+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

95.000 €

REFERENCIA R4885690

Exclusiva Oportunidad Comercial: Oficina Premium en el Corazón de La Mairena, Costa del Sol

63 m²

CONSTRUIDOS





Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para establecer su negocio en uno de los enclaves más prestigiosos y serenos de la Costa del Sol: La Mairena. Ubicado estratégicamente junto al renombrado Colegio Alemán, este versátil espacio comercial, con una superficie construida de 63 m², representa la base perfecta para una variedad de profesionales y empresas que buscan prestigio, funcionalidad y un entorno inmejorable en el sur de España.

La Mairena no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Anidada en las estribaciones de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, esta exclusiva área residencial se distingue por su incomparable belleza natural y sus impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde las majestuosas montañas hasta el brillante azul del mar Mediterráneo. Es un refugio de paz y tranquilidad, lejos del bullicio costero, pero a la vez extraordinariamente bien conectada con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. La exclusividad de La Mairena se refleja en sus amplias parcelas, su exuberante vegetación y la atmósfera de privacidad y sofisticación que la caracteriza.

La estratégica posición de este inmueble es uno de sus mayores atractivos. Su proximidad inmediata al prestigioso Colegio Alemán no solo garantiza un flujo constante de padres y personal educativo en la zona, sino que también confiere un aire de distinción y calidad al entorno. Esta cercanía a una institución educativa de alto nivel hace que el local sea ideal para negocios orientados a servicios profesionales, consultorías, academias de idiomas, centros de apoyo escolar, o incluso una boutique especializada que atienda a una clientela exigente y con poder adquisitivo. Además, La Mairena se encuentra a poca distancia en coche de las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, ofreciendo fácil acceso a sus playas de arena, campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de lujo y una exquisita oferta gastronómica y de ocio. Vivir y trabajar en el sur de España significa disfrutar de un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, una cultura rica y una calidad de vida envidiable, factores que, sin duda, influyen positivamente tanto en la productividad empresarial como en la satisfacción personal.

Este espacio comercial de 63 m² ha sido mantenido en un estado "Excelente", lo que significa que está listo para ser ocupado y comenzar a operar de inmediato, sin necesidad de grandes reformas o inversiones iniciales. Su diseño funcional y su tamaño lo hacen ideal para una amplia gama de usos, desde una oficina administrativa moderna y eficiente hasta un estudio profesional, una consultoría de prestigio o una boutique de productos exclusivos. La versatilidad del inmueble es una ventaja clave, permitiendo al nuevo propietario adaptar el espacio a sus necesidades específicas con facilidad. La luminosidad y la distribución inteligente de la superficie contribuyen a crear un ambiente de trabajo agradable y productivo, un factor crucial para el bienestar de empleados y clientes.

Para garantizar el máximo confort y eficiencia, el inmueble está equipado con sistema de "Aire Acondicionado", fundamental en el clima mediterráneo, permitiendo mantener una temperatura óptima durante todo el año. Las "Utilidades" básicas como electricidad, agua potable y conexión telefónica están plenamente operativas, asegurando un funcionamiento ininterrumpido y sin preocupaciones desde el primer día. Además, la facilidad de "Parking en la Calle" es una comodidad significativa tanto para los clientes como para el personal, un aspecto a menudo subestimado pero vital en cualquier ubicación comercial. La ausencia de barreras y la accesibilidad son puntos fuertes que mejoran la experiencia general de este local.

En resumen, esta propiedad representa una inversión estratégica en un mercado en auge. La combinación de una ubicación privilegiada en La Mairena, conocida por su exclusividad y belleza natural, un inmueble en "Excelente" estado de conservación y la proximidad a instituciones de prestigio como el Colegio Alemán, la convierten en una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en un entorno que evoca lujo, calidad de vida y profesionalidad. No solo estará adquiriendo un espacio de trabajo, sino que estará invirtiendo en la imagen y el prestigio que su marca merece en la exclusiva Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única.

Detalles

Referencia	R4885690	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	95.000 €

Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	63 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella