

ESTEPONA

1.400.000 €

REFERENCIA R4886869

Exclusiva Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en Estepona: Vanguardia y Naturaleza en el Corazón de la Costa del Sol

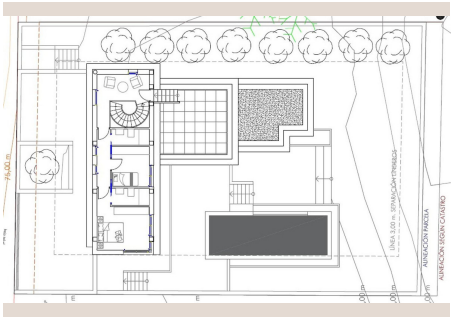
4	3	190 m²	640 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

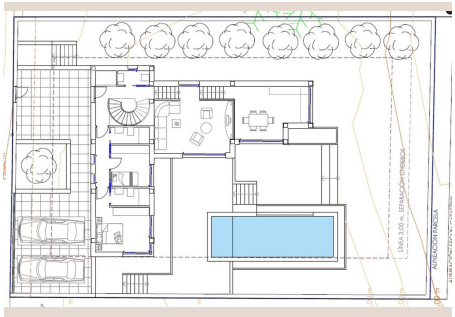












Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa de lujo de nueva construcción, situada majestuosamente en primera línea del campo de golf, en una de las zonas más codiciadas y en auge de Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad, que se completará en 2027, representa la fusión perfecta entre la arquitectura moderna de vanguardia, un diseño sofisticado y una ubicación privilegiada, ofreciendo un estilo de vida de opulencia y tranquilidad.

Con la licencia de construcción y todos los planos arquitectónicos meticulosamente aprobados, el proyecto avanza a toda velocidad para dar forma a una residencia excepcional. Cada detalle ha sido concebido para maximizar la belleza del entorno natural y las vistas panorámicas al campo de golf, creando un santuario privado donde el lujo y la comodidad se entrelazan armoniosamente con el paisaje.

Ubicación Privilegiada: Estepona, un Tesoro en el Sur de España

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que combina el encanto tradicional andaluz con la sofisticación de un destino moderno y cosmopolita. Esta villa se asienta en una calle tranquila y apacible, dentro de una de las áreas residenciales más deseadas, garantizando la máxima privacidad y serenidad. La ubicación es estratégica, ofreciendo un acceso inmejorable a todo lo que la región tiene para ofrecer. Desde la riqueza cultural de su casco antiguo, con sus calles empedradas y plazas vibrantes, hasta sus extensas playas de arena fina y la variada oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, Estepona es un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Vivir en Estepona significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, con más de 320 días de sol, que invita a un estilo de vida al aire libre. La cercanía a prestigiosos campos de golf, puertos deportivos, centros ecuestres y una amplia gama de actividades de ocio y bienestar, convierte a esta ubicación en el epicentro de un estilo de vida mediterráneo de lujo. La proximidad a Marbella y Puerto Banús, a pocos minutos en coche, añade un plus de glamour y opciones de entretenimiento de primer nivel. Esta zona está experimentando un notable desarrollo, lo que asegura no solo un hogar de ensueño, sino también una inversión sólida y con gran potencial de revalorización.

Diseño Vanguardista y Espacios Exquisitos

La villa ha sido diseñada para ser una obra maestra de la arquitectura contemporánea, donde la luz natural y los espacios abiertos son protagonistas. Contará con cuatro amplios dormitorios, tres de los cuales dispondrán de baño en-suite, sumando un total de tres baños elegantemente equipados. La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer una experiencia de vida fluida y conectada con el exterior.

El corazón de la vivienda será un impresionante salón de planta abierta, multinivel, que se integrará a la perfección con un comedor y una cocina gourmet de última generación. Estas estancias principales gozarán de vistas ininterrumpidas y espectaculares al exuberante campo de golf, creando un telón de fondo idílico para el día a día y para el entretenimiento. Los ventanales de suelo a techo no solo inundarán los interiores de luz, sino que también permitirán una conexión visual y física constante con el paisaje circundante, difuminando los límites entre el interior y el exterior.

En el exterior, la villa ofrecerá amplias terrazas diseñadas para el relax y el entretenimiento al aire libre. Una impresionante piscina, estratégicamente ubicada para maximizar las vistas al golf, invitará a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo. Los jardines, cuidadosamente diseñados con césped impecable, se extenderán hasta los límites del campo, creando un oasis de tranquilidad y belleza natural. Cada elemento exterior ha sido concebido para complementar la arquitectura moderna y ofrecer el máximo disfrute de la vida al aire libre, desde cenas al fresco hasta momentos de paz contemplando el atardecer.

Acabados de Lujo y Personalización Exclusiva

Esta villa será terminada con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y tecnología de vanguardia en todas sus instalaciones. Se ofrecerá a los futuros propietarios la exclusiva oportunidad de personalizar una parte significativa de

los acabados, estilos y equipamiento interior de la villa. Esta opción permite a cada comprador plasmar su propio sello personal y gusto individual en cada rincón de su nuevo hogar, creando un espacio verdaderamente único y a medida. Desde la selección de pavimentos y revestimientos, hasta la elección de la grifería, iluminación y elementos de diseño, tendrá la libertad de configurar la casa de sus sueños, garantizando que cada detalle refleje su estilo y preferencias.

Conveniencia y Conectividad

La ubicación de esta exclusiva propiedad no solo destaca por su belleza y tranquilidad, sino también por su inmejorable conectividad y proximidad a todos los servicios esenciales. A tan solo cinco minutos en coche, podrá disfrutar de las idílicas playas de Estepona, donde las cálidas aguas del Mediterráneo invitan al descanso y al ocio. En menos de cuatro minutos, tendrá acceso a una amplia variedad de supermercados para todas sus necesidades diarias, así como a una selección de bares y restaurantes que ofrecen desde la cocina local más auténtica hasta propuestas gastronómicas internacionales. Además, la cercanía a farmacias y otros servicios básicos asegura una vida cómoda y sin preocupaciones, todo a su alcance.

Garantía de Excelencia: Un Desarrollador de Confianza

Este ambicioso proyecto está siendo llevado a cabo por un equipo de constructores de prestigio, con más de veinte años de experiencia consolidada en la Costa del Sol. Su trayectoria está marcada por la entrega de múltiples propiedades galardonadas, que son testimonio de su compromiso inquebrantable con la calidad, la innovación y la excelencia en cada fase de la construcción. La elección de este desarrollador asegura no solo la entrega de una villa de inigualable belleza y funcionalidad, sino también la tranquilidad de saber que su inversión está en manos de profesionales con un historial probado de éxito y satisfacción del cliente. Confíe en la experiencia y el buen hacer de un equipo que convierte visiones en realidades tangibles y extraordinarias.

Detalles

Referencia	R4886869	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	190 m²	Parcela	640 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar