

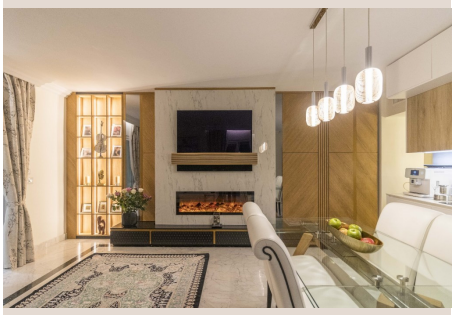
PUERTO BANÚS

1.100.000 €

REFERENCIA R4893922

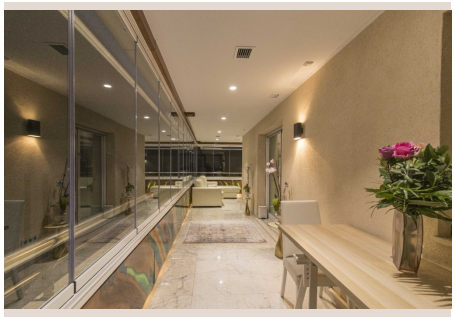
# Apartamento Exclusivo en el Corazón de Puerto Banús: Lujo Redefinido en la Costa del Sol

| 3 | 2 | 148 m² | 42 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Descubra una residencia que personifica el lujo y la conveniencia en uno de los destinos más codiciados de España. Este excepcional apartamento de tres dormitorios, en el exclusivo centro de Puerto Banús, ofrece una oportunidad inigualable para vivir o invertir donde el glamour se fusiona con la belleza mediterránea. Diseñado para una experiencia de vida sin igual, exclusividad y confort se entrelazan armoniosamente.

---

La propiedad ha sido completamente renovada con los más altos estándares de diseño y calidad. Materiales y acabados de primera línea, importados globalmente, crean un ambiente sofisticado de lujo. Maderas de roble a medida y detalles en mármol pulido infunden elegancia. Mobiliario italiano a medida complementa la estética moderna. Alfombras persas de seda aportan calidez y opulencia a un estilo refinado. Iluminación esmerada realza la arquitectura, creando ambientes acogedores y maximizando la luminosidad.

Este hogar de ensueño se distribuye en tres espaciosas habitaciones, concebidas como santuarios de paz. La suite principal, un oasis de lujo, invita al descanso con sus acabados de alta calidad y vistas a la montaña/entorno. El corazón de la vivienda es la elegante cocina de planta abierta, que se fusiona con la sala de estar. Este espacio diáfano y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, fomenta la interacción y la luz natural. Equipada con electrodomésticos de última generación, la cocina, funcional y visualmente impactante, invita a la creación culinaria. La fluidez de estas áreas maximiza amplitud y conectividad, definiendo un estilo de vida sofisticado.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza de más de 40 metros cuadrados. Este generoso lienzo para el ocio y la relajación ofrece espectaculares vistas a la montaña. Baño de sol desde el amanecer hasta el atardecer, ideal para comidas al aire libre o cenas bajo las estrellas, contemplando la belleza del paisaje. Perfecto para entretener, cócteles al atardecer o desconectar en este oasis personal de serenidad y privacidad. Su orientación garantiza una óptima exposición solar, creando un microclima ideal para el disfrute anual.

---

Más allá de los límites del apartamento, los residentes tienen acceso a una gama excepcional de servicios y comodidades que elevan la experiencia. Disfrute de la piscina comunitaria, gimnasio completamente equipado o cancha de pádel. Para su comodidad y seguridad, dos plazas de aparcamiento subterráneo, una ventaja en esta zona. Además, un exclusivo servicio de conserjería a su disposición, un invaluable lujo y tranquilidad. Estas instalaciones garantizan sus necesidades de ocio, bienestar y logística, ofreciendo un estilo de vida integral.

Modernidad y elegancia se integran con un avanzado sistema de domótica. Monitoreo por video, acceso remoto, gestión del clima y calentador de agua: tecnología para comodidad, seguridad y eficiencia incomparables. Este "hogar inteligente" se adapta a sus necesidades, gestionando su espacio con un toque, incluso a distancia. Para el entretenimiento, el apartamento incluye tres televisores LG OLED de alta definición con calidad de imagen asombrosa, complementados por un sistema de cine en casa con sonido envolvente para experiencias inmersivas. Lavadora LG AI de última generación y cubertería de diseño reflejan el compromiso con la calidad y estética de puro lujo.

---

La ubicación de este apartamento es uno de sus mayores activos. En el corazón del prestigioso y glamuroso Puerto Banús, Costa del Sol (sur de España), ofrece conveniencia. A pocos pasos, boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet, vibrantes cafeterías y animada vida nocturna. La icónica marina de Puerto Banús, con yates de lujo y ambiente sofisticado, está a un corto paseo, como sus hermosas playas. Marbella, con su encanto histórico y ocio de alto nivel, se encuentra a minutos, ampliando opciones. Esta ubicación estratégica garantiza un estilo de vida de lujo y comodidad, y es una inversión sólida en un mercado de alta demanda, ideal como residencia o inversión.

---

Este excepcional apartamento es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar el lujo en su máxima expresión. Imágenes y descripciones no pueden hacer justicia a la calidad y atmósfera de este hogar. Una visita en persona es indispensable para apreciar plenamente sus acabados, diseño meticuloso y la incomparable sensación de bienestar. Descubra su próximo sueño hecho realidad en el epicentro de la Costa del Sol. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para una visita exclusiva y sumergirse en su excelencia.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4893922 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.100.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 148 m² | Parcela | – |
| Terraza | 42 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking