioso y luminoso que invita a la socialización y al disfrute familiar. La cocina, una obra maestra de diseño y funcionalidad, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, ideal para los amantes de la gastronomía y aquellos que disfrutan agasajando a sus invitados. Cada dormitorio es un santuario privado, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad, con armarios empotrados y detalles que realzan la sensación de exclusividad.

Subiendo a la planta superior, descubrimos la joya de la corona: la terraza privada en la azotea. Este espacio es un auténtico espectáculo, diseñado para el ocio de alto nivel. Aquí, la relajación alcanza nuevas cotas con un jacuzzi de lujo donde podrá sumergirse bajo las estrellas, una sauna privada para desconectar y revitalizar cuerpo y mente, y una cocina exterior completamente equipada que transformará cada velada en una experiencia culinaria al aire libre. Las amplias zonas de comedor y los acogedores espacios lounge invitan a reuniones memorables, todo ello mientras se deleita con las inigualables vistas panorámicas al reluciente mar Mediterráneo, las montañas y, en días claros, la costa africana.

## Detalles que Marcan la Diferencia en el Lujo

En este ático, la excelencia se manifiesta en cada detalle. La experiencia sonora se eleva con un sistema de sonido Bang & Olufsen integrado, que envuelve cada estancia en una acústica perfecta. Una chimenea eléctrica añade un toque de calidez y ambiente durante las noches más frescas, mientras que una vinoteca asegura que sus vinos favoritos estén siempre a la temperatura ideal. Para los aficionados a la cocina, la presencia de una Thermomix de última generación es un valor añadido. Los baños son un santuario de relajación, destacando una bañera exenta que invita a baños prolongados y una doble lavavajillas que facilita la vida diaria. El dormitorio principal cuenta con un espacioso vestidor, ofreciendo lujo y funcionalidad. Además, se han instalado nuevas instalaciones eléctricas de calidad alemana, garantizando seguridad, eficiencia y tranquilidad.

## Un Oasis de Servicios Exclusivos en Bahía del Velerín

Residir en Bahía del Velerín es disfrutar de un estilo de vida sin igual, respaldado por una serie de servicios y comodidades que garantizan la máxima seguridad y bienestar. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, ofreciendo una paz mental

absoluta. Para su comodidad, el ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando espacio adicional y seguro. Una zona de lavandería dedicada añade practicidad al día a día. Los exuberantes jardines tropicales, cuidadosamente mantenidos, crean un entorno sereno y pintoresco, mientras que la gran piscina comunitaria, con su propio chiringuito, se convierte en el lugar perfecto para refrescarse y socializar bajo el sol español. Todo esto, a solo unos pasos de la arena dorada de la playa, de exquisitos restaurantes, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales.

---

### La Ubicación Privilegiada: Estepona y la Nueva Milla de Oro

Estratégicamente posicionado entre la efervescente Marbella y la encantadora Estepona, este ático combina lo mejor de dos mundos. La Nueva Milla de Oro de Estepona es sinónimo de lujo y exclusividad, conocida por sus propiedades de alta gama, sus campos de golf de prestigio y sus impresionantes playas. Es un área que ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial de élite y la cercanía a vibrantes centros urbanos.

Estepona, con sus pintorescas calles adoquinadas adornadas con macetas de flores, sus auténticos bares de tapas y su rica vida cultural, ofrece una experiencia mediterránea genuina. Desde sus puertos deportivos hasta sus museos y galerías, la ciudad bulle con actividad y encanto. Marbella, por su parte, es el epicentro del glamour, con Puerto Banús y sus boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y una vida nocturna sofisticada. Esta ubicación no solo promete un hogar excepcional, sino una puerta de entrada a un estilo de vida costero inigualable en el sur de España. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo mediterráneo, donde cada día es una celebración de la belleza, el confort y la exclusividad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4875961 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 2.695.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 134 m² | Parcela | – |
| Terraza | 183 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa