+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

10.000.000 €

REFERENCIA R4885291

# Oportunidad Inigualable: Vastos Terrenos Rústicos de Lujo en el Corazón de la Exclusiva Estepona, Costa del Sol

611.330 m²

PARCELA

# Descripción

En el vibrante y codiciado sur de España, donde el sol besa las costas y la brisa mediterránea acaricia los paisajes, emerge una oportunidad de inversión y desarrollo verdaderamente excepcional. Luxury Realty se complace en presentar una magnífica extensión de terreno rústico en venta, ubicada en la prestigiosa zona alta de Selwo, en Estepona. Esta propiedad no es solo un conjunto de parcelas; es un lienzo en blanco de más de 61 hectáreas, esperando ser transformado en un proyecto de ensueño, ya sea un retiro privado inigualable, un complejo ecuestre de primer nivel o una iniciativa agrícola de alta gama. Su ubicación estratégica en una de las regiones más dinámicas y deseables de Europa confiere a esta oferta un valor intrínseco y un potencial de revalorización incalculable.

---

El conjunto se compone de dos fincas rústicas que, juntas, alcanzan una impresionante superficie total de 611.330 metros cuadrados. La primera parcela abarca 493.690 m², y la segunda, 117.640 m². Lo más destacable es la versatilidad en la adquisición: ambas pueden ser compradas de forma conjunta, ofreciendo una propiedad de proporciones monumentales, o existe la opción de adquirirlas por separado, adaptándose a diversas escalas de inversión y proyectos. Esta flexibilidad convierte la propuesta en una joya para inversores y visionarios que buscan un potencial ilimitado en la Costa del Sol. Las posibilidades de este vasto espacio son infinitas: desde una finca agrícola biodinámica con vistas espectaculares hasta un refugio de bienestar y naturaleza que atraiga a un público selecto.

La naturaleza rústica del terreno garantiza una inmersión completa en el entorno natural, ofreciendo privacidad y tranquilidad, atributos cada vez más valorados en el mercado de lujo. Este tipo de propiedad es ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio urbano sin renunciar a la proximidad de servicios y comodidades de primer orden. La topografía y las características naturales de estas parcelas abren un abanico de posibilidades para la implementación de proyectos sostenibles y respetuosos con el medio ambiente, alineándose con las tendencias actuales del mercado de propiedades de lujo que valoran la conexión con la naturaleza y la responsabilidad ecológica.

---

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta oferta. Situada en la codiciada zona alta de Selwo, Estepona, la propiedad goza de una conectividad privilegiada. Se encuentra a tan solo 4,5 kilómetros de la Autovía del Mediterráneo (A-7), la arteria principal que une toda la Costa del Sol, facilitando así el acceso rápido y eficiente a los principales puntos de interés. Esta proximidad a la autovía asegura que, a pesar de su ambiente rural y privado, la finca nunca esté lejos de las conveniencias modernas.

Los tiempos de desplazamiento son extraordinariamente convenientes: el vibrante centro de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol" por su floreciente centro histórico, sus playas de bandera azul y su excelente oferta gastronómica, se encuentra a escasos 15 minutos en coche. Estepona se ha consolidado como un destino de lujo con calidad de vida incomparable, campos de golf de prestigio y una atmósfera cosmopolita. Por otro lado, la sofisticada San Pedro de Alcántara, con su encantador casco antiguo y fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, también está a solo 15 minutos. Esta doble cercanía a dos epicentros de la vida social y de ocio de la Costa del Sol posiciona estas parcelas en un enclave estratégico sin igual.

Estepona, en el sur de España, es más que una ubicación; es un estilo de vida. Famosa por sus más de 325 días de sol al año, su clima templado, sus impresionantes paisajes montañosos y sus kilómetros de playas, ofrece un entorno idílico para vivir, invertir y disfrutar. La región es un imán para el turismo de lujo y la inversión internacional, garantizando una alta demanda y una sólida revalorización de las propiedades. Adquirir un terreno de esta magnitud en esta zona es asegurar una parte del paraíso andaluz, con la promesa de una calidad de vida superior y un retorno de inversión sustancial.

---

El potencial de desarrollo de estas parcelas es tan vasto como su extensión. Dada su naturaleza rústica y tamaño, podría ser el emplazamiento ideal para una majestuosa hacienda privada, donde la arquitectura se fusione con el paisaje, creando un santuario de exclusividad y bienestar. Alternativamente, su tamaño es perfecto para un centro ecuestre de élite, con amplios pastos, picaderos y senderos, atrayendo a aficionados del mundo del caballo. Otro enfoque podría ser un proyecto agrícola innovador y sostenible, quizás un viñedo boutique o una plantación de aguacates orgánicos, aprovechando el microclima de la región. La creciente demanda de experiencias de turismo rural de lujo también abre la puerta a un retiro ecológico o un glamping de alta gama, donde los huéspedes puedan reconectar con la naturaleza sin renunciar a las comodidades del lujo. La visión está en manos del comprador; el lienzo y el potencial son inmensos.

En un mercado donde los grandes terrenos bien ubicados son cada vez más escasos, esta oferta representa una oportunidad verdaderamente única. No solo es una inversión en bienes raíces; es una inversión en un estilo de vida, en un futuro prometedor y en la exclusividad que solo la Costa del Sol puede ofrecer. Luxury Realty se enorgullece de presentar propiedades que no solo cumplen expectativas, sino que las superan, y esta vasta extensión de terreno en Estepona es un testimonio de ello. Es la puerta de entrada a la realización de un proyecto extraordinario, donde la naturaleza, el lujo y la privacidad convergen.

Le invitamos a ponerse en contacto con nuestros expertos para explorar más a fondo esta incomparable oportunidad. Descubra cómo estas parcelas pueden convertirse en la base de su próxima gran visión en el sur de España. La excelencia le espera.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4885291 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 10.000.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 611.330 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella