+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VILLANUEVA DE LA CONCEPCION

525.000 €

REFERENCIA R4914433

Villa en Villanueva De La Concepcion

5	4	394 m²	21.000 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Finca andaluza con tres casas en una sola parcela En medio del impresionante paisaje de Villanueva de la Concepción se encuentra esta hermosa finca, una combinación única de tranquilidad, espacio y versatilidad. Con un terreno de más de 21.000 m² y tres viviendas independientes, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades para familias, emprendedores o amantes de la vida al aire libre que buscan un lugar especial bajo el sol andaluz. Las viviendas están construidas en un estilo clásico español, utilizando materiales de alta calidad que garantizan confort y durabilidad. Cada casa desprende calidez y carácter, formando juntas un conjunto armonioso que se integra perfectamente en el entorno natural. Las tres viviendas ofrecen suficiente espacio y privacidad para varias familias, invitados o incluso un proyecto turístico a pequeña escala, como un Bed & Breakfast o un encantador refugio vacacional. Casa 1: 205,13 m² – 2 dormitorios, despacho, 2 vestidores, salón-cocina, 2 baños, trastero. Casa 2: 89,19 m² – 2 dormitorios, baño, salón-cocina, pasillo. Casa 3: 60,70 m² – salón-cocina, baño, porche, terraza. Garaje: 21,40 m² El jardín que rodea la finca es exuberante y maduro, lleno de una rica variedad de plantas, flores y árboles. Cada estación aporta un nuevo encanto al jardín, desde plantas en flor hasta rincones sombreados donde se puede escapar del calor del verano. La amplia parcela también ofrece muchas posibilidades para añadir características adicionales, como alojamientos tipo glamping o áreas recreativas. En el corazón de la vida al aire libre se encuentra la generosa piscina, rodeada de una terraza soleada que invita a relajarse. Junto a la piscina hay una cúpula de cristal, diseñada como un cómodo salón de invierno. Aquí se puede disfrutar del sol y de las vistas al valle verde durante los meses más fríos, protegido del viento y el frío. Adyacente a la casa principal se encuentra un elegante invernadero de cristal, el lugar perfecto para disfrutar del calor del sol y contemplar las vistas panorámicas del paisaje circundante, incluso en días frescos. Además, el amplio garaje ofrece opciones versátiles: además de usarse como espacio de almacenamiento o estacionamiento, se puede convertir fácilmente en un estudio independiente o en alojamiento para huéspedes. A pesar de la tranquila serenidad de esta ubicación, todas las comodidades están sorprendentemente cerca. El encantador pueblo de Villanueva de la Concepción está a solo unos minutos en coche, mientras que la histórica ciudad de Antequera, conocida por su rica cultura y gastronomía, se encuentra a 34 minutos. El Aeropuerto de Málaga está a 50 minutos en coche y las playas de Pedregalejo se alcanzan en 52 minutos. Esta finca es más que una propiedad; es un lugar lleno de posibilidades. Ya sea que sueñes con un retiro familiar compartido, un encantador Bed & Breakfast o un santuario tranquilo rodeado de naturaleza, aquí ese sueño puede hacerse realidad. Información adicional: - Piscina: 30,40 m² - Agua: Conectada a la red municipal (sin pozo propio). - Electricidad: Conectada a la red eléctrica pública. - Trastero (Almacén): 15,70 m² - Trastero (pequeño): 2,50 m² - Distancias: - Pueblo de Villanueva de la Concepción: a pocos minutos en coche - Ciudad de Antequera: 34 minutos en coche - Aeropuerto de Málaga: 50 minutos en coche

Detalles

Referencia	R4914433	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	394 m²	Parcela	21.000 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella