+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

desde 5.995.000 €

REFERENCIA R4880245

Proyecto de Villa de Lujo en La Quinta: Una Obra Maestra Integrada en la Naturaleza del Sur de España

2.443 m²

CONSTRUIDOS

11.178 m²

PARCELA













Descripción

Una oportunidad sin parangón aguarda en el exclusivo enclave de La Quinta, en el idílico sur de España. Este proyecto extraordinario se asienta sobre una vasta parcela de 11.178 m², ofreciendo vistas absolutamente impresionantes que capturan la esencia de la majestuosidad mediterránea. Es una propuesta verdaderamente única, presentada con planos meticulosos y una licencia de construcción activa para una villa espectacular de 2.443 m² construidos, con 1.998 m² de espacio interior habitable, lista para cobrar vida.

La inspiración para el diseño de esta residencia visionaria surge de la propia topografía del terreno, una ubicación privilegiada en un valle flanqueado por escarpadas colinas, que se abre a un horizonte sin interrupciones del mar Mediterráneo. La villa ha sido concebida para integrarse armoniosamente en la ladera de la colina, trascendiendo la mera construcción para convertirse en una extensión del entorno natural. Esta fusión perfecta entre arquitectura y paisaje se manifiesta en ventanales que se desvanecen en las paredes, permitiendo que la naturaleza se adentre en los espacios de vida, realzada por elementos acuáticos serenos, paredes vivas que respiran y una cuidadosa selección de materiales naturales.

La paleta de colores y texturas ha sido cuidadosamente seleccionada para mimetizarse con la vegetación autóctona, empleando tonos y materiales que complementan a la perfección la decoración interior de la villa. El valle, rico en formaciones de piedra oscura natural, ha sido inteligentemente incorporado en muchos de los acabados de las paredes, creando una sensación de autenticidad y conexión con la tierra. Esta es, sin lugar a dudas, una residencia que se integra de manera sublime con su entorno natural, prometiendo una experiencia de vida inigualable.

Ubicada estratégicamente en La Quinta, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad garantiza una privacidad inigualable y un estilo de vida de lujo. La Quinta es sinónimo de exclusividad, bañada por el sol eterno del sur de España y ofreciendo acceso privilegiado a campos de golf de renombre, puertos deportivos de élite y vibrantes centros urbanos. La promesa de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, desde la tranquilidad de su propio oasis, convierte esta ubicación en el epítome de la elegancia y el disfrute mediterráneo.

La villa final, una vez completada, se distribuirá con gracia y funcionalidad en tres niveles de puro lujo. Albergará un total de ocho dormitorios, de los cuales tres son suites privadas completas con sus propias áreas de estar y cocina, ofreciendo una privacidad y confort excepcionales. Con trece baños, ocho de ellos en-suite y dos exteriores con duchas al aire libre, cada detalle ha sido diseñado para la comodidad y el bienestar de sus ocupantes.

Las amenidades superan cualquier expectativa. Imagine un oasis personal con una espectacular piscina exterior y un jacuzzi, complementado por una piscina cubierta climatizada y jacuzzi interior, perfectos para cualquier estación. Un santuario de relajación espera con sauna, baño turco, un elegante salón de belleza y medi-spa, y un gimnasio de última generación. La diversión y el entretenimiento no tienen límites: una bolera privada, una sofisticada sala de cine, una exquisita bodega de bebidas, una sala de juegos envolvente y una biblioteca serena para momentos de quietud y reflexión.

Los amantes de la gastronomía disfrutarán de una cocina de chef completamente equipada y una cocina de exhibición para entretener a sus invitados con estilo. Amplios salones y comedores, tanto formales como informales, ofrecen espacios versátiles para cualquier ocasión. Dos encantadores patios ingleses añaden luz natural y un toque de sofisticación, mientras que un garaje para seis coches y una cochera para tres garantizan un amplio estacionamiento. Una lavandería dedicada y una sala de máquinas completan las comodidades prácticas de esta residencia de ensueño.

Esta joya arquitectónica no solo impresiona por su diseño y sus comodidades, sino también por su compromiso con la sostenibilidad y la tecnología de vanguardia. Equipada con un sistema domótico inteligente que controla la climatización, la iluminación y el audio en todos los espacios interiores y exteriores, ofrece una experiencia de vida sin esfuerzo y completamente integrada. La eficiencia energética se maximiza con calentamiento de agua por energía fotovoltaica, calefacción por suelo radiante, un sistema de recogida de aguas pluviales para riego y reciclaje de agua, entre otras innovaciones ecológicas, asegurando un hogar respetuoso con el medio ambiente y de bajo consumo.

Este proyecto representa una oportunidad única para adquirir una villa de lujo incomparable con la tranquilidad de una licencia de construcción activa y planos ya aprobados. Es una invitación a ser parte de una vida de exclusividad, lujo y armonía con la naturaleza en uno de los destinos más deseados de Europa. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta oferta. Planos detallados y renders adicionales están disponibles bajo solicitud para aquellos que buscan invertir en el pináculo de la vida mediterránea.

Detalles

Referencia	R4880245	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 5.995.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.443 m²	Parcela	11.178 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella