+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

275.000 €

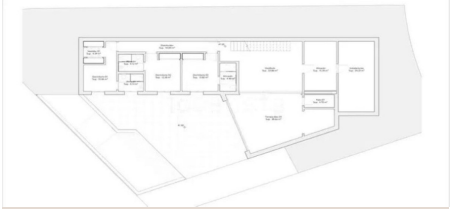
REFERENCIA R4876918

Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas en Valle Romano, Costa del Sol

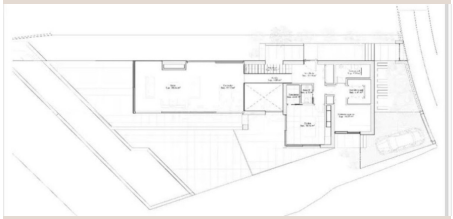
627 m²

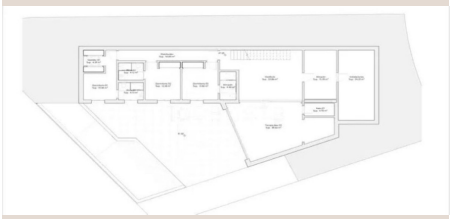
PARCELA

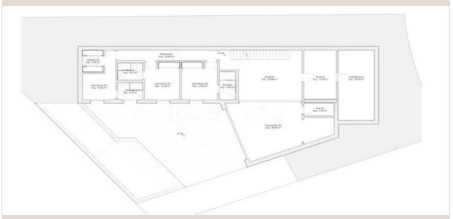












Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Esta parcela residencial excepcional, ubicada en el prestigioso Valle Romano, en la deslumbrante Costa del Sol, representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo.

Imagínese despertar cada mañana con el sol andaluz acariciando su rostro, mientras sus ojos se deleitan con un horizonte donde el verde esmeralda de un campo de golf de campeonato se funde armoniosamente con el azul profundo del mar Mediterráneo. Esta es la promesa de esta magnífica propiedad, un lienzo en blanco esperando su visión arquitectónica para transformarse en un hogar sublime.

Un Enclave Privilegiado: Valle Romano, Corazón de la Costa del Sol

Valle Romano no es solo una ubicación; es un estilo de vida cuidadosamente cultivado. Situado en las suaves colinas de Estepona, en el vibrante corazón de la renombrada Costa del Sol, este enclave residencial es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y un acceso inigualable a todas las comodidades de una vida moderna y sofisticada. La urbanización se distingue por su inmaculado campo de golf de 18 hoyos, diseñado por el aclamado Cabell B. Robinson, que no solo es un paraíso para los aficionados al golf, sino también un extenso pulmón verde que dota a la zona de una belleza escénica inigualable. La ubicación estratégica de esta parcela, literalmente en primera línea de golf, garantiza vistas despejadas y un ambiente sereno y estimulante.

La Costa del Sol, renombrada internacionalmente por su glamour y su oferta cultural, ofrece un clima subtropical bendecido con más de 320 días de sol al año, una riqueza cultural palpable en cada rincón, una gastronomía exquisita que seduce a los paladares más exigentes y una infraestructura de primer nivel. Desde Valle Romano, usted tiene fácil acceso a las glamurosas marinas de Puerto Banús y Sotogrande, a las históricas calles y vibrante vida de Estepona y Marbella, y a una plétora de playas de arena fina, perfectas para el ocio y la relajación. La excelente conectividad de la zona permite explorar los encantos de Andalucía y el sur de España con total facilidad. Además, la ubicación es ideal para familias, con reconocidas escuelas internacionales a pocos minutos en coche, asegurando una educación de calidad y prestigio para los más jóvenes.

Características de la Parcela: Un Lienzo para su Visión Arquitectónica

Con una generosa superficie de jardín y parcela de 627 m², esta propiedad ofrece el espacio perfecto para diseñar y construir una residencia contemporánea que se adapte a sus gustos y necesidades más exigentes. El tamaño permite la creación de amplias zonas ajardinadas, idílicas para el ocio al aire libre y la desconexión, espacios de entretenimiento privados y, lo más importante, una villa con una presencia imponente y lujosa que se convertirá en un referente de diseño y confort.

La orientación de la parcela es un tesoro en sí misma: Sur y Suroeste. Esta disposición estratégica asegura una exposición solar óptima durante todo el día, garantizando una luminosidad natural excepcional en cada rincón de su futura vivienda y permitiéndole disfrutar de espectaculares atardeceres que pintan el cielo sobre el mar y el campo de golf con colores indescriptibles. La luz del Mediterráneo, famosa por su calidez y su capacidad para realzar la arquitectura y los materiales, será un residente más en su hogar, infundiendo vida y energía a cada espacio.

El estado de la parcela se clasifica como 'Excelente', lo que significa que está lista para que un arquitecto visionario comience a diseñar y planificar sin demoras significativas. Esto representa una ventaja considerable, ahorrándole tiempo y recursos en preparación del terreno y garantizando una base sólida y bien mantenida para su futura inversión y construcción.

Potencial Ilimitado: Diseño, Placer y Vistas Insuperables

Uno de los atractivos más significativos de esta parcela es su potencial para albergar una impresionante piscina privada. Imagine una espectacular piscina infinita que parezca fundirse con el horizonte, ofreciendo un oasis de frescor y relajación con vistas ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo y al verdor impecable del campo de golf. Este elemento no es solo un lujo; es una característica distintiva que elevará la experiencia de vida en su futura villa a un nivel estratosférico, creando el

escenario perfecto para momentos inolvidables.

Las vistas que ofrece esta parcela son, sin duda, su joya de la corona. Con perspectivas abiertas al majestuoso mar Mediterráneo y al meticuloso diseño del campo de golf, cada ventana y cada terraza de su futura casa se convertirán en un cuadro vivo y cambiante, una obra de arte natural en constante evolución. Disfrute de la suave brisa marina, el aroma fresco del césped recién cortado y los vibrantes colores del amanecer y el anochecer, todo desde la comodidad y privacidad de su hogar.

El jardín privado que se puede crear en esta parcela será un santuario personal, un espacio de retiro y contemplación. Desde exuberantes zonas de palmeras y flora autóctona mediterránea hasta elegantes jardines minimalistas o temáticos, las posibilidades son infinitas para diseñar un espacio exterior que complemente a la perfección la arquitectura de su villa y refleje su personalidad. La privacidad está garantizada en esta urbanización selecta, creando un refugio exclusivo y sereno para usted y su familia.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Sofisticado y Sostenible

Esta parcela en Valle Romano no es solo una compra de terreno; es una inversión inteligente en un estilo de vida sofisticado y en una de las regiones más prósperas y demandadas de Europa. Perteneciente a la categoría de 'Golf' y 'Reventa', representa una oportunidad sólida en un mercado de lujo en constante crecimiento, donde la exclusividad y la calidad son altamente valoradas. La posibilidad de construir una villa a medida, diseñada según sus especificaciones, en un lugar tan codiciado asegura un valor perdurable y un potencial de revalorización significativo a largo plazo.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión trascendental. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y una asesoría integral, desde la selección del terreno ideal hasta la recomendación de arquitectos y constructores de renombre en la zona, asegurando que el proceso de creación de su hogar sea tan excepcional y fluido como el resultado final.

No deje pasar la oportunidad de ser el propietario de un pedazo de paraíso en la inigualable Costa del Sol. Esta parcela es el primer paso hacia una vida de lujo, comodidad y belleza inigualable en el sur de España, un lugar donde cada día es una celebración del sol, el mar y la elegancia.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de esta parcela y dar el primer paso hacia la realización de la villa de sus sueños. Estamos aquí para guiarle en cada etapa del camino hacia su futura residencia exclusiva.

Detalles

Referencia	R4876918	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	275.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	627 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella