

BAHÍA DE MARBELLA

1.250.000 €

REFERENCIA R4876225

Exquisito Ático de Lujo: Una Joya Panorámica en Gran Bahía, Marbella

2	3	180 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad sin precedentes en la exclusiva Bahía de Marbella. Este ático de lujo excepcional, en el complejo Gran Bahía en el sur de España, redefine la vida de alta gama. Fruto de una transformación de tres a dos dormitorios, es un santuario de espacio y sofisticación. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para un hogar único, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, exuberantes jardines, piscinas resplandecientes y las majestuosas montañas.

Ubicación Privilegiada: El Estilo de Vida de Élite en Bahía de Marbella

Bahía de Marbella es sinónimo de exclusividad y un estilo de vida costero de primer nivel. Sus playas de arena dorada y ambiente selecto ofrecen tranquilidad, a poca distancia de la vibrante Marbella y Puerto Banús. Los residentes disfrutan de la cercanía a campos de golf, clubes de playa, restaurantes de renombre y boutiques de lujo. El complejo Gran Bahía es un oasis de paz, con jardines tropicales, múltiples piscinas y seguridad 24 horas. La posición elevada de este ático garantiza vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, las montañas y los cuidados jardines del complejo.

Diseño Excepcional y Espacios Redefinidos para el Lujo

La esencia de este ático reside en su audaz transformación. Originalmente de tres dormitorios, ha sido rediseñado a una opulenta residencia de dos, maximizando espacio y luminosidad. Esta decisión estratégica creó estancias generosas, incluyendo una suite principal que rivaliza con hoteles de lujo y un segundo dormitorio de confort excepcional. Cada planta se beneficia de esta expansión, resultando en áreas de estar más amplias y un flujo ininterrumpido ideal para relajación y entretenimiento. La distribución aprovecha la luz natural, integrando el interior con el impresionante entorno exterior.

Materiales Nobles y Comodidades Superiores: Un Santuario de Elegancia

La calidad intransigente de esta residencia se aprecia en cada detalle. El interior está envuelto en la calidez y elegancia del mármol travertino italiano, que cubre el suelo y se extiende a los baños con lavabos y encimeras hechos a medida. La carpintería interior, con armarios empotrados y puertas de madera maciza elaborados a mano, añade rica textura visual y abundante almacenamiento. Los dormitorios lucen suelos de madera maciza de primera calidad, seleccionada por su belleza y calidez.

La cocina de diseño es un sueño culinario, equipada con electrodomésticos de última generación. Para una comodidad inigualable, una segunda cocina, completamente equipada, se encuentra en la planta superior. Este detalle añade versatilidad excepcional, ideal para entretenimiento al aire libre en el solárium privado o para disfrutar de una bebida refrescante con vistas. Esta kitchenette asegura una experiencia de lujo fluida y sin interrupciones, permitiendo disfrutar plenamente del hogar.

Vistas Panorámicas Inigualables y Estilo de Vida Mediterráneo

Las terrazas privadas de este ático son auténticos miradores panorámicos. Desde la amplia terraza principal hasta el espectacular solárium en la azotea, las vistas son simplemente hipnotizantes. Imagine despertar con el sol de la mañana pintando de oro el Mediterráneo, disfrutar de un café con la brisa marina, o celebrar reuniones inolvidables al atardecer con el telón de fondo de las majestuosas montañas de Sierra Blanca. La conexión visual con los exuberantes jardines tropicales y las piscinas cristalinas de Gran Bahía crea una sensación de amplitud y continuidad.

Una Oportunidad Única: Viva la Grandeza con Luxury Realty

Este ático es más que una propiedad; es una invitación a vivir una vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Diseñado para quienes aprecian la calidad intransigente, la privacidad absoluta y un estilo de vida de lujo discreto, cada aspecto de esta

residencia ha sido meticulosamente planificado y ejecutado para superar las expectativas más exigentes. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso, donde la elegancia atemporal se combina con la comodidad moderna y las vistas espectaculares. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, un verdadero testimonio de lo que significa vivir en la cima del lujo. Descubra un hogar donde cada momento es una celebración y la vida de sus sueños se hace realidad.

Detalles

Referencia	R4876225	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa