+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

desde 680.000 €

REFERENCIA R4905526

# Exclusividad Costera: Un Nuevo Refugio de Lujo en Benalmádena Costa con Luxury Realty

| 3 | 2 | 130 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes: un exclusivo desarrollo residencial diseñado para aquellos que buscan la máxima expresión de confort, diseño y calidad de vida en la codiciada Costa del Sol. Este proyecto vanguardista redefine el lujo moderno, ofreciendo un estilo de vida idílico en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España.

Los precios de estas magníficas residencias parten desde los 680.000 € y alcanzan los 810.000 €, reflejando la excelencia de su construcción y el cuidado en cada detalle. Cada hogar cuenta con una distribución óptima de 3 dormitorios y 2 baños, pensados para la privacidad y la funcionalidad. Las superficies construidas varían entre 130.00 m² y 143.00 m², proporcionando espacios amplios y luminosos que se adaptan a las necesidades de la vida contemporánea.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de este desarrollo. Situado en Benalmádena Costa, a tan solo 300 metros de las playas más hermosas y reconocidas de la zona, este enclave ofrece un acceso inmejorable a la serenidad del Mediterráneo. Benalmádena Costa, en el corazón del sur de España, es sinónimo de un clima excepcional durante todo el año, paisajes deslumbrantes y una calidad de vida que atrae a residentes de todo el mundo.

La proximidad a la costa no solo garantiza vistas impresionantes y la brisa marina, sino también la conveniencia de tener al alcance una vasta gama de servicios de primer nivel. Desde una exquisita oferta gastronómica con restaurantes que deleitan los paladares más exigentes, hasta exclusivos campos de golf para los amantes de este deporte. La zona también cuenta con supermercados para las compras diarias, prestigiosas escuelas internacionales, centros de salud de vanguardia y la estación de Renfe Cercanías, que facilita la conexión con Málaga capital y su aeropuerto internacional.

Benalmádena es, con razón, uno de los municipios más dinámicos y atractivos de la Costa del Sol. Su reputación se forja en sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, muchas de ellas galardonadas con la Bandera Azul, y su vibrante oferta de ocio. Desde el galardonado Puerto Marina, conocido por su arquitectura singular y su ambiente cosmopolita, hasta parques temáticos y un teleférico con vistas panorámicas, hay actividades para todas las edades y gustos. La excelente infraestructura y las comunicaciones hacen de Benalmádena el destino perfecto para quienes desean invertir en un estilo de vida de lujo y bienestar.

---

Cada residencia de este proyecto ha sido meticulosamente concebida con una filosofía clara: maximizar la utilización del espacio y optimizar la habitabilidad, priorizando siempre el confort, la funcionalidad y el bienestar de sus futuros propietarios. El diseño interior se caracteriza por la fluidez de sus estancias y la integración armoniosa entre los espacios comunes y privados.

La luminosidad es un elemento central en cada hogar. Grandes ventanales estratégicamente ubicados permiten una abundante entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y cálidos que invitan a la relajación y el disfrute. Estos ventanales no solo enmarcan las vistas exteriores, sino que también contribuyen a una mayor eficiencia energética al reducir la necesidad de iluminación artificial durante el día.

Las cocinas, verdaderos templos culinarios, están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de última generación. Incluyen una placa de inducción de alta eficiencia, frigorífico integrado, lavadora, lavavajillas, horno eléctrico y campana extractora. Las encimeras de cuarzo compacto no solo aportan una estética moderna y elegante, sino que también garantizan durabilidad, resistencia y facilidad de mantenimiento, cumpliendo con los estándares más exigentes de una vivienda de lujo.

El compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética es evidente en todo el desarrollo. La generación de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia. Esta tecnología innovadora aprovecha la energía del aire para calentar el agua, lo que se traduce en un considerable ahorro energético y una menor huella de carbono, contribuyendo a la preservación del medio ambiente y a un ahorro significativo en las facturas de consumo.

Además, cada vivienda incorpora sistemas de climatización avanzados que garantizan una temperatura ideal en cualquier época del año. Estos sistemas, diseñados para ofrecer un control preciso y un consumo energético optimizado, aseguran un ambiente interior perfecto para el descanso y el disfrute, elevando la experiencia de confort a un nivel superior.

---

Vivir en este exclusivo desarrollo no es solo adquirir una propiedad; es abrazar un estilo de vida que conjuga la tranquilidad costera con la sofisticación urbana. Es invertir en un futuro de comodidad y bienestar, rodeado de belleza natural y con todas las

facilidades al alcance de la mano. Benalmádena, con su clima mediterráneo y su constante crecimiento, representa una inversión sólida y un destino inigualable para establecer su hogar o su segunda residencia de ensueño.

La excepcional conectividad, con el aeropuerto de Málaga a pocos minutos y las principales vías de comunicación que unen la Costa del Sol, refuerza la conveniencia de esta ubicación privilegiada. Ya sea para disfrutar de la vida social y cultural, explorar los pintorescos pueblos andaluces, o simplemente relajarse en la playa, este proyecto ofrece el punto de partida ideal para todas sus aventuras.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar este hito en el mercado inmobiliario de Benalmádena Costa. Una oportunidad única para formar parte de una comunidad exclusiva y disfrutar de una vida de lujo a orillas del Mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4905526 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 680.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 130 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Calefacción, Vistas al mar, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella