+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 619.000 €

REFERENCIA R4888051

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Vistas Parciales al Mar en Estepona Este: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

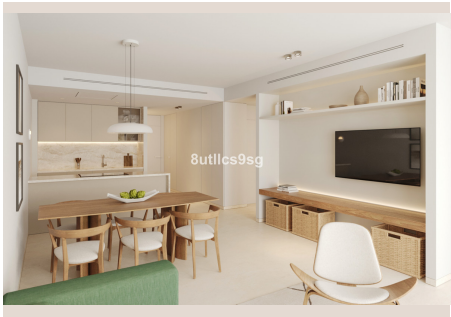
2	97 m²	29 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es una joya indiscutible en el sur de España, un lugar donde la tradición andaluza se fusiona con la modernidad y el lujo. Estratégicamente situada en la provincia de Málaga, esta vibrante ciudad costera ofrece un estilo de vida inigualable. Sus kilómetros de playas galardonadas con bandera azul, su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores que cuelgan de balcones en calles empedradas, su bullicioso puerto deportivo y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel, la convierten en un destino soñado para residentes e inversores por igual. La facilidad de conexión con el aeropuerto de Málaga, Gibraltar y las ciudades culturales de Andalucía, sumado a su clima excepcional con más de 300 días de sol al año, consolidan a Estepona como un enclave predilecto.

Dentro de este idílico marco, Estepona Este se distingue por su atmósfera serena, su exclusiva proximidad a las aguas cristalinas del Mediterráneo y su aura de tranquilidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la paz residencial y la conveniencia de tener todo al alcance. Es en este codiciado sector donde Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inmejorable: un exclusivo apartamento en planta baja que no solo satisface, sino que redefine las expectativas de una vida de lujo y confort. Esta propiedad no es meramente un lugar donde vivir; es una puerta de entrada a una experiencia residencial sofisticada, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer un bienestar supremo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Al adentrarse en esta magnífica residencia, se descubre un espacio interior de 67m² que ha sido diseñado con una maestría excepcional, optimizando cada rincón para garantizar la máxima funcionalidad y un confort absoluto. El apartamento alberga dos dormitorios cuidadosamente concebidos, cada uno configurado como un verdadero santuario de descanso y privacidad, invitando a la relajación profunda. Un baño completo, de diseño contemporáneo y equipado con acabados de la más alta calidad, complementado por un aseo adicional, asegura la comodidad y la privacidad tanto para sus ocupantes como para sus invitados, manteniendo un estándar de lujo en cada detalle.

La cocina, concebida como el corazón del hogar, se presenta completamente equipada con una selección de electrodomésticos de última generación, transformándose en un espacio óptimo y altamente funcional para la creación culinaria. Su diseño inteligente se complementa con un práctico lavadero adyacente, un añadido que realza la funcionalidad y eficiencia del día a día, haciendo las tareas domésticas más fluidas y agradables. La calidad se percibe en cada elemento, desde los armarios empotrados, que no solo maximizan el almacenamiento con una estética impecable sino que también aportan un toque de elegancia atemporal, hasta los sofisticados suelos de madera que infunden calidez y distinción a todo el espacio. Esta cuidada combinación de materiales y diseños crea una atmósfera acogedora y distintivamente moderna, donde el lujo se siente en cada pisada.

El confort absoluto está garantizado durante todas las estaciones del año gracias a una innovadora infraestructura de climatización. Un avanzado sistema de aire acondicionado mantiene una temperatura ideal y refrescante durante los meses más cálidos, mientras que el innovador suelo radiante, instalado en todas las estancias, distribuye un calor uniforme y envolvente en las estaciones más frías. Esta combinación de tecnologías de vanguardia asegura un bienestar constante y adaptable, permitiendo a los residentes disfrutar de un ambiente perfecto en su hogar, independientemente de las condiciones climáticas exteriores.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es, sin duda, su impresionante terraza privada de 29m². Este espacio exterior se erige como un verdadero oasis personal, ofreciendo espectaculares vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo. Es el escenario ideal y privilegiado para disfrutar plenamente del clima excepcional que caracteriza a la Costa del Sol, un lugar donde la vida al aire libre se celebra. Imagínese degustando un desayuno bajo los primeros rayos de sol, compartiendo una cena íntima bajo el manto estrellado de la noche, o simplemente dedicándose a la relajación más pura, con el suave murmullo de las olas como telón de fondo. Esta terraza no es solo un espacio anexo; es una extensión idílica del hogar, una promesa de momentos inolvidables de paz, contemplación y puro placer mediterráneo.

La comunidad en la que se inscribe este exclusivo apartamento es un verdadero resort privado, meticulosamente diseñado para satisfacer los gustos más exigentes y promover un estilo de vida de bienestar integral. Sus residentes gozan de acceso exclusivo a una espectacular piscina comunitaria, un oasis de frescura y esparcimiento que se halla inmerso en exuberantes jardines. Aquí, la vegetación mediterránea ha sido cuidadosamente seleccionada para crear un ambiente de serenidad y belleza

sin igual, un telón de fondo idílico para el descanso. Pero las opciones de ocio y bienestar van mucho más allá de la piscina: el complejo también alberga un gimnasio de última generación, perfectamente equipado para quienes desean mantenerse en forma sin salir de casa, y un lujoso SPA, un auténtico santuario de relajación donde cuerpo y mente encuentran el equilibrio perfecto, invitando a la desconexión y al rejuvenecimiento.

En un firme compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética, la propiedad incorpora un avanzado sistema de aerotermia. Esta tecnología de vanguardia no solo representa un paso significativo hacia la reducción del impacto ambiental, sino que también optimiza el consumo energético del hogar de manera sustancial. Esto se traduce directamente en un ahorro económico considerable para los propietarios, reafirmando el compromiso de la residencia con un estilo de vida más verde, consciente y sostenible, alineado con las demandas de un futuro más responsable.

Ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, este apartamento garantiza la máxima seguridad y una privacidad incomparable, elementos cruciales para quienes valoran la tranquilidad en su entorno residencial. La paz mental de sus residentes es una prioridad absoluta, permitiendo disfrutar de cada rincón de su hogar y de las amplias zonas comunes con total sosiego y sin preocupaciones. Este entorno seguro y distintivamente exclusivo es ideal para aquellos que buscan discreción y un ambiente residencial donde la calidad de vida es el pilar fundamental.

Además de su entorno idílico y exclusivo, la ubicación estratégica del apartamento en Estepona Este asegura una conectividad excepcional con todos los puntos de interés de la Costa del Sol. Se encuentra a escasos minutos de eficientes servicios de transporte público, lo que facilita un acceso cómodo y rápido a las principales atracciones de la zona. Esto incluye el vibrante centro histórico de Estepona, las sofisticadas boutiques y el glamuroso ambiente de Puerto Banús, los prestigiosos campos de golf que salpican la Nueva Milla de Oro, y las exquisitas opciones gastronómicas que hacen de Marbella un referente culinario. La proximidad a importantes vías de comunicación, como la autovía A-7, garantiza un rápido acceso al Aeropuerto de Málaga y a otros puntos de interés turístico y cultural en Andalucía, convirtiendo esta propiedad en un punto de partida perfecto para explorar la riqueza del sur de España. Es una ubicación que equilibra la serenidad de un hogar de lujo con la vibrante energía de la Costa del Sol, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

En definitiva, este apartamento en planta baja es mucho más que una simple propiedad; es una declaración de intenciones, una firme promesa de un estilo de vida superior y una inversión en bienestar. Combina a la perfección la elegancia intrínseca de su diseño, la funcionalidad meticulosa de sus espacios, el lujo inherente de sus comodidades de primer nivel y una ubicación inmejorable en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle, la tranquilidad absoluta y una vida de privilegio junto al mar, esta es, sin lugar a dudas, una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece en presentar y que no debe dejar pasar. Le invitamos a descubrir su próximo hogar de ensueño, donde cada día es una celebración del vivir bien.

Detalles

Referencia	R4888051	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 619.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella