+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 3.400.000 €

REFERENCIA R4913131

Villas de Lujo Exclusivas en Nueva Promoción: El Estilo de Vida Mediterráneo por Luxury Realty

4	4	454 m²	500 m²	157 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan la máxima expresión de lujo y sofisticación en uno de los destinos más codiciados del mundo. Esta exclusiva promoción redefine el concepto de vida mediterránea moderna, ofreciendo una colección limitada de villas contemporáneas diseñadas para el discernimiento. Con precios que oscilan entre 3.400.000 € y 3.500.000 €, cada residencia es una obra de arte arquitectónica, pensada para fusionar la elegancia de vanguardia con el encanto atemporal de la Costa del Sol. Es una invitación a experimentar una vida de comodidad inigualable y belleza serena.

Ubicadas en el corazón vibrante de Marbella, en el sur de España, estas villas disfrutan de una posición privilegiada. Marbella es sinónimo de glamour y exclusividad, un epicentro internacional que atrae a la élite mundial por su clima sublime, su atmósfera cosmopolita y su incomparable oferta de ocio. Desde sus costas bañadas por el sol hasta sus exuberantes campos de golf de campeonato, pasando por su exquisita gastronomía y sus boutiques de alta costura, Marbella ofrece un estilo de vida que es verdaderamente único. La proximidad de esta promoción a las prístinas playas del Mediterráneo y a los renombrados campos de golf de clase mundial, a solo minutos de distancia, asegura que los residentes puedan disfrutar de lo mejor que la región tiene para ofrecer, ya sea un día de relax junto al mar, una ronda de golf bajo el sol andaluz, o una velada inolvidable en un restaurante con estrella Michelin. La zona circundante es un crisol de cultura, naturaleza y sofisticación, garantizando que cada día sea una nueva aventura.

La promoción se distingue por su compromiso con un diseño contemporáneo, líneas limpias y una estética minimalista que se integra armoniosamente con el entorno natural. Cada una de las villas, con sus generosas dimensiones construidas que varían entre 454.00 m2 y 457.00 m2, ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La distribución de planta abierta crea ambientes amplios y fluidos, ideales para el entretenimiento o para el disfrute de la tranquilidad familiar. La privacidad y la exclusividad son pilares fundamentales de este desarrollo, asegurando que cada propietario encuentre su propio santuario personal en esta codiciada ubicación.

Estas majestuosas residencias de lujo cuentan con cuatro dormitorios elegantemente diseñados y cuatro baños completos, ofreciendo un oasis de confort y privacidad para cada miembro de la familia o invitado. Cada suite ha sido meticulosamente concebida con armarios empotrados, baños en-suite equipados con accesorios de diseño y acabados de la más alta calidad, creando un ambiente de spa personal. El concepto de vida al aire libre se eleva a otro nivel con un jardín privado exquisitamente ajardinado, que alberga una impresionante piscina, el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de veladas inolvidables bajo el cielo estrellado de Marbella. La joya de la corona es, sin duda, el solárium en la azotea, desde donde se pueden contemplar vistas parciales al mar, creando un escenario idílico para tomar el sol, practicar yoga al amanecer o cenar al aire libre con impresionantes panorámicas.

Pensando en el bienestar integral de sus residentes, cada villa está equipada con un gimnasio privado de última generación y una sauna, ofreciendo la comodidad de un centro de salud personal sin salir de casa. Estos espacios han sido diseñados para promover un estilo de vida saludable y equilibrado, permitiendo a los propietarios mantenerse en forma y relajarse a su conveniencia. Los acabados de cada villa son el epítome de la excelencia, utilizando materiales nobles como mármol pulido, maderas exóticas y vidrio templado, y equipando cada rincón con las últimas tecnologías en domótica para un control inteligente del hogar. Desde sistemas de climatización eficientes hasta iluminación ambiental y seguridad avanzada, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida sin igual.

Más allá de ser una simple residencia, estas villas representan un sereno refugio en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. Son la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar familiar donde crear recuerdos duraderos, un destino de escape vacacional que ofrece lo último en relax y entretenimiento, o una inteligente oportunidad de inversión. El mercado inmobiliario de lujo en Marbella ha demostrado una resiliencia y una apreciación constantes, lo que convierte a estas propiedades en una apuesta segura para un capital que busca crecer en un entorno de prestigio. La demanda de propiedades de alta calidad en esta región sigue siendo fuerte, asegurando un excelente potencial de revalorización y la posibilidad de ingresos atractivos a través del alquiler de corta o larga duración.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que no solo cumple, sino que supera las expectativas de un estilo de vida de lujo. Con una atención meticulosa a cada detalle, desde el diseño arquitectónico hasta los acabados interiores y las

instalaciones de bienestar, cada villa en esta nueva promoción ha sido creada para ofrecer una experiencia residencial sublime. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar en Marbella, un lugar donde el lujo y la belleza se encuentran para crear una vida extraordinaria.

Detalles

Referencia	R4913131	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	454 m²	Parcela	500 m²
Terraza	157 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella