+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

desde 3.500.000 €

REFERENCIA R4913140

# Villa de Lujo Moderna en Cabopino: La Quintaesencia del Diseño y el Mar en la Costa del Sol

| 4 | 4 | 530 m² | 99 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en esta impresionante villa moderna, ubicada en el codiciado enclave de Los Olivos, Cabopino. Presentada por Luxury Realty, esta exclusiva propiedad redefine la vida frente al mar en uno de los destinos más deseados del sur de España. Con una superficie construida que supera los 500m², esta residencia ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando la sofisticación contemporánea con la belleza natural del Mediterráneo. Su orientación suroeste no solo garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, sino que también promete vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo, culminando en atardeceres inolvidables que tiñen el horizonte de oro y carmesí.

Cabopino, un tesoro oculto en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de serenidad y exclusividad. Su encantador puerto deportivo, con sus restaurantes y bares con vistas al mar, conserva una atmósfera íntima y auténtica, alejada del bullicio. La villa se beneficia de un acceso directo a las playas de arena fina y dunas protegidas, invitándole a disfrutar de un estilo de vida mediterráneo pleno y sin límites. La ubicación es estratégica, a pocos minutos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Cabopino Golf, y a un corto trayecto en coche de la vibrante Marbella, con su lujosa Milla de Oro y Puerto Banús. La proximidad al aeropuerto de Málaga, a solo 30 minutos, asegura una excelente conectividad, haciendo de esta propiedad el refugio perfecto para los amantes de la tranquilidad y la exclusividad, sin renunciar a la comodidad y los servicios de primera clase que ofrece la Costa del Sol.

El diseño arquitectónico de esta villa es una oda a la modernidad y la elegancia. Sus líneas limpias, el uso inteligente de cristal de suelo a techo y una paleta de materiales naturales de alta calidad —como la piedra, la madera y el mármol— crean un ambiente de armonía y sofisticación. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y fusionar los interiores con el paisaje exterior, ofreciendo una sensación constante de amplitud y conexión con el entorno marítimo. La propiedad es un testimonio de lujo discreto, donde cada detalle ha sido seleccionado para proporcionar el máximo confort y un estilo de vida envidiable.

---

En el interior, la villa se distribuye en estancias amplias y luminosas, diseñadas para el ocio y el descanso. Alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de confort y elegancia. Todos cuentan con armarios empotrados a medida, grandes ventanales que enmarcan las vistas y acabados de lujo que invitan a la relajación. A estos se suman cuatro baños bellamente equipados, que reflejan un diseño contemporáneo con grifería de diseño, sanitarios de última generación y revestimientos en piedra natural que evocan la sensación de un spa privado. Cada baño ha sido creado pensando en la funcionalidad y la estética, garantizando una experiencia de bienestar en cada uso.

El corazón de la vivienda es su expansiva zona de estar y comedor de planta abierta, un espacio fluido que se conecta sin esfuerzo con las terrazas exteriores. Este diseño diáfano es ideal para el entretenimiento, permitiendo que la brisa marina y la luz del sol inunden el interior, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Adyacente a esta área se encuentra una elegante cocina contemporánea, completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas líderes y una isla central que sirve como punto de encuentro. Los acabados de alta gama, como encimeras de cuarzo o porcelánico y armarios de diseño minimalista, combinan la estética con la máxima funcionalidad, satisfaciendo las demandas de los chefs más exigentes.

Un valor añadido significativo de esta villa es su versátil sótano, un espacio generoso que ofrece infinitas posibilidades de personalización. Imagínese transformarlo en una sala de cine privada para noches de películas en familia, un gimnasio de última generación para mantener su rutina de bienestar, o incluso una suite de invitados adicional con acceso independiente, perfecta para albergar a amigos o familiares con total privacidad. Este nivel inferior, a menudo infravalorado, ha sido diseñado con atención al detalle, ofreciendo alturas de techo generosas y, en algunos casos, luz natural, lo que lo convierte en un espacio habitable y funcional que eleva aún más el valor y la habitabilidad de la propiedad.

---

El exterior es un verdadero paraíso privado, un oasis de tranquilidad donde el diseño paisajístico se une a la exuberancia de la naturaleza mediterránea. Una inmaculada terraza se extiende alrededor de una tentadora piscina privada, invitando a sumergirse en sus aguas refrescantes o a relajarse bajo el sol de la Costa del Sol, que presume de más de 320 días de sol al año. El jardín, meticulosamente cuidado, con su vegetación autóctona y exótica, crea un entorno de privacidad y belleza. Múltiples áreas de chill-out y comedores al aire libre están estratégicamente ubicadas para disfrutar de las vistas, organizar reuniones sociales o simplemente desconectar y disfrutar de la brisa marina. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Vivir en esta villa significa abrazar un estilo de vida en el que la tranquilidad se combina armoniosamente con el acceso a un vibrante abanico de actividades y servicios. Desde su puerta, podrá acceder directamente a la playa para paseos matutinos o tardes de sol. La proximidad a la marina de Cabopino ofrece oportunidades para la navegación y una exquisita selección de restaurantes. Los entusiastas del golf encontrarán varios campos de élite a pocos minutos, mientras que la oferta gastronómica de la región, desde chiringuitos auténticos hasta restaurantes con estrella Michelin, promete delicias culinarias. Esta propiedad no es solo una casa, sino una entrada a un estilo de vida privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de lo mejor que la vida puede ofrecer.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de esta joya costera, una residencia que personifica el lujo, el diseño y la ubicación. Su valor reside no solo en sus impresionantes características y acabados, sino en la promesa de una calidad de vida inigualable, rodeado de belleza natural y servicios de primer nivel. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y permita que la magia de esta villa en Cabopino cautive sus sentidos. Permítanos presentarle la casa de sus sueños, donde el lujo y el Mediterráneo se encuentran.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4913140 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.500.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 530 m² | Parcela | – |
| Terraza | 99 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella