+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

desde 1.295.000 €

REFERENCIA R4892794

Descubra Valle Romano Green: Un Santuario de Lujo y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

4	3	218 m²	495 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar Valle Romano Green, una exclusiva promoción de tan solo ocho villas modernas que encarnan el epítome de la vida sofisticada en la codiciada Costa del Sol. Situadas estratégicamente en las afueras de Estepona, en el prestigioso Valle Romano Golf Resort, estas residencias ofrecen una fusión inigualable de diseño contemporáneo, confort de alta gama y unas vistas espectaculares al campo de golf y al resplandeciente mar Mediterráneo. Cada villa, concebida como un refugio privado, cuenta con su propio jardín y una piscina individual, prometiendo un estilo de vida de privacidad y exclusividad a solo un corto trayecto en coche de las playas vírgenes y de todas las comodidades que definen esta vibrante región del sur de España.

Actualmente en construcción, se presenta una magnífica villa de 4 dormitorios en Valle Romano Green Estepona, una joya arquitectónica que forma parte de esta selecta colección de ocho viviendas. Orientadas al suroeste, estas villas garantizan una exposición óptima a la luz solar, inundando los interiores con calidez y luminosidad a lo largo de todo el día. Las panorámicas desde cada rincón son un testimonio de la ubicación privilegiada, donde el verde esmeralda de los fairways se funde armoniosamente con el azul infinito del Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para su día a día. El diseño de estas propiedades se distribuye elegantemente en tres niveles, ofreciendo una distribución inteligente y versátil para adaptarse a las necesidades de cualquier familia o inversor exigente.

La planta superior de la villa alberga tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, con acabados de primera calidad y atención al detalle. El diseño busca maximizar la entrada de luz natural y las vistas, proporcionando espacios serenos y privados. En el nivel inferior, se encuentra un cuarto dormitorio adicional, ideal para invitados, personal de servicio o como una suite privada con acceso independiente. Uno de los mayores atractivos de estas villas es su magnífico sótano de 40 m², un lienzo en blanco con infinitas posibilidades. Este espacio versátil puede transformarse en una sala de cine de última generación, un gimnasio privado, una bodega climatizada, una sala de juegos para toda la familia, o incluso una suite adicional, ofreciendo una flexibilidad inigualable para personalizar su hogar a la perfección. Las terrazas privadas en cada nivel son un elemento distintivo, concebidas como extensiones del espacio habitable y diseñadas para disfrutar de las increíbles vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista.

Cada villa se asienta sobre parcelas individuales de casi 500 m², garantizando un amplio espacio exterior y una sensación de libertad. Con más de 142 m² construidos, estas residencias han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer espacios generosos y fluidos. La luminosidad es una característica definitoria, gracias a sus amplios ventanales y a la orientación privilegiada. Las extensas terrazas soleadas invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para desayunar al aire libre, relajarse con un libro o celebrar reuniones con amigos y familiares. El jardín privado, un oasis de tranquilidad, se complementa con una espectacular piscina de agua salina, una opción más sostenible y beneficiosa para la piel, donde podrá refrescarse y disfrutar de momentos inolvidables bajo el sol andaluz.

La ubicación de Valle Romano Green es, sin duda, uno de sus mayores activos. Enclavado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, este complejo goza de una conectividad excepcional. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su encanto andaluz, su hermoso casco antiguo y su vibrante puerto deportivo, se encuentra a solo 5 minutos de distancia. Las playas de arena fina y aguas cristalinas también están a un paso, ofreciendo un acceso rápido a un estilo de vida costero envidiable. La legendaria Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con su oferta de boutiques de lujo, restaurantes gourmet y vida nocturna exclusiva, están a tan solo 15 minutos adicionales en coche, consolidando la posición de estas villas en el epicentro del lujo de la Costa del Sol. El Valle Romano Golf Resort, en sí mismo, es un paraíso para los amantes del golf, con un campo de 18 hoyos de campeonato, casa club y una variedad de servicios que enriquecen la experiencia residencial.

Estas villas no solo están rodeadas de una amplia variedad de servicios y opciones de ocio, sino que también son fácilmente accesibles desde cualquier punto de la Costa del Sol. La conectividad es primordial en el sur de España, y Valle Romano Green se beneficia de una ubicación estratégica. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, ambos con conexiones a las principales ciudades europeas y mundiales, se encuentran a menos de una hora de distancia, facilitando los viajes y la recepción de visitas. La Costa del Sol ofrece una calidad de vida incomparable, con más de 320 días de sol al año, una rica

cultura gastronómica, patrimonio histórico y una naturaleza deslumbrante. Invertir en una villa en Valle Romano Green significa adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida de lujo, tranquilidad y oportunidades inigualables en una de las regiones más deseables de Europa.

Detalles

Referencia	R4892794	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.295.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	218 m²	Parcela	495 m²
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella