+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.500.000 €

REFERENCIA R4904728

# Inversión Exclusiva en Marbella: Garaje Subterráneo Premium para 60 Vehículos en el Corazón de Cortijo Blanco

2

BAÑOS

2.047 m²

CONSTRUIDOS













# Descripción

Presentamos una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol, al sur de España. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer a la venta este magnífico espacio de estacionamiento subterráneo, con una capacidad excepcional para aproximadamente 60 vehículos, estratégicamente situado en la aclamada zona residencial de Cortijo Blanco, Marbella. Este enclave es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, y se encuentra a escasos 550 metros de las doradas playas que caracterizan esta idílica costa. A tiro de piedra de la vibrante San Pedro de Alcántara, esta propiedad no solo promete una ubicación privilegiada, sino también un potencial ilimitado para el inversor perspicaz que busca un activo de alto valor en un mercado de lujo.

---

La ubicación de este garaje es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su valor. Cortijo Blanco es un barrio residencial consolidado, conocido por su ambiente sereno, sus propiedades de lujo y su proximidad a todos los servicios de élite y comodidades que Marbella puede ofrecer. Los residentes y visitantes de la zona valoran enormemente la facilidad de acceso a la playa, permitiendo disfrutar de paseos al atardecer, deportes acuáticos y experiencias culinarias frente al mar a pocos minutos de distancia. Además, su cercanía a San Pedro de Alcántara, un municipio en plena efervescencia con su renovado Boulevard, una exquisita oferta gastronómica de restaurantes de autor y boutiques de alta costura, añade un valor incalculable a la propiedad, atrayendo a una clientela sofisticada. La conectividad con otros puntos neurálgicos de la Costa del Sol, como el glamour de Puerto Banús o el encanto del centro de Marbella, es excepcional, garantizando un acceso rápido y cómodo a toda la infraestructura de ocio, negocios y servicios de salud de la región.

---

Esta vasta superficie de aparcamiento subterráneo, ubicada discretamente debajo de un pequeño y selecto complejo de adosadas, representa una infraestructura robusta y bien diseñada, pensada para la máxima eficiencia y seguridad. La amplitud de sus instalaciones permite no solo el estacionamiento de un gran número de vehículos, sino también la posibilidad de adaptaciones futuras para maximizar su funcionalidad. El acceso y la salida son totalmente independientes, lo que asegura un flujo de tráfico eficiente, una operación sin contratiempos y una privacidad óptima para los usuarios. La seguridad es una prioridad, y para ello, el parking cuenta con un sistema contra incendios de última generación instalado, proporcionando tranquilidad y una protección inigualable a los vehículos resguardados. Sorprendentemente para un espacio subterráneo, disfruta de luz natural en ciertas áreas, lo que contribuye a una atmósfera más agradable, menos claustrofóbica y energéticamente más eficiente. Además, para la comodidad de los usuarios y del personal de gestión, se incluyen dos baños completos, un detalle que subraya el diseño funcional y la atención al detalle de esta excepcional propiedad.

---

El potencial de este inmueble va mucho más allá de un simple aparcamiento. Es la guarida perfecta y el santuario ideal para el coleccionista de automóviles de lujo o históricos más exigente. Imagínese un espacio privado, seguro y controlado donde custodiar una colección de vehículos de alto valor, manteniéndolos en condiciones óptimas y lejos de la exposición a los elementos, al vandalismo o al público. La privacidad, la discreción y la seguridad 24/7 que ofrece este emplazamiento son inigualables, convirtiéndolo en un oasis para aquellos que valoran sus preciadas posesiones automovilísticas por encima de todo. La generosa capacidad de 60 plazas permite una flexibilidad asombrosa, ya sea para una única colección extensa o para compartir el espacio con otros aficionados de élite, generando así un potencial de colaboración exclusivo.

---

Para el inversor con visión de negocio y una mirada estratégica, esta propiedad se presenta como una fuente de ingresos sumamente atractiva y diversificada. Existe una demanda insaciable de plazas de aparcamiento seguras y bien ubicadas en Cortijo Blanco y sus alrededores, una zona caracterizada por propiedades de alto standing. La posibilidad de operar un negocio de aparcamiento privado, alquilando las plazas a vecinos, residentes de temporada y turistas de alto poder adquisitivo por una tarifa mensual competitiva, ofrece un retorno de inversión constante y predecible. La escasez de aparcamiento público y la alta densidad de propiedades de lujo sin garajes privados suficientes en la zona, garantizan una ocupación elevada y un flujo de caja sólido y recurrente. Los residentes locales, los veraneantes de alto poder adquisitivo y los profesionales que operan en Marbella buscarán activamente un lugar seguro, cómodo y exclusivo para sus vehículos.

---

Pero las oportunidades de negocio no terminan ahí; de hecho, el potencial se duplica. La demanda de espacio de almacenamiento de alta calidad en la zona de Marbella es igualmente elevada y creciente. Este vasto espacio subterráneo

ofrece la flexibilidad y la estructura necesaria para instalar y alquilar trasteros individuales o módulos de almacenamiento más grandes. La creación de estos espacios de almacenamiento representa una excelente estrategia para diversificar los ingresos y capitalizar otra necesidad fundamental del mercado local, maximizando la utilización de cada metro cuadrado. Imagine combinar el alquiler de plazas de aparcamiento con el alquiler de trasteros, creando un modelo de negocio híbrido y robusto que maximice la rentabilidad del inmueble. Esta flexibilidad para adaptarse y evolucionar con las necesidades del mercado local asegura que esta inversión siga siendo relevante, lucrativa y resistente a las fluctuaciones económicas a largo plazo.

---

En resumen, esta excepcional oferta de Luxury Realty no es solo un garaje; es un activo multifuncional con un potencial de crecimiento y rentabilidad extraordinarios. Su ubicación privilegiada en Cortijo Blanco, Marbella, a un paseo de la playa y de la sofisticada San Pedro de Alcántara, en el corazón del sur de España, junto con sus impresionantes características como la capacidad para 60 vehículos, dos baños, sistemas de seguridad de vanguardia y la inclusión de luz natural, lo convierten en una pieza única e irrepetible en el mercado inmobiliario de lujo. Ya sea para salvaguardar una colección de automóviles de ensueño o para desarrollar un próspero y diversificado negocio de aparcamiento y almacenamiento, esta propiedad representa una inversión inteligente y estratégica en el epicentro de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este activo de valor incalculable que promete no solo un estilo de vida de lujo, sino también una sólida rentabilidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta joya de inversión y asegurar su futuro en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4904728 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.500.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 2 |
| Construidos | 2.047 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Parking, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella