+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




CENTRO HISTÓRICO

# Apartamento en Centro Histórico

1.175.000 €

REFERENCIA R4903432

| 4 | 2 | 190 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Invertir en el centro histórico de Málaga nunca ha sido tan rentable ni tan atractivo. A tan solo 25 metros de la icónica Calle Larios, estas dos viviendas independientes, situadas en la misma planta, representan una oportunidad única para inversores que buscan una combinación de ubicación privilegiada, alta demanda turística y excelentes calificaciones en las principales plataformas de alquiler. Ambas propiedades están completamente renovadas y diseñadas para maximizar su potencial como alojamientos turísticos de lujo. Con licencia VFT activa y una trayectoria comprobada de éxito, estas viviendas generan ingresos constantes gracias a su capacidad para alojar hasta 8 huéspedes (12 plazas físicas). Su ocupación ha sido impecable desde su lanzamiento como alquiler turístico en 2021, con reseñas que alcanzan un 4,9/5 en Airbnb y un 9,9/10 en Booking. La configuración es ideal para inversores: dos viviendas independientes de 88 m² cada una, totalmente equipadas, amuebladas y decoradas con estilo, que funcionan de manera autónoma pero comparten una optimización única en el contrato de wifi y otros servicios. El edificio, de carácter histórico, fue rehabilitado íntegramente en 1989 y cuenta con ascensor y portero electrónico, ofreciendo todas las comodidades que buscan los huéspedes más exigentes. La ubicación es simplemente insuperable. Málaga es uno de los destinos turísticos más demandados de Europa, y estas viviendas están en el epicentro de la acción: rodeadas de tiendas, restaurantes, museos y atracciones culturales que garantizan un flujo constante de visitantes durante todo el año. Además, su cercanía a Calle Larios y al puerto hace que la experiencia de los huéspedes sea inolvidable, lo que asegura su retorno como clientes habituales. Invertir aquí no solo significa adquirir un activo de alta rentabilidad, sino también formar parte del dinamismo y la exclusividad de Málaga. Estas propiedades ya están funcionando, listas para que empieces a generar ingresos desde el primer día, sin necesidad de reformas ni gastos adicionales. Es la combinación perfecta entre una ubicación premium y un producto optimizado para el mercado turístico actual. No dejes escapar esta oportunidad única. Contacta ahora y convierte estas dos joyas en el corazón de Málaga en el pilar de tu próximo gran proyecto de inversión.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4903432 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.175.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 190 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella