+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

520.000 €

REFERENCIA R4905196

Exclusiva Townhouse de Lujo en Las Lagunas, Corazón de la Costa del Sol

3	4	175 m²	187 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Exclusiva Townhouse de Lujo en Las Lagunas, Corazón de la Costa del Sol

Descubra una oportunidad única de inversión y estilo de vida en esta magnífica townhouse, una joya arquitectónica situada en Las Lagunas, Mijas, un enclave estratégico en el corazón de la vibrante Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad redefine el concepto de vida sofisticada en el sur de España, combinando la tranquilidad de una urbanización consolidada con la proximidad a todas las comodidades urbanas y las playas bañadas por el Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: Las Lagunas, Epicentro del Bienestar Costero

Las Lagunas de Mijas, en la idílica Costa del Sol, es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Estratégicamente posicionada en el sur de España, esta zona ofrece una conectividad inmejorable con los principales centros urbanos, aeropuertos internacionales y los renombrados campos de golf que salpican la costa. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno residencial consolidado, con la ventaja de tener a su alcance una oferta educativa de primer nivel, centros comerciales, gastronomía exquisita y servicios de salud, todo a pocos minutos. La proximidad a las playas de Fuengirola, la vibrante vida nocturna, los puertos deportivos y las encantadoras calas mediterráneas hacen de Las Lagunas el lugar perfecto para quienes buscan la fusión ideal entre comodidad urbana y ocio costero. Su orientación norte y sur asegura una luminosidad óptima y ventilación cruzada durante todo el año, permitiendo disfrutar del clima subtropical que caracteriza a esta región andaluza.

Un Refugio de Elegancia y Confort Interior

Esta townhouse, con 175 m² construidos con exquisito detalle, presenta un diseño interior que equilibra a la perfección la funcionalidad y la estética de lujo. Sus 3 dormitorios generosos están complementados por 4 baños completos, todos ellos en suite, ofreciendo la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. El estado "Excelente" de la propiedad es evidente en cada rincón, desde los acabados de alta calidad hasta el impecable mantenimiento, lo que permite una entrada inmediata sin necesidad de reformas. Los armarios empotrados, diseñados con estilo y maximizando el espacio, contribuyen a una atmósfera de orden y sofisticación.

El corazón del hogar es su cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno que invita a la creación culinaria. El confort climático está garantizado durante todo el año gracias a un sistema integral de aire acondicionado, complementado por una acogedora chimenea para las noches más frescas y calefacción por suelo radiante, que proporciona una sensación de calidez uniforme y lujosa bajo los pies. Además, la propiedad incluye una casa de invitados independiente, una característica de gran valor que ofrece

versatilidad, ya sea para alojar a visitantes con total independencia, como espacio de trabajo privado o incluso como una fuente adicional de ingresos por alquiler.

Espacios Exteriores y Sostenibilidad

La vida al aire libre se celebra en esta townhouse, que cuenta con una encantadora terraza privada de 12 m² y un solárium, espacios ideales para disfrutar del clima mediterráneo, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol. Las vistas combinan la serenidad de los jardines bien cuidados con la vitalidad del entorno urbano, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y conexión con el pulso de la ciudad. La conveniencia se extiende al estacionamiento, con un garaje privado, cubierto y con capacidad para más de un vehículo, asegurando seguridad y fácil acceso.

En línea con un estilo de vida moderno y consciente, la propiedad está equipada con paneles solares fotovoltaicos, lo que garantiza una significativa eficiencia energética y un menor impacto ambiental, además de un ahorro considerable en las facturas de servicios. La conectividad es primordial, con acceso a WiFi, electricidad, agua potable y teléfono, asegurando que todas las necesidades modernas estén cubiertas. La posibilidad de adquirir la propiedad completamente amueblada o sin muebles ofrece una flexibilidad excepcional para personalizar el espacio según los gustos y necesidades individuales. Esta townhouse no solo es un hogar, sino una declaración de principios, un compromiso con la calidad de vida, la sostenibilidad y el lujo discreto en uno de los destinos más codiciados de España.

Una Inversión Estratégica en un Estilo de Vida Excepcional

Clasificada bajo las categorías de 'Inversión' y 'Lujo', esta townhouse representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un activo inmobiliario de alto valor en una ubicación con constante crecimiento y demanda. La Costa del Sol continúa siendo un imán para compradores internacionales y nacionales que buscan calidad de vida, un clima envidiable y excelentes oportunidades de inversión. Esta propiedad no solo ofrece un hogar exquisito, sino también la promesa de un estilo de vida sin igual, donde cada día es una celebración del sol, el confort y la sofisticación. Le invitamos a descubrir el potencial de esta magnífica residencia y a experimentar el verdadero significado del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4905196	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	520.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	175 m²	Parcela	187 m²

Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella