+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



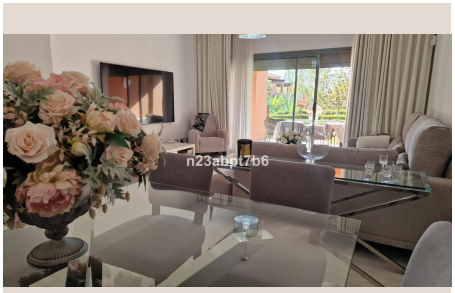
ATALAYA

464.000 €

REFERENCIA R4885087

Descubra el Lujo y la Exclusividad en Benatalaya: Su Refugio en la Costa del Sol

2	2	112 m²	35 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

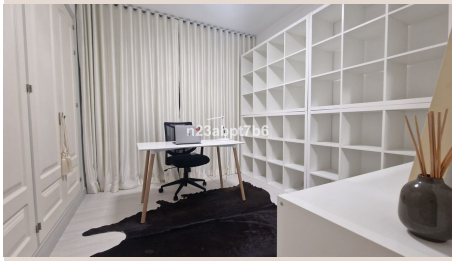












Descripción

Adéntrese en una vida de sofisticación y confort en este excepcional apartamento en planta baja, ubicado en el prestigioso complejo de Benatalaya. Una joya arquitectónica en el corazón de Atalaya, en el soleado Sur de España, donde la vida al aire libre se entrelaza armoniosamente con interiores de diseño, un jardín privado exuberante y una gama incomparable de servicios comunitarios de alta gama. Esta propiedad no es solo un hogar, es un estilo de vida, una invitación a disfrutar de la célebre Costa del Sol con la máxima distinción.

Desde el momento en que cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad le envuelve. El corazón de este hogar es su generoso salón-comedor, un espacio diseñado para el relax y la socialización. Sus amplios ventanales no solo inundan la estancia de luz natural, sino que también ofrecen una conexión directa y fluida con el exterior. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza privada con orientación suroeste, un lugar idílico para disfrutar de los atardeceres mediterráneos, cenas al aire libre o simplemente un café matutino mientras se deleita con la tranquilidad de su propio jardín. Este oasis personal, cuidadosamente diseñado, se convierte en una extensión natural de su espacio vital, perfecto para quienes valoran la privacidad y el contacto con la naturaleza.

El apartamento, meticulosamente diseñado, alberga dos dormitorios y dos baños completos, cada uno concebido como un santuario de paz. El dormitorio principal es un testimonio de lujo y confort. De dimensiones generosas, cuenta con su propio baño en-suite, equipado con acabados de primera calidad y calefacción por suelo radiante, que garantiza un confort absoluto durante todo el año. Lo que realmente distingue a esta suite principal es su acceso directo a la terraza y al jardín, ofreciendo un refugio privado donde despertar con los primeros rayos de sol o retirarse al final del día para disfrutar de la brisa. El segundo dormitorio, igualmente confortable y luminoso, está diseñado para ofrecer la máxima comodidad a familiares o invitados, complementado por un segundo baño elegante y funcional.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño contemporáneo. Su distribución inteligente incluye una zona de lavandería independiente, una característica práctica que añade valor y comodidad al día a día. Para asegurar un ambiente perfecto en cualquier estación, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, y como ya se mencionó, los baños disponen de calefacción por suelo radiante, elevando la experiencia de vida a un nivel superior de bienestar.

Pero el encanto de esta propiedad no termina en sus paredes. Este apartamento forma parte de uno de los complejos residenciales más codiciados de toda la Costa del Sol, Benatalaya, sinónimo de exclusividad y servicios premium. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia 24 horas que le brinda total tranquilidad. Los jardines comunitarios, inmaculadamente mantenidos, son un deleite para la vista, ofreciendo serenos paseos entre vegetación mediterránea. Los residentes tienen acceso a múltiples piscinas exteriores, perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano. Para los meses más frescos, una piscina cubierta climatizada ofrece la oportunidad de nadar durante todo el año. Además, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado y una relajante sauna, permitiéndole mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Benatalaya se sitúa estratégicamente en Atalaya, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol. A solo 10 minutos en coche, el glamour de Puerto Banús le espera con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y restaurantes de alta cocina. A 15 minutos, podrá explorar la sofisticación de Marbella, con su encantador casco antiguo, o el auténtico ambiente andaluz de Estepona. La accesibilidad es inmejorable: las playas de fina arena están a un paso, invitándole a disfrutar del sol y el mar. Los entusiastas del golf encontrarán una selección excepcional de campos de prestigio mundial en las inmediaciones, haciendo de esta zona un paraíso para los amantes de este deporte. La oferta gastronómica es vasta y variada, desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin. Además, todos los servicios y comodidades cotidianas, desde supermercados hasta centros de salud, se encuentran convenientemente cerca, asegurando una vida sin preocupaciones en el Sur de España.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Ya sea que busque una residencia permanente que ofrezca lujo y comodidad durante todo el año, una casa de vacaciones donde desconectar y crear recuerdos inolvidables, o una sólida inversión inmobiliaria en una de las ubicaciones más prometedoras y de mayor demanda de la Costa del Sol. Su potencial de revalorización y su atractivo para el alquiler turístico la convierten en una elección inteligente para el inversor exigente. En definitiva, este apartamento en Benatalaya, Atalaya, no es solo una propiedad, es la puerta a un estilo de vida envidiable en el idílico Sur de España.

Detalles

Referencia	R4885087	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	464.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	35 m²
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella