+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



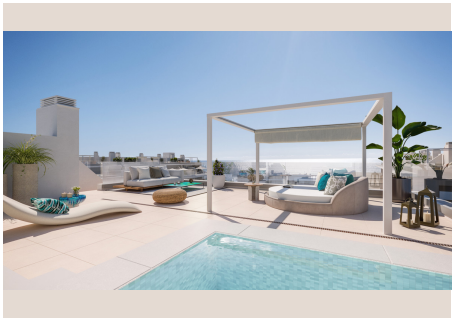
ESTEPONA

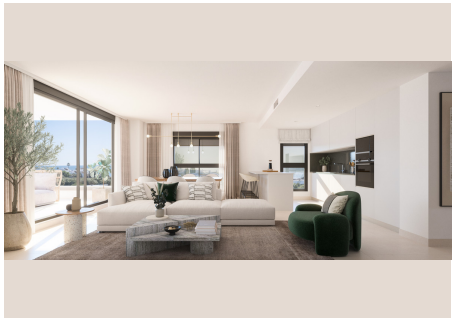
desde 550.000 €

REFERENCIA R4913860

Descubra el Lujo Costero: Exclusivos Apartamentos con Vistas al Mar en Estepona

3	2	91 m²	30 m²	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una nueva y excepcional promoción residencial, un proyecto vanguardista de apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños, estratégicamente ubicado en Estepona, en el vibrante sur de España. Desde el momento en que cruce el umbral de su nuevo hogar, se verá inmerso en un oasis de tranquilidad y sofisticación, donde las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de su vida diaria. Con precios que oscilan entre los 550.000 € y los 750.000 €, y superficies construidas que van desde los 91.00 m² hasta los 107.00 m², esta promoción representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño de la Costa del Sol con la máxima distinción.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su auténtico encanto andaluz a la par que se ha transformado en un destino moderno y cosmopolita. Sus pintorescas calles empedradas, adornadas con vibrantes macetas de flores que cuelgan de las fachadas encaladas, crean una atmósfera de cuento que cautiva a cada visitante. Más allá de su belleza estética, Estepona ofrece una rica vida cultural, una exquisita oferta gastronómica que fusiona tradición e innovación, y un puerto deportivo bullicioso donde se respira la esencia mediterránea. Es este equilibrio perfecto entre lo tradicional y lo contemporáneo lo que convierte a Estepona en un lugar codiciado para vivir y disfrutar.

La ubicación de esta promoción es sencillamente privilegiada, situándose en un enclave estratégico dentro de la Costa del Sol. A solo unos minutos de su residencia, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, invitándole a perfeccionar su swing bajo el sol andaluz. La oferta de ocio es inmejorable, con una extensa variedad de restaurantes de alta cocina, hoteles de lujo, y exclusivas zonas comerciales que satisfarán los gustos más exigentes. Además, las fantásticas playas de arena dorada se extienden a lo largo de la costa, proporcionando el escenario perfecto para relajarse, practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar de la brisa marina. Vivir aquí significa tener el epicentro del glamour y la diversión al alcance de su mano.

La conectividad es otro de los pilares fundamentales de este desarrollo. Su excelente ubicación garantiza una movilidad excepcional, permitiéndole disfrutar de lo mejor de la región sin complicaciones. Se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del vibrante centro de Estepona, un corto trayecto para disfrutar de todos sus servicios y encantos. A 10 minutos, el exclusivo Puerto Banús le espera con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y una vida nocturna inigualable. La emblemática Marbella, sinónimo de lujo y sofisticación, se sitúa a solo 20 minutos, ofreciéndole acceso a sus distinguidos clubes de playa y eventos de renombre mundial. Además, las excelentes conexiones por carretera y la cercanía a aeropuertos internacionales facilitan los viajes, conectándole con el resto de Europa y el mundo.

El proyecto se compone de tres elegantes bloques de tres plantas cada uno, diseñados para ofrecer una variedad de tipologías de vivienda que se adaptan a diferentes estilos de vida. En la planta baja, descubrirá apartamentos que gozan de un jardín privado y amplias terrazas, creando un oasis personal donde disfrutar del aire libre. Las plantas intermedias ofrecen viviendas luminosas con generosas terrazas, ideales para cenas al fresco o momentos de relax. Y para aquellos que buscan la máxima exclusividad, los áticos se presentan con impresionantes soláriums privados y terrazas aún más espaciosas, brindando vistas espectaculares y un espacio inigualable para el entretenimiento y la privacidad.

Cada una de estas residencias ha sido concebida bajo la premisa de proporcionar el máximo confort y bienestar a sus propietarios. La selección de materiales es de la más alta calidad, con acabados premium que reflejan un diseño interior impecable y contemporáneo. Los amplios interiores se fusionan armoniosamente con el exterior a través de grandes ventanales de suelo a techo, que no solo enmarcan las maravillosas vistas al mar, sino que también garantizan una abundante entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos, cálidos y acogedores. Este es un desarrollo que no pasará desapercibido, diseñado para deleitar los sentidos y elevar el estándar de vida.

La comodidad se extiende más allá de su apartamento, con aparcamiento subterráneo y trasteros privados, asegurando un espacio seguro y organizado para sus pertenencias y vehículos. Las zonas comunes de esta exclusiva urbanización han sido meticulosamente diseñadas para ser una extensión de su hogar, ofreciendo un verdadero paraíso para el ocio, el bienestar y la relajación.

Entre sus sofisticadas instalaciones, encontrará:

- Espaciosas áreas verdes, con una paisajística exuberante, ideales para descansar, desconectar de la rutina y reconectar con la naturaleza.
- Una impresionante piscina comunitaria con un diseño de vanguardia, el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol en un ambiente de serenidad.
- Una exclusiva zona Chill Out, pensada para socializar o simplemente relajarse en un entorno moderno y elegante.
- Un innovador espacio de Coworking, ofreciendo un ambiente productivo y flexible para aquellos que necesitan trabajar desde casa con todas las comodidades.
- Un gimnasio completamente equipado, donde podrá mantenerse en forma y cuidar su bienestar sin salir de la urbanización.

Esta promoción no es solo una vivienda; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Una oportunidad excepcional para Luxury Realty de ofrecer a sus clientes más exigentes un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4913860	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 550.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	30 m²
Terraza	91 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella