+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.991.500 €

REFERENCIA R4881715

# Descubra la Cima del Lujo Residencial: Su Nuevo Hogar en Marbella, Benahavís

| 3 | 218 m² | 103 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la máxima expresión de lujo, confort y un estilo de vida sofisticado en la deslumbrante Costa del Sol. Este exclusivo desarrollo de nueva construcción, ubicado estratégicamente en las proximidades del encantador pueblo de Benahavís y a un paso de la vibrante Marbella, es un testamento a la arquitectura de vanguardia, el diseño impecable y la integración armoniosa con el entorno natural. Una propuesta residencial pensada para el comprador más exigente, que valora la exclusividad, la privacidad y el acceso a servicios de clase mundial.

## Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en el Sur de España

Marbella, sinónimo de glamour y prestigio a nivel mundial, ofrece un estilo de vida incomparable que atrae a la élite internacional. Famosa por sus playas doradas, su puerto deportivo de lujo en Puerto Banús, su vibrante vida nocturna, sus campos de golf de élite y una gastronomía exquisita reconocida internacionalmente, es un destino codiciado para aquellos que valoran la calidad de vida y el lujo sin límites. Situada en el pintoresco sur de España, esta región es bendecida por un clima mediterráneo excepcional, con más de 320 días de sol al año, y una riqueza cultural e histórica que cautiva a cada visitante.

A escasos minutos de la efervescente Marbella, se encuentra el idílico Benahavís, conocido cariñosamente como el "comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta culinaria y la majestuosidad de su entorno natural. Este pintoresco pueblo andaluz, rodeado de montañas imponentes y densos bosques de alcornoques, ofrece un refugio de paz y serenidad. La ubicación estratégica de este complejo, en las inmediaciones de Benahavís, garantiza un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad de tener al alcance todos los servicios, el entretenimiento y el glamour que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es un enclave que promete lo mejor de ambos mundos.

Para los entusiastas del golf, la proximidad al renombrado La Quinta Golf Club es una ventaja incomparable que define la esencia de este desarrollo. Este prestigioso campo de golf no solo es un paraíso para los jugadores, sino que también contribuye al ambiente de exclusividad y bienestar que impregna la zona. Imagine despertar cada mañana con la posibilidad de tener a su alcance uno de los mejores destinos de golf de Europa, donde la pasión por el deporte se fusiona con paisajes impresionantes y vistas panorámicas. La conexión directa con la naturaleza y las instalaciones deportivas de primer nivel hacen de esta ubicación un sueño hecho realidad para cualquier aficionado.

## Diseño Exquisito y Vistas Panorámicas Inigualables

Este selecto complejo residencial se erige como un icono de la modernidad y la elegancia arquitectónica. Compuesto por una cuidada selección de apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, así como por espectaculares áticos que redefinen el concepto de hogar de lujo, cada residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima funcionalidad, una estética sofisticada y un confort sin concesiones. Los espacios interiores son amplios, luminosos y fluidos, concebidos para maximizar la entrada de luz natural y fusionar la vida interior con la exterior a través de grandes ventanales y terrazas generosas.

Desde cada rincón de estas magníficas propiedades, y especialmente desde sus amplias terrazas privadas, las vistas son un verdadero regalo para los sentidos, elevando la experiencia de vida a una dimensión superior. Una panorámica impresionante se despliega ante sus ojos, abarcando las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de Gibraltar que se alzan en el horizonte y, en los días más claros, las místicas y enigmáticas costas del norte de África. Es un espectáculo cambiante de amaneceres vibrantes y atardeceres mágicos que transformará cada día en una experiencia inolvidable, una postal viva que podrá disfrutar desde la privacidad y el confort de su propio hogar. Estas vistas no solo embellecen el entorno, sino que también inspiran tranquilidad y una profunda conexión con la grandeza de la naturaleza.

## Una Propiedad Excepcional: Lujo en Cada Detalle

Dentro de este marco de opulencia, tenemos el honor de presentar una residencia excepcional, un epítome del diseño contemporáneo y el confort absoluto. Con un precio de 2.590.000 €, esta propiedad particular cuenta con 4 dormitorios y 4

baños, distribuidos con maestría en una generosa superficie construida de 218.00 m2. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario de tranquilidad y privacidad, complementado por baños en-suite que garantizan la máxima comodidad para sus habitantes. Los acabados de alta gama, la tecnología domótica integrada y una distribución inteligente de los espacios crean un ambiente de sofisticación funcional que supera las expectativas más exigentes, ofreciendo una experiencia de vida sin igual.

---

### Amenidades Exclusivas: Un Oasis de Bienestar y Entretenimiento

Pero el lujo en este desarrollo va mucho más allá de las paredes de su residencia. Las amenidades que ofrece son verdaderamente únicas y han sido meticulosamente diseñadas para enriquecer cada aspecto de su vida diaria, transformando el complejo en un verdadero oasis de bienestar y entretenimiento. Sumérjase en la serenidad de la espectacular piscina de agua salada, equipada con un relajante jacuzzi, un espacio idílico para desconectar, revitalizarse y recargar energías bajo el cálido sol andaluz. Este área de piscina se convierte en el epicentro de la relajación y el disfrute para toda la familia.

Para los amantes del bienestar integral y la actividad física, el gimnasio al aire libre, ingeniosamente integrado en el exuberante jardín, y su dedicada zona de yoga, ofrecen un espacio inspirador y vigorizante para mantenerse activo y en forma, siempre en profunda conexión con la naturaleza circundante. Disfrute de momentos de ocio y socialización en la tradicional zona de Petanca, o relájese junto a la reconfortante chimenea en el área chill-out con pit fire, un lugar perfecto para conversaciones íntimas y observación de estrellas en las templadas noches de la Costa del Sol. Además, para los profesionales y emprendedores, el complejo dispone de un moderno centro de conferencias completamente equipado, un espacio ideal para reuniones de trabajo y eventos sin necesidad de salir de su entorno de lujo y confort.

La tranquilidad, la privacidad y la seguridad son pilares fundamentales de este exclusivo complejo. Con un sistema de seguridad las 24 horas del día, usted y su familia pueden disfrutar de un entorno de vida completamente protegido y discreto. Esta infraestructura de seguridad avanzada le permite vivir con total paz mental, sabiendo que su hogar y sus seres queridos están cuidados, permitiéndole disfrutar plenamente de todas las maravillas que este paraíso tiene para ofrecer sin preocupaciones.

---

### Un Estilo de Vida y Una Inversión de Futuro

Vivir en este exclusivo desarrollo no es simplemente adquirir una propiedad; es abrazar un estilo de vida inigualable. Es la oportunidad de disfrutar de la cercanía a playas prístinas de arena fina, puertos deportivos de élite como el emblemático Puerto Banús, una oferta gastronómica que abarca desde chiringuitos tradicionales con encanto hasta restaurantes con estrellas Michelin, y una vibrante escena cultural que se despliega durante todo el año. Es combinar la emoción de la vida social y el ocio de alto nivel con la privacidad y el sosiego de un hogar exclusivo, todo ello en un entorno de belleza natural sin igual, bajo un cielo siempre azul.

Invertir en este desarrollo significa invertir en un futuro de lujo, exclusividad y bienestar. La creciente demanda de propiedades de alta gama en Marbella y sus alrededores, unida a la calidad inigualable, el diseño vanguardista y la ubicación privilegiada de este complejo, garantiza no solo un hogar sublime para disfrutar de inmediato, sino también una inversión sólida y con un alto potencial de revalorización a largo plazo. Es una oportunidad única para asegurar un legado en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de Europa, un activo que crecerá en valor y proporcionará innumerables momentos de felicidad.

---

### Su Sueño Comienza Aquí con Luxury Realty

En Luxury Realty, estamos a su entera disposición para guiarle a través de esta experiencia de adquisición única. Nuestro equipo de expertos le ofrecerá un servicio personalizado y profesional, asegurándose de que cada paso sea transparente y satisfactorio. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este exclusivo desarrollo puede convertirse en su próximo hogar, el escenario perfecto para una vida de lujo, confort y bienestar en la deslumbrante Costa del Sol. Permítanos hacer realidad su sueño de una vida excepcional en uno de los destinos más codiciados del mundo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4881715 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.991.500 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 218 m² | Parcela | – |
| Terraza | 103 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella