+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 7.950.000 €

REFERENCIA R4907797

Villa Exclusiva en Cascada de Camoján: La Cima de la Elegancia Mediterránea en Marbella

6	7	708 m²	1.177 m²	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una obra maestra arquitectónica, una residencia sin igual diseñada meticulosamente para aquellos que no solo desean, sino que exigen la excelencia en cada detalle. Este nuevo desarrollo representa la fusión perfecta entre la elegancia atemporal y el lujo más contemporáneo, ofreciendo una experiencia de vida elevada e inigualable en uno de los destinos más codiciados del mundo. Con precios que se mantienen firmes en 7.950.000 €, esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de un estilo de vida.

Ubicada estratégicamente en el sur de España, Marbella es la joya de la Costa del Sol, un enclave mundialmente reconocido por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol y su ambiente sofisticado. Dentro de este prestigioso paraíso, se encuentra la célebre Milla de Oro, un corredor de opulencia que alberga algunas de las propiedades más exclusivas de Europa. Es precisamente aquí, en el corazón de la Milla de Oro y en la serenidad de la codiciada comunidad cerrada de Cascada de Camoján, donde esta magnífica villa se alza como un faro de distinción.

Cascada de Camoján es sinónimo de privacidad, seguridad y vistas espectaculares. Esta comunidad, vigilada las 24 horas, ofrece a sus residentes una tranquilidad absoluta y un entorno natural inigualable, enmarcado por la majestuosa Sierra Blanca y con vistas panorámicas que se extienden desde el azul brillante del mar Mediterráneo hasta las costas de África y el Peñón de Gibraltar. A pesar de su atmósfera de retiro, la villa goza de una conectividad excepcional, situándose a solo unos minutos del vibrante centro de Marbella, la vida nocturna y gastronómica de Puente Romano, la exclusividad del Marbella Club, el glamour de Puerto Banús y las doradas playas de la costa.

Un Diseño que Inspira, un Espacio que Cautiva

Esta impresionante villa ha sido conceñada para armonizar la arquitectura moderna con una sofisticación refinada, creando espacios que son tanto funcionales como estéticamente deslumbrantes. Con una generosa superficie construida de 708 m² sobre una parcela de 1.177 m², cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Los ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las espectaculares vistas al mar y la montaña, sino que también borran las líneas entre el interior y el exterior, invitando a la naturaleza a formar parte del hogar y permitiendo una fluidez perfecta entre los espacios de vida.

Los interiores de esta joya arquitectónica están configurados para ofrecer el máximo confort y lujo. Dispone de seis suntuosas habitaciones, cada una diseñada como un santuario privado, y siete baños elegantemente equipados, garantizando comodidad y privacidad para residentes e invitados. La villa incluye además un discreto apartamento separado para el personal de servicio, lo que subraya su compromiso con la funcionalidad y la discreción.

Los espacios sociales son el corazón de la casa, con elegantes áreas de salón y comedor que fluyen sin esfuerzo, perfectas para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. La cocina principal, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, satisfaciendo las exigencias del chef más sofisticado. Adicionalmente, cuenta con una "dirty kitchen" o cocina de servicio, ideal para la preparación discreta y el mantenimiento de la impecable cocina principal.

Vida Al Aire Libre: El Telón de Fondo Mediterráneo

El estilo de vida mediterráneo se celebra plenamente en los exteriores de la villa. Un espacioso solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados que quitan el aliento, convirtiéndose en el lugar ideal para admirar amaneceres y atardeceres sobre el horizonte marítimo y las montañas. Las zonas ajardinadas albergan una espléndida área de barbacoa y una pérgola diseñada para el disfrute al aire libre y el entretenimiento con estilo. Las amplias terrazas cubiertas brindan refugio del sol estival y son perfectas para relajarse junto a la impresionante piscina, creando un oasis de tranquilidad y diversión.

La funcionalidad se extiende al nivel inferior, que incluye un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y un sótano con potencial para adaptarse a diversas necesidades, ya sea una sala de cine, un gimnasio privado o una bodega. Cada elemento, desde la elección de los materiales hasta la integración de las últimas tecnologías domóticas, ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar un encanto de alto nivel, confort y una funcionalidad excepcional. Esta propiedad está diseñada

para ser el escenario perfecto tanto para la vida familiar privada como para la celebración de reuniones inolvidables, combinando la sofisticación con una calidez hogareña.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar esta oportunidad única. La finalización de esta magnífica villa está prevista en tan solo tres meses, lo que significa que el momento de asegurar esta propiedad excepcional es ahora, antes de su entrega. No pierda la ocasión de ser uno de los primeros en experimentar un estilo de vida elevado, donde el lujo se encuentra con la exclusividad en el entorno más envidiable de Marbella. Contáctenos para una visita privada y descubra el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R4907797	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 7.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	708 m²	Parcela	1.177 m²
Terraza	137 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella