+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.350.000 €

REFERENCIA R4894966

# Descubra el Lujo Exclusivo en Cabopino: Apartamentos y Áticos de Ensueño en Marbella, Costa del Sol

| 3 | 3 | 133 m² | 16 m² | 115 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el epitome del lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Ubicado en la serena y prestigiosa zona de Cabopino, en el corazón de Marbella, este nuevo desarrollo redefine la vida de alto standing. Con precios que oscilan desde 1.350.000 €, estas residencias exclusivas prometen una experiencia de vida sin igual, fusionando un diseño vanguardista con la incomparable belleza natural de la Costa del Sol. Cada una de las propiedades disponibles, con 3 dormitorios y 3 baños, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer 133.00 m2 de espacio habitable de pura sofisticación y confort.

Este selecto enclave de tan solo 12 apartamentos y áticos de última generación es un testimonio de la arquitectura moderna y la integración perfecta con el entorno. Las residencias, que ofrecen de 3 a 4 dormitorios, la mayoría con baño en-suite, se distribuyen elegantemente en dos edificios distintos. Han sido concebidas para maximizar las impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde la exuberante copa de los pinos hasta el resplandeciente azul del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo de ensueño para su día a día.

## Una Ubicación Privilegiada: El Encanto de Cabopino en Marbella

La ubicación de este desarrollo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anidado en Cabopino, una joya de Marbella, este lugar es célebre por sus playas vírgenes, aclamadas como las más hermosas y naturales de la región. La proximidad a una reserva de dunas de incalculable valor ecológico confiere a este enclave un carácter único y exclusivo, consolidándolo como una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol. Los residentes disfrutarán de un acceso privilegiado a una vasta oferta de opciones de ocio, servicios y entretenimiento al alcance de la mano.

Para los entusiastas del golf, este paraíso es un sueño hecho realidad. Cabopino Golf se encuentra a tan solo dos minutos a pie, permitiéndole disfrutar de su pasión en cualquier momento. Además, campos de renombre como Santa Clara Golf y Santa María Golf Club Marbella están a poca distancia, garantizando una experiencia deportiva excepcional. Si su preferencia es la relajación junto al mar, exclusivos clubes de playa como Nikki Beach, Siroko Beach Marbella y La Plage Casanis están a un tiro de piedra, ofreciendo un ambiente chic y servicios de primera clase. La cercana Marina de Cabopino, con su encanto pintoresco, invita a disfrutar de actividades náuticas, inolvidables salidas en yate o simplemente a pasear por sus muelles.

Los amantes de la naturaleza encontrarán un santuario en las impresionantes Dunas de Artola, a pocos metros de su hogar, un verdadero tesoro natural para explorar. Las playas adyacentes, como Artola-Cabopino y Calahonda, son reconocidas como las playas naturales más exquisitas de la Costa del Sol, perfectas para deleitarse bajo el sol y las refrescantes aguas durante los cálidos meses de verano. La ubicación también es ideal para familias, con acceso a prestigiosas instituciones educativas internacionales como The English International College y el Colegio Alemán, asegurando una educación de alta calidad en un entorno multicultural e internacional, un distintivo de Marbella en el sur de España.

## Comodidades Exclusivas y Diseño de Vanguardia

El compromiso de este desarrollo con los más altos estándares de calidad se manifiesta en cada detalle, especialmente en sus impresionantes zonas comunes. Como residente, tendrá acceso a un gimnasio interior completamente equipado, una relajante sauna para desconectar y un moderno espacio de co-working, ideal para aquellos que buscan combinar la vida personal y profesional sin salir de su exclusivo entorno. En el exterior, un jardín paisajístico meticulosamente diseñado alberga una magnífica piscina comunitaria de agua salada clorada, el escenario perfecto para crear momentos inolvidables con familiares y amigos bajo el sol andaluz.

Cada una de las viviendas ha sido concebida con una atención al detalle excepcional para ofrecer una experiencia de vida sin precedentes. Disfrute de la calidez y el confort óptimo en cada estancia gracias al suelo radiante por agua instalado en toda la propiedad, complementado por un sistema eléctrico en los baños para un calentamiento más rápido. La eficiencia energética es una prioridad, con una calificación energética A que garantiza un bajo consumo y un impacto ambiental reducido, en gran parte gracias a la integración de la tecnología de aerotermia, que optimiza el uso de energías renovables. Además, todas las residencias están equipadas con avanzados sistemas de domótica, permitiendo un control remoto y automatizado de diversas funciones del hogar, lo que proporciona mayor comodidad, seguridad y tranquilidad a sus afortunados residentes.

Este nuevo desarrollo en Cabopino no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida; una invitación a experimentar el lujo, la naturaleza y la exclusividad en la inigualable Marbella, el corazón del glamour en el sur de España. Una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional que combina diseño, confort, tecnología y una ubicación privilegiada.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4894966 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.350.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 133 m² | Parcela | 16 m² |
| Terraza | 115 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella