+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



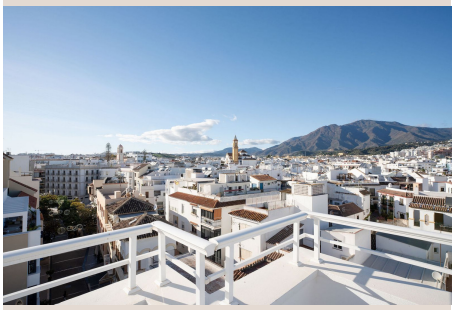
ESTEPONA

1.175.000 €

REFERENCIA R4904443

# Un Santuario Celestial en el Corazón de Estepona: Ático de Lujo con Vistas Panorámicas 360°

| 3 | 2 | 76 m² | 186 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el vibrante sur de España, donde el Mediterráneo se fusiona con historia y modernidad, se alza Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol". Aquí, en el epicentro de su efervescente vida y a un paso de sus doradas playas, Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que redefine la exclusividad y la sofisticación: un ático incomparable que ofrece un estilo de vida sin precedentes.

## Ubicación Privilegiada: El Latido de Estepona

Este espléndido ático se enclava en una codiciada segunda línea de playa, en el corazón mismo de Estepona, una de las ciudades más atractivas de la costa andaluza. Famosa por su pintoresco casco antiguo, moderna infraestructura y más de 320 días de sol, Estepona promete una calidad de vida inigualable. Su estratégica posición garantiza acceso inmediato a la playa y a todos los servicios: boutiques exclusivas, restaurantes de prestigio, cafés y una rica vida cultural. Vivir aquí es sumergirse en la esencia de la Costa del Sol, disfrutando de la serenidad del mar y la vitalidad de una ciudad en constante evolución.

## Una Residencia Inigualable: Exclusividad y Diseño Espacial

Lo que verdaderamente distingue a este ático es su carácter absolutamente único. Ocupando la totalidad de la sexta y última planta del edificio, esta joya arquitectónica ofrece una privacidad y exclusividad excepcionales. Al ser la única residencia en su nivel, los afortunados propietarios disfrutan de un santuario personal, libre de miradas indiscretas. Con aproximadamente 100 m² de espacio interior meticulosamente diseñado, el ático presenta un salón-comedor de generosas dimensiones. Este espacio, bañado por la luz natural, se abre majestuosamente a la porción sur de la terraza, fusionando la vida interior con el esplendor del paisaje exterior. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el bienestar, ofreciendo un lienzo para personalizar los acabados y crear un ambiente verdaderamente a medida.

## El Espectáculo de las Vistas 360°: Un Horizonte sin Límites

La verdadera joya, que eleva este ático a una categoría superior, son sus vistas panorámicas ininterrumpidas de 360 grados. Desde la expansiva terraza, que rodea completamente el perímetro de la propiedad, se despliega un lienzo vivo que cambia con cada hora del día. Hacia el sur, el majestuoso mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, ofreciendo amaneceres dorados y atardeceres de fuego. La proximidad a la playa crea una conexión íntima con el océano. Al girar la mirada, el encanto histórico del casco antiguo de Estepona se revela con sus tejados rojizos y sus calles llenas de vida. Más allá, la vista se eleva hacia la imponente Sierra Bermeja, una cordillera montañosa que añade un telón de fondo dramático. Esta posibilidad de recorrer la terraza y disfrutar de un cambio de escenario constante, desde el mar hasta las montañas y la trama urbana, es una experiencia inigualable en el sur de España.

## Un Oasis al Aire Libre: La Terraza de Ensueño

La vida al aire libre en este ático se eleva a una nueva dimensión gracias a sus impresionantes 187 m² de terraza. Es un verdadero oasis privado, una extensión suntuosa del espacio habitable que invita a maximizar el disfrute bajo el sol mediterráneo. Su generoso tamaño y diseño envolvente permiten crear múltiples ambientes: desde una zona de comedor al aire libre perfecta para cenas bajo las estrellas, un elegante lounge para relajarse, hasta áreas de solárium con total privacidad. Imagine la posibilidad de instalar un jacuzzi o un pequeño jardín zen. La versatilidad de esta terraza es ilimitada, ofreciendo el escenario perfecto para reuniones sociales, momentos de introspección o simplemente para admirar las vistas cambiantes en cada dirección. Es un espacio que se adapta a cada deseo, disfrutando de la brisa marina y la inmensidad del cielo en Estepona.

Este ático no es solo una propiedad; es una rara oportunidad de poseer un trozo de cielo en Estepona. Su combinación de ubicación central envidiable, privacidad de una planta completa, generosos espacios interiores y exteriores, y vistas

panorámicas que quitan el aliento lo convierten en una oferta verdaderamente única en el mercado de lujo. En Luxury Realty, entendemos que las propiedades de esta envergadura deben ser experimentadas. Le invitamos a descubrir este santuario, a sentir la brisa en su terraza, a contemplar el horizonte sin límites y a imaginar la vida excepcional que le espera. Este es el pináculo de la vida mediterránea de lujo, una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas. Una visita es esencial para comprender la magnitud y el encanto de esta inigualable residencia.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4904443 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.175.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 76 m² | Parcela | – |
| Terraza | 186 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Casa de vacaciones, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella