+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LIMONAR

944.000 €

REFERENCIA R4913875

Apartamento en Limonar

4	3	269 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este increíble piso se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Málaga Este, específicamente en la Avenida del Pintor Joaquín Sorolla, una ubicación en primera línea de playa que ofrece unas vistas frontales al mar que te dejarán sin aliento. El inmueble tiene una superficie construida aproximada de 269 m², de los cuales 199 m² corresponden a la vivienda, 26 m² a una buhardilla con iluminación natural gracias a un ventanal en el techo, y 44 m² a una amplia plaza de aparcamiento doble en el sótano del mismo edificio. Situado en una primera planta con ascensor, este piso combina amplitud y comodidad en una distribución muy funcional. Al entrar, un amplio hall da paso, a la izquierda, a un salón independiente y luminoso con acceso a una espectacular terraza de 22,5 m² orientada al sur, ideal para disfrutar de las vistas al mar y de los cálidos atardeceres de la Costa del Sol. A la derecha del hall encontramos una gran cocina con zona de comedor, aseo, despensa y una práctica terraza lavadero. El pasillo distribuye las demás estancias: cuatro dormitorios, dos de ellos con acceso directo a la terraza y vistas al mar, perfectos para despertar con el sonido de las olas, y dos baños completos, uno de ellos en suite. En la planta alta del edificio, la vivienda cuenta con una buhardilla de 26 m², un espacio versátil y muy luminoso que puedes adaptar a tus necesidades. El precio incluye una espaciosa plaza de aparcamiento con capacidad para dos coches, una ventaja importante en esta exclusiva zona de la ciudad. Aunque la vivienda requiere reformas, su potencial es innegable gracias a su inmejorable ubicación. Desde aquí, estás a un paso de Los Baños del Carmen, el Parque Forestal El Morlaco, colegios, guarderías, hospitales, comercios y transporte público. El Paseo Marítimo está justo frente al edificio, permitiéndote llegar al Centro Histórico de Málaga en un agradable paseo de unos 20 minutos. Es una oportunidad única de adquirir una vivienda que combina espacio, ubicación y unas vistas inigualables, perfecta para convertirla en el hogar de tus sueños o como inversión en una de las áreas más demandadas de Málaga.

Detalles

Referencia	R4913875	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	944.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	269 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella