+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

2.995.000 €

REFERENCIA R4875964

Ático de Lujo Frente al Mar en la Exclusiva Nueva Milla de Oro: Una Joya Inmobiliaria en el Corazón del Sur de España

3	3	154 m²	203 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a la cúspide del lujo costero, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad del Mediterráneo. Presentamos este incomparable ático frente al mar, estratégicamente ubicado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave de ensueño que fusiona la vibrante energía de Marbella con el encanto sereno de Estepona. En el corazón del sur de España, este magnífico hogar representa una oportunidad única para experimentar un estilo de vida de élite en una de las regiones más deseadas de Europa.

Diseñado para los paladares más exigentes, este ático de 3 dormitorios y 3 baños ha sido sometido a una renovación integral, transformándolo en una obra maestra de la arquitectura moderna y el diseño interior. Enclavado dentro de un exclusivo desarrollo de lujo, la propiedad ofrece una generosa superficie habitable de 154 m², complementada por una espectacular terraza privada de 203 m². Desde cada rincón, las vistas panorámicas al mar y a las majestuosas montañas capturan la esencia de la belleza andaluza, prometiendo amaneceres inspiradores y puestas de sol inolvidables.

Un Interiorismo que Deslumbra: Espacios Abiertos y Acabados de Vanguardia

La filosofía de diseño de este ático se centra en la luminosidad, la amplitud y la conexión armoniosa con el entorno natural. Su diseño de planta abierta crea una sensación de fluidez y espacio, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que las impresionantes vistas sean una parte integral de la experiencia de vida. Los acabados de alta gama y el mobiliario de lujo han sido cuidadosamente seleccionados para crear una atmósfera de elegancia contemporánea y confort absoluto.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina de vanguardia. Equipada con electrodomésticos de última generación, incluyendo un doble lavavajillas para mayor comodidad, una nevera para vinos para los amantes del buen gusto y una Thermomix para los entusiastas culinarios, esta cocina no solo es funcional sino también un espacio estético que invita a la creación gastronómica. Desde aquí, un discreto montacargas facilita el transporte directo de platos y bebidas a la terraza de la azotea, optimizando la experiencia de entretenimiento.

La tecnología y el confort se entrelazan a la perfección. Un avanzado sistema de sonido Bang & Olufsen distribuye una calidad de audio excepcional por toda la vivienda, mientras que una elegante chimenea eléctrica añade calidez y ambiente a las noches más frescas. Cada uno de los dormitorios, diseñados como suites privadas, cuenta con armarios empotrados y acabados de lujo, garantizando privacidad y confort. Los baños, equipados con suelo radiante, ofrecen una experiencia de spa personal, mientras que el sistema de aire acondicionado frío/calor asegura una temperatura ideal durante todo el año.

El Paraíso en su Terraza Privada: Vistas Inigualables y Entretenimiento Exclusivo

La verdadera joya de la corona de este ático es su majestuosa terraza de 203 m². Este espacio al aire libre ha sido meticulosamente diseñado para convertirse en un santuario personal y un escenario idílico para el entretenimiento. Orientada al suroeste, garantiza una exposición solar óptima y regala espectaculares puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y rojizos sobre el Mediterráneo.

La terraza de la azotea eleva la experiencia de lujo a un nuevo nivel. Aquí, encontrará un tentador jacuzzi donde relajarse bajo el sol o las estrellas, una sauna privada para momentos de bienestar absoluto y amplias áreas de comedor y lounge, perfectas para organizar veladas inolvidables con amigos y familiares. Imagine cenas al aire libre con el sonido de las olas como telón de fondo, o mañanas tranquilas con vistas despejadas al mar y las montañas. Este espacio multifuncional está diseñado para maximizar el disfrute de la vida al aire libre que ofrece el clima privilegiado de la Costa del Sol.

Ubicación y Estilo de Vida: La Exclusividad de la Nueva Milla de Oro

La ubicación en primera línea de playa de este ático es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Con acceso directo a las doradas arenas, cada día puede comenzar o terminar con un paseo revitalizante junto al mar. Además, la propiedad se encuentra a poca distancia de la encantadora ciudad de Estepona, famosa por su pintoresco casco antiguo, su puerto deportivo y su creciente oferta gastronómica y cultural.

La Nueva Milla de Oro, un término acuñado para describir la franja costera entre Marbella y Estepona, es sinónimo de lujo y exclusividad. Esta zona alberga algunos de los resorts más prestigiosos, campos de golf de clase mundial, clubes de playa de élite y una impresionante selección de restaurantes y boutiques de diseño. Vivir aquí significa tener acceso a lo mejor del sur de España, desde una animada vida social hasta la tranquilidad de playas vírgenes y paisajes naturales impresionantes.

Servicios y Seguridad: Un Complejo Residencial de Cinco Estrellas

Este ático se encuentra dentro de un complejo cerrado que garantiza la máxima privacidad y seguridad. Con vigilancia 24/7 y un servicio de recepción, los residentes pueden disfrutar de una tranquilidad absoluta. La comunidad ofrece una amplia gama de instalaciones de lujo, incluyendo una gran piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse, acompañada de un conveniente bar de aperitivos para disfrutar de bebidas y comidas ligeras sin salir del recinto.

Los exuberantes jardines tropicales que rodean el complejo crean un oasis de verdor y frescura, invitando a paseos relajantes. El acceso directo a la playa desde el complejo subraya la exclusividad de esta ubicación. Para mayor comodidad, el ático incluye acceso en ascensor, un amplio trastero para almacenamiento adicional y dos plazas de aparcamiento subterráneo, una verdadera ventaja en esta zona tan solicitada.

Una Oportunidad de Inversión Única y un Estilo de Vida Sin Precedentes

Esta es una rara oportunidad de adquirir un ático de lujo "llave en mano" en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Completamente reformado y amueblado con un gusto exquisito, este hogar está listo para ser disfrutado desde el primer día, sin necesidad de inversiones o reformas adicionales. Representa no solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida de excepción, donde el lujo, el confort y la belleza se fusionan en perfecta armonía.

Desde su ubicación inmejorable en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, hasta sus acabados de lujo, tecnología integrada y espectaculares espacios exteriores, cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este pedazo de paraíso y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4875964	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	203 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella