+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

4.750.000 €

REFERENCIA R4884292

Villa de Lujo de Nueva Construcción en Elviria, Marbella: Su Oportunidad de Inversión Definitiva en la Costa del Sol

3	5	979 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Descubra esta excepcional villa de diseño vanguardista y obra nueva, ubicada estratégicamente en Elviria, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, en el sur de España. Esta propiedad redefine el concepto de lujo mediterráneo, fusionando la arquitectura contemporánea con una ubicación privilegiada a escasos metros de la arena dorada y del prestigioso Hotel Vincci Selección Estrella del Mar.

Elviria es sinónimo de estilo de vida elevado, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso a una vibrante vida social y cultural. A pocos minutos a pie, podrá deleitarse con las paradisíacas playas que han hecho famosa a esta región, consideradas entre las mejores de la Costa del Sol por su arena fina y sus aguas cristalinas. La ubicación no solo garantiza vistas impresionantes y cercanía al mar, sino también una conexión inmejorable con los servicios de lujo, campos de golf de renombre, restaurantes gourmet, y boutiques exclusivas que caracterizan a Marbella y Puerto Banús. Invertir aquí no es solo adquirir una propiedad; es asegurar un pedazo del paraíso andaluz, en una zona de constante revalorización y alta demanda.

Esta joya arquitectónica se erige como una villa de diseño minimalista y contemporáneo, distribuida en tres niveles exquisitamente diseñados, que incluyen un sótano de proporciones monumentales. Cada detalle ha sido concebido para maximizar la luz natural, la funcionalidad y la integración armoniosa con el entorno mediterráneo. Los amplios espacios abiertos y las líneas limpias crean una atmósfera de serenidad y sofisticación, reflejando el estándar de calidad y exclusividad que Luxury Realty representa en el mercado inmobiliario de lujo.

El sótano, una superficie colosal de 364 m², es un lienzo en blanco para la imaginación. Este espacio diáfano y versátil ofrece infinitas posibilidades para personalizarlo según los deseos y necesidades del futuro propietario. Imagínelo transformado en un gimnasio de última generación para sus entrenamientos privados, una sala de cine inmersiva para noches de películas inolvidables, un elegante salón de juegos o incluso una bodega privada para su colección de vinos. Además, su generosa extensión permite un estacionamiento inigualable con capacidad para más de diez vehículos, garantizando la máxima comodidad, seguridad y privacidad para usted y sus invitados. Este nivel inferior es una característica distintiva que añade un valor excepcional a la propiedad, proporcionando un espacio funcional y adaptable que rara vez se encuentra en villas de este calibre.

Ascendiendo a la planta principal, nos recibe un espectacular salón-comedor de concepto abierto, bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales que invitan al paisaje exterior. La conectividad con la cocina gourmet es fluida, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, es un paraíso culinario diseñado para los amantes de la gastronomía. Desde este nivel, se accede directamente a una magnífica terraza privada, un oasis de tranquilidad donde disfrutar de serenas vistas a la majestuosa sierra, ofreciendo un refugio de paz y una conexión ininterrumpida con la naturaleza andaluza.

La planta superior alberga la zona de descanso, un santuario de confort y lujo. Aquí, encontrará tres lujosos dormitorios en suite, cada uno concebido como un refugio privado con su propio baño completo, garantizando la máxima privacidad y bienestar. Todos los dormitorios son exteriores, inundados por la cálida luz mediterránea y diseñados con armarios empotrados y acabados de diseño. Esta planta también cuenta con una práctica zona de lavandería y una cocina auxiliar, añadiendo funcionalidad y comodidad a la vida diaria. Desde esta altura, una segunda terraza panorámica ofrece un espacio adicional para relajarse, disfrutar de los atardeceres dorados y contemplar la belleza del entorno, uniendo la privacidad interior con la amplitud del exterior.

La cúspide de esta magnífica propiedad es su impresionante tercer nivel: un espectacular solárium de generosas dimensiones que corona la villa. Este espacio al aire libre se erige como el escenario ideal para el entretenimiento y la relajación al más alto nivel. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente hipnotizantes, ofreciendo un lienzo cambiante que abarca desde el azul infinito del Mar Mediterráneo hasta la icónica silueta de La Concha, el majestuoso emblema de Marbella, y las montañas circundantes. Este oasis privado alberga una refrescante piscina de diseño contemporáneo, perfecta para disfrutar de un chapuzón bajo el sol andaluz, y una exquisita zona chill-out, diseñada para deleitar los sentidos y crear momentos inolvidables en compañía o en soledad. Un espacio concebido para el disfrute máximo, con la posibilidad de incorporar una cocina exterior o bar para completar la experiencia de vida al aire libre.

Un valor añadido incalculable de esta propiedad es que cuenta con todas las licencias y aprobaciones ya concedidas por el Ilustre Ayuntamiento de Marbella. Este hecho garantiza no solo la legalidad y solidez de su inversión, sino también la tranquilidad y seguridad de un proceso de compra transparente y sin contratiempos, un factor crucial en el mercado inmobiliario de lujo. La previsión de culminación de esta obra maestra arquitectónica está fijada para finales de noviembre-diciembre de 2024, lo que le permitirá personalizar los últimos detalles y acabados según sus preferencias y estilo, convirtiéndola en el hogar de sus sueños antes de lo esperado.

Esta villa representa mucho más que una simple propiedad; es una inversión inteligente en un estilo de vida exclusivo, en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Las múltiples posibilidades que esta joya arquitectónica ofrece son tan amplias como su imaginación lo permita, desde una exclusiva residencia privada para disfrutar de la vida en la Costa del Sol, hasta un rentable activo para alquiler vacacional de lujo, con un potencial de retorno de inversión excepcional. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única. No pierda la oportunidad de ser el propietario de una de las villas más deseables de Elviria. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada. Su futuro en Marbella le espera.

Detalles

Referencia	R4884292	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.750.000 €
Dormitorios	3	Baños	5
Construidos	979 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella