+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 2.495.000 €

Villa en La Mairena

REFERENCIA R4895293

6	477 m²	5.000 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en las serenas colinas de La Mairena, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña desde cada rincón. Tres parcelas edificables contiguas hacen de esta una oportunidad de inversión excepcional o una increíble casa privada sin vecinos directos. HOGAR FAMILIAR IDEAL Construida en 2003, esta casa bien construida cuenta con un primer piso recién renovado y dos dormitorios grandes recientemente añadidos, cada uno con lujosos baños en suite contemporáneos. La propiedad cuenta con seis dormitorios en total, cinco baños y un aseo de invitados. Área de la piscina: Gran piscina con una zona poco profunda ideal para niños pequeños y para relajarse en el agua. Aseo y ducha de fácil acceso. Cocina exterior con nevera y zona de barbacoa. Jardines paisajísticos que sorprendentemente requieren poco mantenimiento (jardinero 1 hora a la semana). Características adicionales: Persianas eléctricas Sistema de alarma Garaje subterráneo Calefacción por suelo radiante en los baños Calefacción central Chimenea Mobiliario opcional PROYECTO DE ENSUEÑO PARA INVERSORES Este es uno de los terrenos edificables más grandes en La Mairena, que consta de una parcela con una construcción existente de 447 m² y la opción de construir un total de 850 m² en las 3 parcelas contiguas (ver imagen 2 para detalles). Presenta una oportunidad de desarrollo única para construir en una de las áreas más lujosas de Marbella, donde la casa promedio se vende por más de 2 millones de euros. Construido: 447 m², Edificable: 350 m², 250 m² y 250 m². ÁREA Situada en las colinas al noreste de Marbella, la exclusiva área de La Mairena ofrece un entorno tranquilo, privado y campestre, pero a solo minutos de las playas, tiendas, escuelas y campos de golf de la costa. Ubicada dentro de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO de la Sierra de las Nieves, La Mairena es ideal para el senderismo, ciclismo, equitación y la apreciación de la naturaleza. El área ofrece impresionantes vistas del campo abierto al norte y del mar Mediterráneo al sur, incluyendo vistas de Elviria y Los Monteros. Ubicada a solo 20 minutos aproximadamente de una increíble selección de ■campos ■de ■golf: Marbella ■Golf & ■Country ■Club Santa ■Maria ■Golf ■& Country ■Club Greenlife ■Golf Marbella Hoyo ■19 ■Golf Club Cabopino ■Golf ■Marbella Miraflores ■Golf Calahonda ■Golf Calanova Golf La Siesta ■Golf La ■Cala ■Golf Santana ■Golf La ■Noria ■Golf

Detalles

Referencia	R4895293	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.495.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	477 m²	Parcela	5.000 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella