+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 410.000 €

REFERENCIA R4892596

Manilva: Descubra un Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol con Luxury Realty

3	2	110 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar un nuevo desarrollo residencial que redefine el concepto de lujo y bienestar en la prestigiosa **Costa del Sol**. Ubicado estratégicamente en **Manilva, en el sur de España**, este proyecto ofrece una oportunidad inmobiliaria sin igual, con precios que oscilan desde los **410.000 € hasta los 608.000 €**, prometiendo una inversión excepcional en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Nuestras magníficas residencias han sido diseñadas para ser un santuario de paz y exclusividad. Con opciones de **3 dormitorios y 2 a 3 baños**, las propiedades varían en tamaño desde **110.00 m² hasta 133.00 m²** de superficie construida. Cada hogar ofrece espacios amplios y luminosos, complementados por terrazas expansivas que se alzan majestuosamente sobre la colina, brindándole vistas espectaculares y una sensación de conexión ilimitada con el entorno mediterráneo. Aquí, el diseño vanguardista se fusiona con la funcionalidad, creando ambientes que invitan a la relajación y al disfrute.

Despierte cada mañana con las impresionantes **vistas panorámicas al mar Mediterráneo**, un espectáculo visual que cambia con cada matiz del sol y que se convierte en el telón de fondo de su vida diaria. La ubicación privilegiada de este desarrollo en Manilva garantiza un clima excepcional, caracterizado por más de 300 días de sol al año y temperaturas agradables que invitan a vivir al aire libre durante todo el año. Este idílico entorno es el marco perfecto para saborear una gastronomía local e internacional que deleitará los paladares más exigentes, desde auténticos chiringuitos de playa hasta refinados restaurantes de alta cocina.

La excelencia de este proyecto se extiende a sus **magníficas zonas comunes**, concebidas para el disfrute exclusivo de sus residentes. Sumérjase en la espectacular **piscina infinita**, diseñada para fusionarse visualmente con el horizonte marino, o relájese en el exclusivo **clubhouse con spa de última generación**, un oasis de tranquilidad donde cuerpo y mente pueden rejuvenecer. Además, un **gimnasio completamente equipado** con tecnología de punta está a su disposición para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su máxima conveniencia y seguridad. Todas las viviendas incluyen una **plaza de aparcamiento subterránea**, garantizando la protección de su vehículo y la comodidad en su día a día. Este conjunto de servicios y amenidades subraya el compromiso del desarrollo con un estándar de vida superior, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón en la Costa del Sol, donde cada momento es una oportunidad para vivir plenamente.

Una Ubicación Estratégica para el Lujo y el Ocio

La ubicación estratégica de este desarrollo en Manilva es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra a escasos minutos de la renombrada urbanización de **Sotogrande**, un epicentro de lujo conocido por sus exclusivos campos de golf, clubes de polo de talla mundial y su prestigioso puerto deportivo. Estar rodeado de algunos de los **campos de golf** más afamados de Europa y de vibrantes **marinas** significa tener acceso ilimitado a un abanico de actividades de ocio y deportivas para todos los gustos, desde vela y submarinismo hasta paseos a caballo y experiencias gastronómicas.

La conveniencia se eleva a un nuevo nivel con la proximidad al **aeropuerto de Gibraltar**, a tan solo 15 minutos en coche, facilitando conexiones internacionales rápidas y sin estrés. Además, la cercanía a vibrantes centros urbanos como **Estepona**, con su encantador casco antiguo y sus playas galardonadas; el icónico **Puerto Banús**, sinónimo de lujo y vida nocturna; y la glamurosa **Marbella**, con sus boutiques de diseñadores y restaurantes con estrellas Michelin, asegura que siempre habrá algo emocionante por descubrir y disfrutar a poca distancia.

Estas exclusivas propiedades han sido concebidas pensando en un público exigente: familias que buscan establecer su residencia permanente en un entorno idílico, aquellos que desean invertir en una **segunda vivienda** de ensueño para escapar de la rutina, o inversores astutos que reconocen el valor intrínseco de un inmueble en una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio de España, garantizando una alta rentabilidad y un estilo de vida inigualable.

El **enclave estratégico y natural** de Manilva ofrece la oportunidad de aprovechar al máximo el incomparable clima de la Costa del Sol. Con cielos abiertos y una temperatura agradable durante la mayor parte del año, su terraza privada se convierte en el escenario perfecto para tomar el sol, sumergirse en un buen libro o disfrutar de inolvidables cenas al aire libre, bajo el manto estrellado del Mediterráneo. Aquí, cada día es una invitación a vivir la vida al máximo, a celebrar la belleza del entorno y a crear recuerdos imperecederos en un hogar diseñado para el bienestar.

No pierda la oportunidad de ser parte de esta comunidad exclusiva. Póngase en contacto con **Luxury Realty** hoy mismo para descubrir cómo su futuro de ensueño en Manilva puede convertirse en una realidad.

Detalles

Referencia	R4892596	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 410.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella