+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

425.000 €

REFERENCIA R4918036

Solar Urbano Exclusivo en Valle Romano, Estepona: Vistas Panorámicas y Licencia de Construcción Aprobada

490 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y el lujo se fusiona con la naturaleza, emerge una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar un sueño o realizar una inversión perspicaz. Luxury Realty se enorgullece de presentar un solar urbano de 490 m² situado en la prestigiosa y codiciada zona de Valle Romano, Estepona, una joya en el sur de España que promete un estilo de vida de distinción y exclusividad. Esta parcela única no es solo un terreno; es la promesa de una vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio en plena ebullición, que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional a la vez que se proyecta hacia un futuro de modernidad y servicios de primer nivel. Su centro histórico, con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, sus plazas vibrantes y su auténtica gastronomía local, contrasta armoniosamente con su moderna infraestructura, que incluye un elegante puerto deportivo, campos de golf de renombre internacional y una oferta cultural y de ocio en constante crecimiento. La ciudad es un imán para residentes internacionales que buscan la calidad de vida, el clima excepcional y la seguridad que ofrece el sur de España.

Valle Romano, en particular, representa el epítome de la vida de lujo y tranquilidad dentro de Estepona. Este enclave residencial de élite se distingue por su ambiente sereno, sus infraestructuras impecables y su cercanía a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como el propio Valle Romano Golf & Resort. La ubicación estratégica de este solar garantiza una conexión inmejorable con los principales atractivos de la Costa del Sol. A escasos minutos, se encuentran las playas de arena fina y aguas cristalinas de Estepona, ideales para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante más de 300 días de sol al año. El renombrado puerto deportivo de Estepona, con su vibrante vida social, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio, está al alcance de la mano. Además, la proximidad al centro histórico de Estepona permite sumergirse en su rica cultura, sus pintorescas calles y su auténtica gastronomía local. La autopista A-7 facilita el acceso a destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un punto neurálgico para la comodidad y la conectividad a nivel global.

Este solar urbano, con una generosa superficie de 490 m², no es simplemente un terreno; es un lienzo en blanco esperando transformarse en una obra maestra arquitectónica. Lo que realmente distingue a esta parcela es su impresionante ubicación elevada, que regala vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo, donde las puestas de sol tiñen el horizonte de tonos mágicos, y de los impecables greens del campo de golf adyacente. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina, el aroma de la vegetación mediterránea y la vista de un paisaje que se extiende hasta donde alcanza la vista, una sinfonía de azul y verde que inspira paz y bienestar. La topografía del terreno ha sido cuidadosamente seleccionada para maximizar la entrada de luz natural y optimizar las perspectivas visuales desde cualquier punto de la futura construcción, asegurando que cada estancia de su hogar goce de un ambiente luminoso y vistas espectaculares.

Además de su belleza intrínseca y su ubicación privilegiada, este solar ofrece una ventaja competitiva excepcional e inestimable para cualquier promotor o particular: ya cuenta con una **posibilidad de edificación del 24%**, lo que permite construir una vivienda espaciosa y funcional. Y lo que es aún más importante, la **licencia de obra y el proyecto básico ya están en vigor**. Esta pre-aprobación elimina las largas esperas y las incertidumbres burocráticas que a menudo retrasan los proyectos de construcción, permitiendo que la edificación de su villa soñada o su proyecto de inversión comience de manera inmediata. Es una característica que no solo ahorra una considerable cantidad de tiempo y dinero, sino que también confiere una seguridad y un valor añadido considerable al activo, facilitando el proceso para el comprador de un inmueble de lujo que busca eficiencia y rapidez.

La fusión de serenidad, paisajes cautivadores y la proximidad a servicios esenciales define la propuesta de valor de este solar. Es el lugar ideal para construir una residencia que refleje un estilo de vida de lujo y confort, con acceso privilegiado a clubes de golf de élite, centros ecuestres, boutiques de diseño, spas de renombre y una oferta gastronómica de vanguardia que satisface los paladares más exigentes. La vida en Valle Romano no es solo disfrutar de su hogar; es sumergirse en un entorno que ofrece lo mejor de la Costa del Sol, desde actividades al aire libre hasta experiencias culturales y de ocio sofisticadas.

Para el inversor, la adquisición de este terreno representa una oportunidad de crecimiento excepcional. Estepona continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y de mayor apreciación en el sur de España, atrayendo a una clientela

internacional de alto poder adquisitivo que busca propiedades de lujo. La demanda de viviendas exclusivas con vistas panorámicas y la inestimable ventaja de tener los permisos de construcción pre-aprobados es constante y en aumento, lo que garantiza una plusvalía futura y un potencial de rentabilidad elevado, ya sea para reventa o para alquiler vacacional de alto standing. La inversión en este solar no es solo en un terreno; es una inversión inteligente en un futuro de prosperidad y un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol, respaldado por la solvencia y la exclusividad que solo Luxury Realty puede ofrecer.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad singular. No deje escapar la oportunidad de asegurar una de las parcelas más exclusivas y ventajosas de la Costa del Sol, con el privilegio añadido de contar con una licencia de construcción ya en vigor. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada, discutir las posibilidades de construcción o programar una visita privada a este emplazamiento excepcional. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso hacia la realización de su visión de lujo y exclusividad en Estepona.

Detalles

Referencia	R4918036	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	490 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella