+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

495.000 €

REFERENCIA R4917907

Oportunidad Inigualable: Parcela Exclusiva con Proyecto y Licencia Pagados en Valle Romano, Estepona

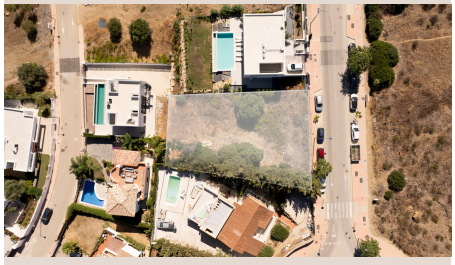
305 m²

CONSTRUIDOS

862 m²

PARCELA













Descripción

Adéntrese en una oportunidad sin precedentes para edificar la residencia de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar una parcela residencial excepcional en Valle Romano, Estepona, que trasciende la mera compra de suelo. Esta oferta única incluye no solo una codiciada licencia de construcción, sino también un proyecto arquitectónico completo y aprobado, listo para materializarse. Este factor elimina la fase más larga y, a menudo, más compleja del proceso de edificación, catapultándolo directamente al inicio de la obra y garantizando una experiencia sin igual para el futuro propietario.

Lo que verdaderamente distingue a esta propuesta es la tranquilidad financiera y temporal que proporciona: todos los costes asociados al proyecto, incluyendo las tasas municipales, los permisos pertinentes y los gastos de registro, han sido íntegramente sufragados por los actuales propietarios. Esto significa que la parcela está completamente preparada para que usted, como nuevo dueño, inicie la construcción de manera inmediata, sin demoras burocráticas ni gastos imprevistos. Es una ventaja económica y una eficiencia temporal incalculables en el actual y dinámico mercado inmobiliario de lujo.

Una Ubicación Estratégica y Prestigiosa en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en la exclusiva urbanización de Valle Romano, en Estepona Oeste, esta magnífica parcela se encuentra en uno de los enclaves más deseados de la provincia de Málaga, en el sur de España. Valle Romano es sinónimo de serenidad, prestigio y calidad de vida, conocida por su campo de golf de campeonato y sus zonas residenciales de baja densidad que garantizan privacidad y espacio. Estepona, autodenominada el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado un florecimiento sin precedentes, combinando el encanto de su renovado casco antiguo con infraestructuras modernas y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel.

Esta ubicación privilegiada ofrece una mezcla armoniosa de tranquilidad residencial y una accesibilidad inmejorable a una plétora de servicios y actividades de ocio. Con una impresionante extensión de 862 metros cuadrados, esta parcela está diseñada para acomodar una construcción de hasta 305 metros cuadrados, proporcionando un lienzo generoso para una villa de lujo que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades más sofisticadas. La existencia de un proyecto y una licencia en vigor no solo simplifica el proceso, sino que también garantiza que la visión arquitectónica ya está alineada con las regulaciones urbanísticas, acelerando el camino hacia la casa de sus sueños.

Conectividad y Comodidades al Alcance de la Mano

La posición estratégica de esta parcela asegura un acceso fácil y rápido a todas las comodidades esenciales y oportunidades de ocio. Para los amantes del sol y el mar, la proximidad a las paradisíacas playas de Estepona, con sus calas de arena fina y sus aguas cristalinas, ofrece un estilo de vida costero idílico. Los entusiastas del golf encontrarán su paraíso personal, ya que la parcela se sitúa a escasos minutos de varios campos de golf de renombre internacional, incluido el propio Valle Romano Golf & Resort, garantizando rondas de golf en un entorno espectacular durante todo el año.

Además, la cercanía a centros comerciales, supermercados, boutiques exclusivas, el vibrante centro de la ciudad de Estepona y su pintoresco puerto deportivo asegura que todas las necesidades diarias y las opciones de entretenimiento estén a su alcance. Desde cenas gourmet hasta paseos en barco al atardecer, la vida en Estepona ofrece un abanico interminable de experiencias. Para las familias, la ubicación es particularmente atractiva debido a su proximidad a prestigiosas instituciones educativas, incluyendo escuelas internacionales, lo que facilita un estilo de vida equilibrado y enriquecedor para todos sus miembros.

Vistas que Enamoran: Un Espectáculo Diario desde su Hogar

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela son sus impresionantes vistas. Gracias a su posición elevada, los futuros residentes disfrutarán de panorámicas inigualables que abarcan el majestuoso mar Mediterráneo, con la silueta de la costa africana en el horizonte en días claros, y un telón de fondo de exuberantes campos de golf y montañas. Estas vistas panorámicas y al mar no solo dotan a la propiedad de un encanto incomparable, sino que también ofrecen un lienzo sereno y

cambiante de la belleza natural de la Costa del Sol, visible desde la comodidad y la privacidad de su futuro hogar.

Imagínese despertando cada mañana con la suave brisa marina y la inmensidad del océano como su vista personal, o disfrutando de atardeceres dorados que pintan el cielo con tonos vibrantes. Estas vistas no son solo un lujo visual, sino que se integran en la experiencia de un estilo de vida sofisticado y relajado, creando un ambiente de exclusividad y bienestar. La combinación de accesibilidad a servicios, instalaciones recreativas y la belleza natural del entorno, consolidan esta parcela como una inversión inteligente en una calidad de vida superior.

Esta parcela en Valle Romano representa una oportunidad verdaderamente excepcional para materializar una villa a medida en una de las zonas más demandadas de Estepona. Es la fusión perfecta de lujo, comodidad, conveniencia y una belleza natural deslumbrante, todo ello con la invaluable ventaja de un proyecto y licencia ya gestionados y pagados. No solo está comprando un terreno, sino una entrada directa a un estilo de vida privilegiado en el corazón del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta propuesta que redefine la construcción de su hogar ideal en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4917907	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	305 m²	Parcela	862 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella