+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



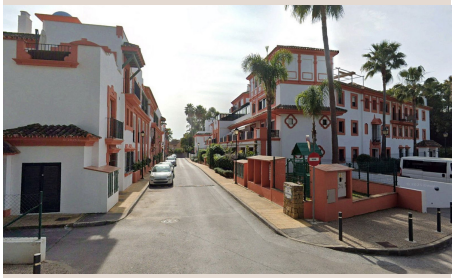
ATALAYA

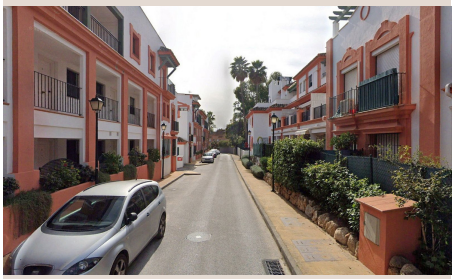
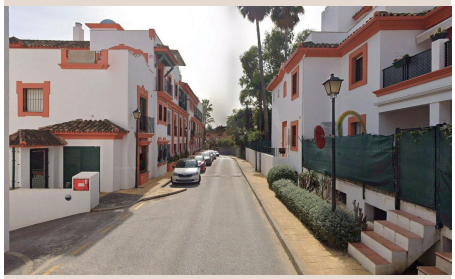
252.000 €

REFERENCIA R4882333

Oportunidad de Inversión Premium en Atalaya, Estepona: Un Apartamento en Planta Baja con Rentabilidad Inmediata en la Exclusiva Costa del Sol

3	1	115 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS




Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una excepcional oportunidad de inversión en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Se trata de un apartamento en planta baja ubicado en el prestigioso complejo residencial Luna Blanca Golf, situado en la tranquila y elegante urbanización Monte Biarritz, en el codiciado municipio de Estepona.

Esta propiedad se ofrece como una **inversión con inquilino**, garantizando una rentabilidad financiera inmediata y estable desde el momento de la adquisición. Es un activo ideal para inversores que buscan seguridad y flujo de caja constante en un mercado inmobiliario premium.

Dada la situación de arrendamiento, las visitas interiores no son posibles y las fotografías disponibles son ilustrativas, pudiendo no reflejar el estado actual exacto del inmueble. Sin embargo, esta particularidad realza su atractivo como una inversión sólida y generadora de ingresos sin interrupciones, ofreciendo una transición fluida hacia la obtención de beneficios.

Ubicación Privilegiada: El Encanto de Atalaya en la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Atalaya, parte de la floreciente Estepona, es sinónimo de lujo discreto y calidad de vida excepcional. Rodeada de campos de golf de clase mundial y a escasos minutos de las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad residencial y vibrante vida social y cultural.

El complejo Luna Blanca Golf, en Monte Biarritz, es reconocido por su impecable mantenimiento, exuberantes jardines comunes y su ambiente selecto, proporcionando un entorno seguro y apacible. Vivir aquí significa tener acceso a una amplia gama de servicios, desde exclusivas instalaciones deportivas hasta opciones gastronómicas de alta cocina, todo ello cercano.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encanto andaluz, su puerto deportivo, pintoresco casco antiguo y una oferta de ocio y cultura inmejorable. La cercanía a Marbella y el afamado Puerto Banús eleva aún más el valor de esta ubicación, colocando al inversor en el epicentro del lujo y la exclusividad del sur de España.

Diseño Funcional y Espacios Exteriores Exclusivos

Este apartamento en planta baja, con una superficie útil de 82.04 m², ha sido diseñado con una distribución cómoda y funcional, optimizando cada rincón para el disfrute diario. Ofrece tres luminosos dormitorios y un baño completo, ideales para familias o alojamiento vacacional de alto nivel, garantizando eficiencia espacial y comodidad.

Un verdadero valor añadido es su generosa terraza de 14.52 m², un espacio al aire libre perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Ideal para cenas o relajarse, esta terraza es una extensión natural del hogar. Además, la propiedad cuenta con el uso exclusivo de una porción ajardinada común de 15.02 m², ofreciendo un pequeño oasis privado que expande considerablemente las posibilidades de vida al aire libre y añade un toque de exclusividad.

Según el Registro de la Propiedad, el inmueble tiene una superficie construida total de 115 m², incluyendo su parte proporcional de zonas comunes. El complejo cuenta con una atractiva piscina comunitaria, rodeada de jardines maduros, creando un ambiente de resort. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado y sistema de entrada telefónica, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus habitantes.

Una Inversión Estratégica en un Mercado en Auge

Adquirir este apartamento no es solo una compra inmobiliaria; es una decisión estratégica para aquellos que buscan consolidar su cartera de inversiones en una de las regiones más prósperas de Europa. La combinación de una ubicación privilegiada, la calidad constructiva del complejo Luna Blanca Golf y la seguridad de un alquiler ya establecido, lo convierten en una oportunidad inigualable para obtener una rentabilidad sólida y sin preocupaciones.

Este es el momento perfecto para capitalizar el constante crecimiento y la alta demanda en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Ya sea para diversificar su portafolio o asegurar un flujo de ingresos pasivo, esta propiedad en Atalaya, Estepona, representa una apuesta segura y de alto valor.

No deje pasar esta excepcional ocasión de añadir a su patrimonio un inmueble con un potencial de revalorización y rentabilidad demostrados. En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle un asesoramiento experto y acompañarle en cada paso de esta prometedora inversión.

Detalles

Referencia	R4882333	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	252.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella