+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

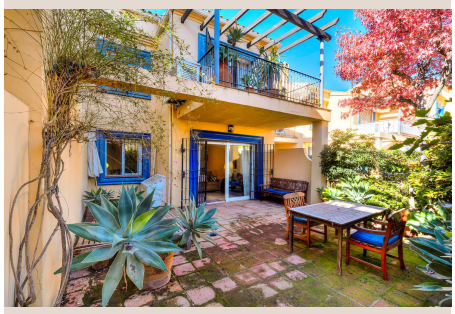
750.000 €

REFERENCIA R4890271

Un Oasis de Lujo y Elegancia en Nueva Andalucía, Marbella: Su Residencial Privado Soñado

3	3	157 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta magnífica casa adosada, estratégicamente situada en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de Marbella. Esta ubicación privilegiada, anclada con maestría entre el vibrante Puerto Banús y la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara, ofrece una simbiosis perfecta entre la exclusividad, la comodidad y la belleza natural. Aquí, cada detalle ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida inigualable, fusionando el lujo con la funcionalidad en un entorno idílico.

La posición geográfica de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es un paraíso para los amantes de este deporte, ofreciendo una impresionante selección de campos de golf de renombre internacional a pocos minutos. La cercanía al mar es palpable; a escasos pasos, se puede disfrutar de las doradas playas de la Costa del Sol, sintiendo la brisa marina y la calidez del sol andaluz. La conveniencia de tener el mar tan cerca permite disfrutar de extensas caminatas al amanecer, deportes acuáticos o simplemente relajarse junto a la orilla en cualquier momento. La dirección sur de la propiedad garantiza una luminosidad excepcional, bañando cada estancia con luz natural durante todo el día y creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al bienestar.

La proximidad a dos de los epicentros más emblemáticos de la Costa del Sol añade un valor incalculable. Por un lado, Puerto Banús, un referente mundial de lujo y glamour, ofrece una sofisticada marina con yates de ensueño, boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes gourmet, y una vibrante vida nocturna que atrae a la jet-set internacional. Es el lugar perfecto para disfrutar de una cena elegante o de unas compras exclusivas. Por otro lado, San Pedro de Alcántara, una joya en el sur de España, presenta un ambiente más auténtico y relajado, con su encantador casco antiguo, su renovado bulevar lleno de vida, y una amplia gama de servicios esenciales, tiendas locales y restaurantes tradicionales que garantizan una vida cotidiana cómoda y placentera.

Esta distinguida casa adosada no solo se beneficia de su excepcional ubicación, sino que también ofrece un diseño y unas características que la convierten en un verdadero santuario. Su orientación sur asegura un aprovechamiento óptimo de la luz solar, lo que se traduce en hogares más cálidos en invierno y más luminosos durante todo el año, además de una mayor eficiencia energética. El acceso directo a la piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad rodeado de cuidados jardines, es un privilegio. Imagínese disfrutando de un refrescante chapuzón o relajándose en las tumbonas bajo el sol, en un entorno sereno y privado, perfecto para escapar del bullicio diario y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Los jardines privados de la propiedad son una extensión del espacio habitable, diseñados para el esparcimiento y el entretenimiento al aire libre. Son el escenario ideal para reuniones familiares, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de un café matutino en un entorno de paz y belleza. Estos espacios exteriores son un lienzo en blanco para crear su propio edén personal, aportando privacidad y un toque verde esencial para el bienestar.

En el interior, la vivienda deslumbra con un diseño inteligente y una distribución fluida. El espacioso salón-comedor es el corazón del hogar, un lugar donde la elegancia se encuentra con la comodidad. Una acogedora chimenea añade un toque de calidez y encanto, creando el ambiente perfecto para las noches de invierno. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio y proporcionan un acceso directo al jardín privado, fusionando armoniosamente los espacios interiores y exteriores y facilitando una vida social activa y relajada. Es el escenario ideal para recibir a invitados o disfrutar de momentos íntimos en familia.

La cocina, totalmente equipada e independiente, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Diseñada con funcionalidad y estilo, cuenta con todos los electrodomésticos modernos necesarios para preparar deliciosas comidas. Adicionalmente, dispone de un práctico lavadero adyacente, lo que optimiza el espacio y la organización del hogar, facilitando las tareas diarias y manteniendo el orden en un entorno estético y funcional. Los acabados de alta calidad y el diseño inteligente garantizan una experiencia culinaria placentera.

La comodidad se extiende a las zonas de descanso. La casa cuenta con tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal es un verdadero refugio, un santuario privado que incluye un elegante baño en suite para una máxima privacidad y confort. Desde este dormitorio, se accede a una encantadora terraza privada, un lugar idóneo para disfrutar de la tranquilidad, leer un libro o contemplar las vistas con una taza de café por la mañana. Los dos dormitorios adicionales son luminosos y espaciosos, ideales para niños, invitados o incluso para transformarse en una oficina en casa. Comparten un baño completo, diseñado con acabados modernos y funcionales, asegurando la comodidad para todos los residentes y visitantes. Un aseo de cortesía en la planta baja añade una capa extra de conveniencia para los invitados.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable tanto para familias que buscan un hogar permanente en un entorno seguro y con excelentes infraestructuras, como para inversores que desean asegurar una inversión sólida y rentable. La alta demanda en la zona de Nueva Andalucía, su potencial de alquiler vacacional y el constante crecimiento del valor de las propiedades en Marbella garantizan un retorno favorable. La cercanía a colegios internacionales de prestigio, supermercados, centros de salud, y una extensa red de servicios hace que la vida diaria sea extraordinariamente cómoda.

Además, la excelente conexión con las principales vías de comunicación, como la autovía A-7 y la autopista AP-7, facilita el acceso a otras ciudades de la Costa del Sol y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, haciendo de este enclave un punto de partida ideal para explorar la región o para viajes internacionales. La infraestructura circundante es insuperable, con acceso rápido a campos de golf de clase mundial, restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y todos los servicios que uno pueda desear para una vida de lujo y confort. Esta casa adosada no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida excepcional.

No pierda esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las ubicaciones más privilegiadas y codiciadas de Marbella. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta joya inmobiliaria y dar el primer paso hacia su futuro de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4890271	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	157 m²	Parcela	30 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella