+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.400.000 €

REFERENCIA R4900240

Una Oportunidad Comercial Excepcional en el Corazón de Puerto Banús

94 m²

CONSTRUIDOS










UITVERKOOP



Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad comercial de excepción, situada en una de las calles más codiciadas y transitadas de Puerto Banús, el enclave más prestigioso de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad dorada para inversores y empresarios visionarios que buscan establecer o expandir su presencia en un mercado de alto poder adquisitivo y reconocimiento internacional.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo en Marbella

La ubicación de este inmueble es sencillamente insuperable. Enclavada en una de las arterias peatonales y comerciales más concurridas, la propiedad se encuentra a escasos 20 metros de una de las principales entradas al icónico puerto deportivo de Puerto Banús, en el sur de España. Este punto estratégico garantiza un flujo constante y masivo de peatones, incluyendo residentes de alto nivel, turistas internacionales y visitantes de yates de prestigio. Puerto Banús atrae una clientela de élite todo el año, asegurando un impacto de marca y captación de clientes sin precedentes en la Costa del Sol.

Inversión Versátil: Negocio Consolidado o Concepto Innovador

Actualmente, el espacio alberga un negocio consolidado de ropa y accesorios deportivos, reconocido en Marbella y gestionado por sus propietarios, lo que denota dedicación y compromiso. Esta continuidad operativa representa una ventaja inestimable, ofreciendo la posibilidad de adquirir un negocio ya establecido con un historial de éxito comprobado y una base de clientes activa.

La versatilidad de este local es notable. Su diseño y ubicación lo hacen ideal para una amplia gama de actividades comerciales de lujo. Imagínese una boutique de alta costura, una joyería exclusiva, una galería de arte contemporáneo o un espacio para servicios de élite. La estructura y exposición se adaptan perfectamente a cualquier visión empresarial que aspire a la excelencia, alineándose con el perfil sofisticado de la clientela de Puerto Banús.

Funcionalidad y Visibilidad: Un Espacio Diseñado para el Éxito

El diseño interior de la propiedad ha sido concebido para maximizar funcionalidad y atractivo visual. El espacio cuenta con un práctico almacén, cómodos probadores y un cuarto de baño privado. La distribución permite una operación fluida y eficiente, independientemente del tipo de negocio que se establezca.

Uno de los activos más valiosos son sus dos impresionantes escaparates. Orientados estratégicamente hacia la calle de alto tránsito, ofrecen una visibilidad excepcional que actúa como un imán para los transeúntes. Estos escaparates son lienzos en blanco, listos para exhibir sus productos con máximo impacto, atrayendo a una clientela exigente y estimulando el interés de compra.

Potencial Ilimitado: Acceso a la Clientela Más Exclusiva

Esta propiedad no es solo un local comercial; es una puerta de entrada a un mercado de lujo global. Su ubicación privilegiada le otorga un potencial ilimitado para atraer a clientes de alto patrimonio neto, aquellos que buscan productos y servicios de calidad superior en un entorno que refleja su propio estilo de vida. La afluencia constante de turistas adinerados y residentes internacionales en Puerto Banús garantiza un flujo de clientes con un poder adquisitivo significativamente alto.

Invertir en este inmueble es asegurar una posición dominante en el mercado minorista de lujo más deseado de la Costa del Sol. Ya sea continuando con el modelo de negocio existente o transformando el espacio en un nuevo concepto, las posibilidades de éxito son extraordinarias. La exclusividad de la zona y su visibilidad lo convierten en una inversión inteligente y estratégica para el futuro.

Contacte con Luxury Realty

Para obtener más información detallada sobre esta magnífica oportunidad comercial o para concertar una visita privada, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle y guiarle en cada paso del proceso para adquirir una de las propiedades más prometedoras de Puerto Banús. No deje pasar esta ocasión única de establecer su legado en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

Detalles

Referencia	R4900240	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella