+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

450.000 €

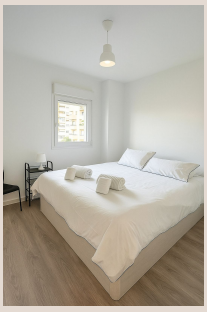
REFERENCIA R4919725

Exclusivo Refugio en Nueva Andalucía: Elegancia y Confort en el Corazón de la Costa del Sol

3	2	112 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de primera planta, donde el lujo discreto se fusiona armoniosamente con una comodidad sin precedentes. Situado en la prestigiosa y vibrante Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el sur de España, este hogar ha sido diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial excepcional, ideal tanto para una familia en crecimiento como para aquellos que desean un refugio de alto standing en uno de los destinos más deseables de Europa.

Al adentrarse en esta propiedad, será recibido por un ambiente de serenidad y sofisticación. El espacioso y luminoso salón se erige como el corazón del hogar, un santuario de calma y elegancia donde la luz natural inunda cada rincón a través de amplios ventanales, creando una atmósfera acogedora y envolvente. Este espacio versátil invita a la relajación, a compartir momentos memorables con sus seres queridos o a disfrutar de una velada tranquila. Sus dimensiones generosas permiten múltiples configuraciones de mobiliario, adaptándose a su gusto personal y a sus necesidades de entretenimiento, siempre manteniendo un aire de distinción.

La cocina, concebida como un espacio funcional y estéticamente agradable, está impecablemente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama y presenta acabados de calidad que realzan su diseño contemporáneo. Ofrece el escenario perfecto para la creación culinaria, desde un desayuno rápido hasta cenas elaboradas. Su disposición inteligente asegura una máxima eficiencia y comodidad. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero independiente, un detalle que añade un valor significativo al día a día, garantizando orden y discreción en las tareas domésticas, un aspecto muy apreciado en cualquier hogar de lujo.

El apartamento alberga tres habitaciones elegantemente dispuestas, cada una ofreciendo un remanso de paz y privacidad. El dormitorio principal es un auténtico santuario personal, un espacio generoso bañado en luz, diseñado para el máximo confort y la tranquilidad. Este oasis de descanso cuenta con un baño en suite, un privilegio que asegura una privacidad absoluta y una experiencia de spa en casa. Equipado con accesorios de diseño y acabados de primera calidad, este baño en suite es el lugar ideal para desconectar y recargar energías. Las otras dos habitaciones son igualmente amplias y luminosas, perfectas para acoger a niños, invitados o para ser transformadas en un elegante despacho o una sala de estudio personalizada, adaptándose a la perfección a las dinámicas de vida de su familia.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su hermosa terraza privada. Este espacio exterior es un verdadero balcón al bienestar, ofreciendo vistas cautivadoras que invitan a la contemplación y al disfrute del clima mediterráneo. Imagine comenzar el día con un café en la mano mientras el sol de Andalucía ilumina el horizonte, o terminar la jornada disfrutando de una copa de vino bajo las estrellas. Es el escenario ideal para cenas al aire libre, tertulias con amigos y familiares, o simplemente para encontrar un momento de paz con un buen libro. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta una zona de relax con cómodos sofás, convirtiéndola en una extensión natural del hogar.

La ubicación de este apartamento es, sencillamente, inmejorable. Enclavado en Nueva Andalucía, este inmueble se beneficia de estar en el corazón del Valle del Golf, una zona emblemática conocida por sus prestigiosos campos de golf, su ambiente cosmopolita y su proximidad a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará la glamurosa Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. Las playas de arena dorada y las cristalinas aguas del Mediterráneo están a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación. La infraestructura de la zona es excepcional, con acceso inmediato a una vasta gama de servicios de primera necesidad y de lujo: desde supermercados gourmet y encantadoras cafeterías hasta reconocidas escuelas internacionales y excelentes conexiones de transporte público, facilitando una vida diaria extraordinariamente cómoda y eficiente.

La comodidad se extiende a cada faceta de esta propiedad, incluyendo un valioso detalle: una plaza de garaje incluida en el precio. Este beneficio es crucial en una zona tan demandada como Nueva Andalucía, asegurando la seguridad y accesibilidad de su vehículo en todo momento. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado. Es una oportunidad de oro para aquellos compradores exigentes que buscan una residencia bien distribuida, con

un encanto innegable y ubicada en una de las zonas más deseables del sur de España. Es una inversión en calidad de vida, un hogar donde cada día se siente como una experiencia de lujo. No deje pasar la ocasión de hacer suyo este pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R4919725	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella