

TORREMOLINOS

990.000 €

REFERENCIA R4894129

Excepcional Villa de Lujo con Licencia Turística y Alta Rentabilidad en Pinar de Torremolinos

5	4	421 m²	600 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta impresionante villa independiente, una joya residencial recién renovada, situada en la prestigiosa zona de Pinar de Torremolinos. Esta propiedad de 5 dormitorios y 4 baños, con piscina privada, jardín exuberante y amplio aparcamiento, no solo promete un estilo de vida de lujo, sino que también representa una inversión de élite. Operando con licencia turística, genera un retorno anual de seis cifras, una oportunidad única tanto para una residencia familiar exclusiva como para un activo de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

Su ubicación es inmejorable en Pinar de Torremolinos, una zona prestigiosa que combina serenidad residencial con excelente accesibilidad. A solo 1.2 km de las playas doradas de Torremolinos y a un corto paseo de 5-10 minutos de una completa gama de servicios: tiendas, restaurantes y estación de autobuses. Torremolinos, en el sur de España, es una joya de la Costa del Sol, famosa por su clima soleado, sus playas vibrantes y una rica oferta cultural y de ocio. Su proximidad al aeropuerto de Málaga realza aún más su atractivo, consolidándola como un destino idóneo para la vida familiar y una inversión estratégica.

El exterior de la villa, recién pintado, irradia frescura y sofisticación. Diseñado para el máximo disfrute, su corazón es la piscina privada climatizada de agua salada y un jacuzzi adyacente, ideales para todo el año. El cuidado jardín, junto al aparcamiento privado vallado, ofrece privacidad y seguridad. Destaca también la cocina exterior equipada y la zona de comedor/barbacoa con calentadores, perfectas para eventos al aire libre. La sostenibilidad se refuerza con paneles solares fotovoltaicos, garantizando ahorro energético y un hogar ecológico.

El interior de la villa, de 5 dormitorios y 4 baños, fusiona confort y elegancia. Cada estancia, diseñada con acabados de alta calidad y abundante luz natural, está equipada con aire acondicionado (frío y calor), asegurando una temperatura ideal durante todo el año. La distribución inteligente garantiza privacidad y amplitud para residentes y huéspedes.

El versátil sótano, inundado de luz natural y con acceso independiente, es un elemento diferenciador. Actualmente zona de entretenimiento y espacio adicional, está configurado con un dormitorio, cocina, baño y salón, además de un trastero y ventanas/puertas de seguridad. Puede funcionar como apartamento de invitados privado o unidad de alquiler adicional, maximizando el potencial de ingresos. Su flexibilidad lo convierte en un activo invaluable para familias numerosas o para inversión.

Esta villa es una oportunidad de inversión excepcional en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La licencia turística es un valor crucial que permite su exitosa explotación en el lucrativo sector de alquiler vacacional. Con un historial probado de generar ingresos de seis cifras, esta propiedad es una empresa rentable y sostenible. Luxury Realty garantiza que esta villa cumple los más altos estándares de calidad y rentabilidad, ofreciendo una inversión segura y de prestigio: la combinación perfecta de lujo, funcionalidad y proyección financiera sólida.

Invitamos a inversores y familias a descubrir esta exclusiva villa en Pinar de Torremolinos. Es la opción ideal para disfrutar de la vida mediterránea o para capitalizar una inversión inmobiliaria con rendimientos garantizados. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita privada y dé el primer paso hacia la realización de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4894129	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	990.000 €
Dormitorios	5	Baños	4

Construidos	421 m²	Parcela	600 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa