+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

10.950.000 €

REFERENCIA R4897873

# Una Joya Exclusiva en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Refugio de Lujo en Marbella

| 6 | 8 | 854 m² | 1.543 m² | 427 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Enclavada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia mediterránea, armoniosamente fusionada con un diseño balinés contemporáneo. Posicionada estratégicamente en una codiciada parcela de primera línea de golf, ofrece vistas que quitan el aliento: el resplandeciente mar Mediterráneo, las exuberantes calles del campo de golf y la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha se despliegan ante sus ojos. Esta residencia no es solo una casa, sino una obra maestra arquitectónica que fusiona la sofisticación atemporal con la vanguardia del diseño moderno, creando un santuario de serenidad y lujo refinado en el epicentro de Marbella. Para Luxury Realty, esta propiedad encapsula la esencia de la vida exclusiva en la Costa del Sol.

La ubicación en Nueva Andalucía no es casual; es una elección deliberada para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos. Este enclave es mundialmente reconocido por sus campos de golf de campeonato, su proximidad a Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y vida nocturna vibrante, así como por su excelente infraestructura de servicios, colegios internacionales y accesibilidad a las playas más selectas de la región. La propiedad se beneficia de la tranquilidad de un entorno natural, sin renunciar a la conveniencia y el glamour de Marbella. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde el sol brilla la mayor parte del año y la cultura mediterránea se vive en su máxima expresión.

El interior de la villa ha sido meticulosamente diseñado para irradiar una calidez acogedora y una elegancia sutil. Un concepto de planta abierta domina los espacios comunes, favoreciendo la fluidez y la conexión entre las diferentes estancias. La paleta de colores, predominantemente neutra y serena, complementa la abundante luz natural que inunda cada rincón, creando una atmósfera expansiva y sumamente acogedora. Materiales nobles como la madera natural, la piedra y los textiles orgánicos han sido seleccionados cuidadosamente para realzar la sensación de lujo discreto y confort. La domótica de última generación se integra discretamente para ofrecer comodidad y eficiencia.

La cocina de última generación es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos de la más alta gama y características funcionales que elevan la experiencia gastronómica a un nivel superior. Desde encimeras de diseño hasta sistemas de almacenamiento inteligentes, cada detalle ha sido pensado. Las impresionantes puertas corredizas de cristal de suelo a techo no solo proporcionan vistas espectaculares, sino que también abren la cocina y las áreas de estar a las amplias terrazas exteriores, disolviendo las barreras entre la vida interior y exterior. Este diseño permite celebrar grandes reuniones o disfrutar de momentos íntimos con el telón de fondo del paisaje marbellí.

La residencia alberga cinco dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un santuario privado de paz y confort. La suite principal, sin embargo, se distingue como un verdadero oasis de lujo. Con una generosa amplitud, cuenta con una terraza privada donde se pueden disfrutar los amaneceres o las puestas de sol con total privacidad. Un vestidor de diseño ofrece un espacio generoso para la ropa y accesorios, mientras que el suntuoso baño en-suite, con acabados de primera calidad, una bañera exenta y una ducha efecto lluvia, promete una experiencia de spa personal cada día. Los dormitorios adicionales también ofrecen baños en-suite y vistas encantadoras, asegurando la máxima comodidad para los huéspedes.

Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer el estilo de vida definitivo. En el exterior, la impresionante piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte y el campo de golf, es el lugar ideal para relajarse y empaparse de las espectaculares vistas panorámicas. Las zonas ajardinadas, meticulosamente cuidadas con exuberante vegetación tropical, crean un entorno de absoluta privacidad y belleza. Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas invitan a cenas al aire libre, a tomar el sol o simplemente a contemplar el paisaje, consolidando la villa como el escenario perfecto para el entretenimiento y el ocio.

Para complementar esta oferta de lujo, la villa incluye un spa privado de vanguardia, un verdadero santuario de bienestar, que cuenta con un moderno jacuzzi y una sauna finlandesa, ideales para la relajación y el rejuvenecimiento. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio totalmente equipado con vistas panorámicas garantiza sesiones de entrenamiento inspiradoras. Además, una sala de cine en casa con acústica perfecta y una pantalla de proyección de alta definición ofrece experiencias cinematográficas inmersivas, mientras que una sala de entretenimiento multifuncional, ideal para juegos o reuniones sociales, asegura diversión para todas las edades. Cada amenity ha sido seleccionado para superar las expectativas más exigentes.

Ya sea para familias que buscan un hogar excepcional, entusiastas del golf que desean vivir al borde de algunos de los mejores campos de Europa, o compradores exigentes en busca de una inversión incomparable, esta residencia encarna a la perfección el lujo, el confort y la vida moderna en una de las ubicaciones más exclusivas y codiciadas de Marbella. Representa una oportunidad única y excepcional de adquirir una propiedad distintiva que no solo cumple, sino que supera todas las

expectativas. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, un verdadero testimonio de la vida de lujo en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4897873 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 10.950.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 8 |
| Construidos | 854 m² | Parcela | 1.543 m² |
| Terraza | 427 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella