+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

2.100.000 €

REFERENCIA R4914211

Exquisita Villa de Lujo 'Llave en Mano' en La Finca de Marbella II: Una Oportunidad Única en el Prestigioso Río Real

4	198 m²	631 m²	136 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una villa de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en la exclusiva Fase II de La Finca de Marbella, en el idílico enclave de Río Real, al este de Marbella, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia contemporánea y la vida mediterránea. Más que una simple residencia, es un santuario de sofisticación, diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y confort sin igual.

Río Real, en el corazón del sur de España, es sinónimo de serenidad y acceso privilegiado. Esta villa se beneficia de una ubicación estratégica que fusiona la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante vida de Marbella. A escasos minutos, encontrará las inmaculadas playas de Trocadero, conocidas por su fina arena y sus chiringuitos de lujo, perfectas para disfrutar del sol y el mar. Para los entusiastas del golf, el prestigioso campo de golf de Río Real está a la vuelta de la esquina, ofreciendo desafiantes rondas en un paisaje impresionante. Desde cada rincón, la villa deleita con vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, las ondulantes montañas circundantes y la icónica silueta de La Concha, creando un telón de fondo que cambia de color con cada amanecer y atardecer.

Parte de una colección exclusiva de tan solo 36 villas, esta joya arquitectónica fue completada en la primavera de 2024 y se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura en la prestigiosa Avenida La Finca. La privacidad y la tranquilidad están garantizadas, permitiéndole disfrutar de un oasis personal en uno de los destinos más deseados de Europa. La inversión en una propiedad de esta naturaleza, en una ubicación tan prime y con características tan destacadas, representa no solo un hogar de ensueño, sino también una sólida oportunidad en el mercado inmobiliario de lujo.

Esta inmaculada villa, entregada a principios de 2024, está completamente lista para entrar a vivir. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado para ofrecer una experiencia de lujo sin esfuerzo. Se vende completamente amueblada y equipada 'llave en mano', lo que significa que su transición a la vida en Marbella será fluida y sin complicaciones. El diseño interior, de alta gama y sumamente elegante, ha sido curado para maximizar el confort y la estética. Con un jardín privado exuberante y una piscina de diseño que invita a la relajación, esta villa es perfecta tanto para una residencia permanente que disfrute del clima templado andaluz durante todo el año, como para una escapada vacacional de lujo, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

La arquitectura contemporánea de la villa es un testimonio de la visión de un diseño avanzado, priorizando los espacios abiertos, luminosos y fluidos. La integración de acabados premium, amplios ventanales de suelo a techo y un diseño moderno y elegante no solo realza la belleza interior, sino que también crea una conexión intrínseca con el entorno natural. Entre sus características más destacadas se incluye una cocina de diseño vanguardista de Gunni & Trentino, que eleva el arte culinario a nuevas alturas, camas de lujo de Jensen que prometen un descanso reparador, y mobiliario sofisticado de Bolia, que añade un toque de exclusividad y comodidad a cada estancia. Estos elementos no son meros accesorios, sino pilares de una experiencia de vida de cinco estrellas.

Ubicación Privilegiada y Conveniencia Excepcional:

- A un corto paseo de las playas de arena dorada, donde el sonido de las olas se convierte en su banda sonora diaria.

- A tan solo 5 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, con su casco antiguo lleno de encanto, sus boutiques de diseñadores y sus aclamados restaurantes. Los principales centros comerciales y de ocio están igualmente accesibles, garantizando que todo lo que pueda desear esté a su alcance.

Esta villa personifica la perfecta simbiosis entre un diseño arquitectónico impactante, una ubicación codiciada que ofrece lo mejor de Marbella y un valor excepcional dentro de una comunidad residencial gated. La tranquilidad de saber que su hogar está protegido por una seguridad robusta y discreta añade una capa inestimable de paz mental.

Detalles de la Propiedad:

- **Dormitorios:** 4, distribuidos de manera inteligente para ofrecer privacidad y funcionalidad (3 en la planta superior y 1 en la planta baja, ideal para invitados o como oficina).

- **Baños:** 3.5, incluyendo un aseo para invitados elegantemente diseñado. Cada baño es un santuario de relajación con acabados de la más alta calidad.

- **Diseño Interior:** Una planta baja de concepto abierto que fluye sin interrupciones, integrando una cocina de última generación, un comedor espacioso y una sala de estar que invita a la socialización y el relax. La conexión visual entre estas áreas crea una sensación de amplitud y cohesión.

- **Vida Interior/Exterior:** Los grandes ventanales retráctiles son una característica distintiva, fusionando el interior con las amplias terrazas exteriores. Esta conexión sin fisuras permite una transición fluida entre los espacios, ideal para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente disfrutar de las vistas impresionantes en un entorno de total privacidad.

Características Adicionales que Definen el Lujo:

- **Calefacción por Suelo Radiante:** Un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la propiedad asegura un confort térmico óptimo durante los meses más frescos, creando una atmósfera cálida y acogedora.

- **Estacionamiento:** Amplio espacio de estacionamiento para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad para sus coches.

- **Sistema de Seguridad Avanzado:** Un completo sistema de seguridad que incluye videovigilancia, detectores de movimiento y protección magnética en todas las entradas, garantizando la máxima seguridad para usted y su familia.

- **Comunidad Gated con Seguridad Patrullada:** La tranquilidad está garantizada por una comunidad cerrada con seguridad patrullada las 24 horas del día, ofreciendo un entorno seguro y exclusivo para todos sus residentes.

¡Actúe Ahora! Oportunidades de esta magnitud y con este nivel de valor son excepcionalmente raras y no suelen durar mucho en el mercado. Le invitamos a experimentar la esencia del lujo mediterráneo en esta villa excepcional. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y asegurar esta increíble inversión antes de que se esfume. Su nuevo capítulo de vida en Marbella le espera.

Detalles

Referencia	R4914211	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	198 m²	Parcela	631 m²
Terraza	136 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella