+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

270.000 €

REFERENCIA R4880848

Exquisito Ático con Licencia Turística en el Corazón de Los Boliches, Costa del Sol

1	1	65 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en Los Boliches, un enclave privilegiado en la vibrante Costa del Sol, al sur de España. Este encantador apartamento de un dormitorio, situado en la codiciada última planta, representa la síntesis perfecta entre confort, elegancia y una inversión inteligente. Con una codiciada licencia turística ya en vigor, esta propiedad no solo promete un estilo de vida mediterráneo envidiable, sino también una excepcional oportunidad de rentabilidad.

Los Boliches, una de las zonas más solicitadas de Fuengirola, es conocido por su atmósfera acogedora, sus extensas playas de arena fina y su inmejorable calidad de vida. Sumergido en la auténtica esencia andaluza, pero con todas las comodidades modernas a su alcance, este barrio ofrece una mezcla única de tradición y dinamismo. Pasee por su animado paseo marítimo, disfrute de la brisa marina y déjese seducir por la rica oferta gastronómica que abarca desde los tradicionales "espetos" de sardinas hasta restaurantes de cocina internacional de primer nivel. La vida en Los Boliches es sinónimo de días soleados, noches vibrantes y un ambiente relajado que invita a desconectar y disfrutar.

Este magnífico ático se presenta como un refugio de luz y serenidad. Al ingresar, se percibe de inmediato un ambiente cálido y diáfano, donde el salón, la zona de comedor y la cocina se entrelazan en un diseño de planta abierta que maximiza el espacio y la luminosidad. El salón, de proporciones acogedoras, es el lugar ideal para el descanso y la socialización, fluyendo sin esfuerzo hacia un área de comedor perfectamente iluminada, preparada para albergar cenas íntimas o reuniones con amigos. La cocina, de diseño moderno y funcional, está equipada con todo lo necesario para deleitar a los amantes de la gastronomía, permitiendo una preparación culinaria sin complicaciones y con estilo.

El dormitorio principal, un verdadero santuario de tranquilidad, ofrece un espacio amplio y luminoso, concebido para el máximo confort y descanso. Su diseño permite la creación de un ambiente personal y relajante, ideal para recargar energías tras un día explorando las maravillas de la Costa del Sol. El cuarto de baño, de generosas dimensiones, cuenta con un diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, proporcionando un oasis de bienestar y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su impresionante terraza solárium privada, accesible directamente desde el apartamento. Este espacio al aire libre, un verdadero lujo en un entorno urbano, ofrece vistas despejadas y es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Imagine sus mañanas con una taza de café bajo el sol, o sus atardeceres contemplando los colores del cielo. El solárium es un lienzo en blanco con infinitas posibilidades: desde un rincón de lectura bañado por el sol, un espacio para el yoga al aire libre, un pequeño jardín urbano, hasta una zona de entretenimiento donde organizar cenas al aire libre bajo las estrellas. Su posición en la última planta asegura una privacidad y una tranquilidad inigualables, lejos del bullicio de la calle.

La comodidad se extiende más allá de las paredes de su hogar. La ubicación del ático garantiza una conectividad excepcional. A tan solo 5 minutos a pie se encuentra la estación de tren local, un punto neurálgico que facilita los desplazamientos a Málaga capital, su aeropuerto internacional y otras ciudades clave de la región. Esta cercanía a la red de transporte público es una ventaja significativa tanto para residentes como para turistas. Además, la disponibilidad de aparcamiento en la calle en los alrededores añade un punto extra de practicidad para aquellos que prefieren moverse en coche.

Los Boliches ofrece una infraestructura de servicios completa que mejora exponencialmente la calidad de vida. La proximidad a una variada gama de tiendas, desde boutiques locales hasta supermercados, asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas a pocos pasos. La diversidad de restaurantes y bares permite explorar la riqueza culinaria de la región, mientras que la presencia de colegios de renombre hace de esta zona una opción atractiva para familias. Para profesionales que buscan un equilibrio entre trabajo y ocio, o para parejas que desean un estilo de vida vibrante pero cómodo, esta propiedad es una elección inmejorable.

La inclusión de una licencia turística en vigor eleva este ático de un simple hogar a una inversión estratégica con un potencial de rentabilidad inmediato y sustancial. En un mercado tan demandado como el de la Costa del Sol, esta licencia permite explotar el inmueble para alquiler vacacional, atrayendo a una clientela internacional y garantizando ingresos recurrentes. Es una oportunidad de oro para aquellos inversores perspicaces que buscan maximizar el valor de su capital, o para propietarios que desean la flexibilidad de usar la propiedad para su disfrute personal y alquilarla en los periodos en que no la ocupen.

Este exclusivo ático en Los Boliches no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sofisticado, una oportunidad de inversión inteligente y un hogar donde cada día se convierte en una experiencia memorable. Le

invitamos a descubrir el encanto, la comodidad y el potencial de esta propiedad excepcional en uno de los destinos más deseados de España. Una oportunidad única que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Detalles

Referencia	R4880848	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	270.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella